

อภิธานนาการ



สำนักหอสมุด

การศึกษาเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน  
ในปี พ.ศ.2546 กับ พ.ศ.2553 เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



ณรงค์ สังข์ทอง  
ปริญี ตริสุคนธ์

สำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยนครสวรรค์  
วันลงทะเบียน..... 4 มี.ค. 2556.....  
เลขทะเบียน..... 719142X.....  
เลขเรียกหนังสือ..... 95.....

100 21 II  
2556

หนังสือสงวนลิขสิทธิ์/สงวนลิขสิทธิ์

ภาคนิพนธ์เสนอเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา

หลักสูตรปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต

สาขาวิชาภูมิศาสตร์

มีนาคม 2556

ลิขสิทธิ์เป็นของมหาวิทยาลัยนครสวรรค์

อาจารย์ที่ปรึกษา ประธานสาขาภูมิศาสตร์และภูมิสารสนเทศ และหัวหน้าภาควิชา  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คณะเกษตรศาสตร์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้พิจารณาภาคินิพนธ์เรื่อง "การศึกษาเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน  
ในปี พ.ศ.2546 กับ พ.ศ.2553 เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก" เห็นสมควรรับเป็น  
ส่วนหนึ่งของการศึกษา ตามหลักสูตรปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิตสาขาภูมิศาสตร์  
ของมหาวิทยาลัยนเรศวร

จรัสดาว คงเมือง

(ดร.จรัสดาว คงเมือง)

อาจารย์ที่ปรึกษา

(ดร.กัปนาท ปิยะธำรงชัย)

ประธานสาขาวิชาภูมิศาสตร์และภูมิสารสนเทศ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ภิรมย์ อ่อนเส็ง)

หัวหน้าภาควิชาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

## ประกาศคุณูปการ

ภาคนิพนธ์นี้สำเร็จลุล่วงได้เพราะได้รับความช่วยเหลือ และคำแนะนำจาก ดร.จรัสดาว คงเมือง ที่ปรึกษางานวิจัย ที่ได้ให้คำชี้แนะในการศึกษาค้นคว้า อนุเคราะห์เอกสารต่างๆอันเป็นประโยชน์ ตลอดทั้งช่วยตรวจความถูกต้องและแก้ไขด้วยความเอาใจใส่เพื่อให้งานวิจัยเสร็จสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ผู้ศึกษาขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูง

ขอกราบขอบพระคุณคณาจารย์ ในภาควิชาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ได้ให้คำปรึกษา ข้อเสนอแนะ แก่ผู้ศึกษา

ขอขอบพระคุณ หน่วยงาน ตลอดจนเจ้าหน้าที่ที่ทางคณะผู้จัดทำได้ไปขอความอนุเคราะห์ ข้อมูลอันเป็นประโยชน์อย่างยิ่งสำหรับการจัดทำภาคนิพนธ์นี้ ได้แก่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก องค์การบริหารส่วนจังหวัดพิษณุโลก และเทศบาลเมืองพิษณุโลก

ขอขอบคุณ บุคลากรภาควิชาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร ที่ได้อำนวยความสะดวกในด้านต่างๆ เอกสาร-การดำเนินงาน-อุปกรณ์ และสถานที่

ท้ายที่สุดผู้จัดทำขอกราบขอบพระคุณ บิดา มารดา ที่ได้อุปการะและช่วยเหลือในด้านต่างๆ ทำให้มีกำลังใจในการจัดทำภาคนิพนธ์ให้สำเร็จลงได้ด้วยดี ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูง รวมทั้งขอขอบคุณ พี่ๆ เพื่อนๆ น้องๆ ที่ให้กำลังใจและความช่วยเหลือมาตลอดเช่นกัน

ณรงค์ สังข์ทอง  
ปริญญ์ ตรีสุคนธ์  
มีนาคม 2556

**ชื่อเรื่อง** การศึกษาเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน  
ในปี พ.ศ.2546 กับ ปี พ.ศ.2553 เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก  
จังหวัดพิษณุโลก

**ผู้วิจัย** ณรงค์ สังข์ทอง  
ปริญญ์ ตรีสุคนธ์

**ที่ปรึกษา** ดร.จรัสดาว คงเมือง

**ประเภทสารนิพนธ์** ภาคนิพนธ์ วท.บ. สาขาวิชาภูมิศาสตร์,  
มหาวิทยาลัยนเรศวร, 2555

#### บทคัดย่อ

เมืองพิษณุโลกมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ทั้งในด้าน พาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม และเพื่อการประกอบกิจกรรมทางสังคม เช่น การบริหารปกครอง และการให้บริการสาธารณะต่างๆ ฯลฯ นอกจากนี้เมืองยังมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของ ประชาชนซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคมของเมืองนั้น ๆ การวางแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงนับเป็นองค์ประกอบสำคัญของการวางแผนผังเมืองรวม ในการศึกษาเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในปี พ.ศ.2546 กับ ปี พ.ศ.2553 เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก มีจุดมุ่งหมายของการศึกษาคือ เพื่อศึกษาการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก ระหว่างปีพ.ศ.2546 กับ ปี พ.ศ.2553 เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก และเพื่อศึกษาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ของเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก โดยทำการวิเคราะห์ข้อมูลจากแผนผังการใช้การใช้ประโยชน์ ที่ดิน ทั้งสองปี ศึกษาพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินและการขยายตัวของที่อยู่อาศัย ผลการศึกษา พบว่าจากการพิจารณาเปรียบเทียบแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินพ.ศ.2553 พบว่าชุมชนเมือง พิษณุโลก มีทิศทางการขยายตัวโดยรอบ โดยเฉพาะตามเส้นทางคมนาคมสายหลัก ๆ ของชุมชนที่ สำคัญได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 เป็นแกนการพัฒนาหลักของเมืองในแนวทิศตะวันตก (ไปอำเภอทองไทร จ.สุโขทัย) เชื่อมต่อกับทิศตะวันออก (ไปอำเภอวังทอง) และเชื่อมต่อไป ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 ส่วนใหญ่ขยายตัวไปในรูปของหมู่บ้านจัดสรร นอกจากนี้ การขยายตัวของชุมชนยังมีแนวโน้มจะขยายออกไปตามแนวถนนเลียบเมือง โดยทางด้านเหนือ ขยายตัวไปตามแนวถนนธรรมบูชา ซึ่งเป็นถนนเลียบทางรถไฟฝั่งตะวันออก และคู้ชานันไปกับถนน เอกาทศรัฐ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1086 (ไปอำเภอพรหมพิราม) ทางด้านใต้ขยายตัวไป ตามแนวถนน และพื้นที่ระหว่างถนนบรมไตรโลกนาถ และทางหลวงแผ่นดินจังหวัดหมายเลข 1064 (ไปไปบางกระพุ่ม)

## สารบัญ

บทที่

หน้า

### 1 บทนำ

ที่มาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์.....	3
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	3
ขอบเขตของการวิจัย.....	3
ข้อตกลงเบื้องต้น.....	4
นิยามศัพท์เฉพาะ.....	4

### 2 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

ข้อมูลเกี่ยวข้องของผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก.....	7
สภาพโดยทั่วไปของผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก.....	7
ทฤษฎีและแนวคิดเกี่ยวกับรูปแบบโครงสร้างการใช้ที่ดิน.....	8
ทฤษฎีและแนวคิดเกี่ยวกับเมืองและวิวัฒนาการของเมือง.....	15
การขยายตัวของเมือง.....	16
ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการขยายตัวของเมือง.....	17
เกณฑ์ที่ใช้ในการจำแนกประเภทของเมือง.....	18
การใช้ที่ดิน (Land Use).....	19
ประเภทของรูปแบบการใช้ที่ดิน.....	19
ลักษณะของการบังคับข้อกำหนดการใช้ที่ดิน.....	22
สาระสำคัญของข้อกำหนดการใช้ที่ดินในเขตเมืองมีดังต่อไปนี้.....	23
ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อรูปแบบการใช้ที่ดินและการขยายตัวของเมือง.....	23
การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินแสดงให้เห็นถึงกระบวนการเปลี่ยนแปลง.....	25
การกำหนดเขตการใช้ที่ดิน.....	25
วัตถุประสงค์ในการกำหนดการใช้ที่ดิน.....	26
การแบ่งเขตลักษณะการใช้ที่ดินในเขตเมือง.....	26
การวางผังเมือง.....	27
ประโยชน์ของการวางผังเมือง.....	28

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
รูปแบบของผังเมืองในปัจจุบัน.....	29
กระบวนการวางผังเมือง.....	29
<b>3 วิธีดำเนินงานวิจัย</b>	
แหล่งข้อมูล.....	32
เครื่องมือที่ใช้ในการจัดการเก็บรวบรวมข้อมูล.....	32
รวบรวมข้อมูล.....	33
วิธีเก็บข้อมูล.....	33
นำเสนอข้อมูล.....	33
<b>4 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล</b>	
การเพิ่มขึ้นของประชากร.....	35
ความหนาแน่นประชากร.....	62
การเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	83
ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของเมือง.....	151
<b>5 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล</b>	
สรุปผลการศึกษา.....	154
อภิปรายผล.....	159
ข้อเสนอแนะ.....	161
<b>บรรณานุกรม</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
<b>ประวัติผู้วิจัย</b>	

## สารบัญตาราง

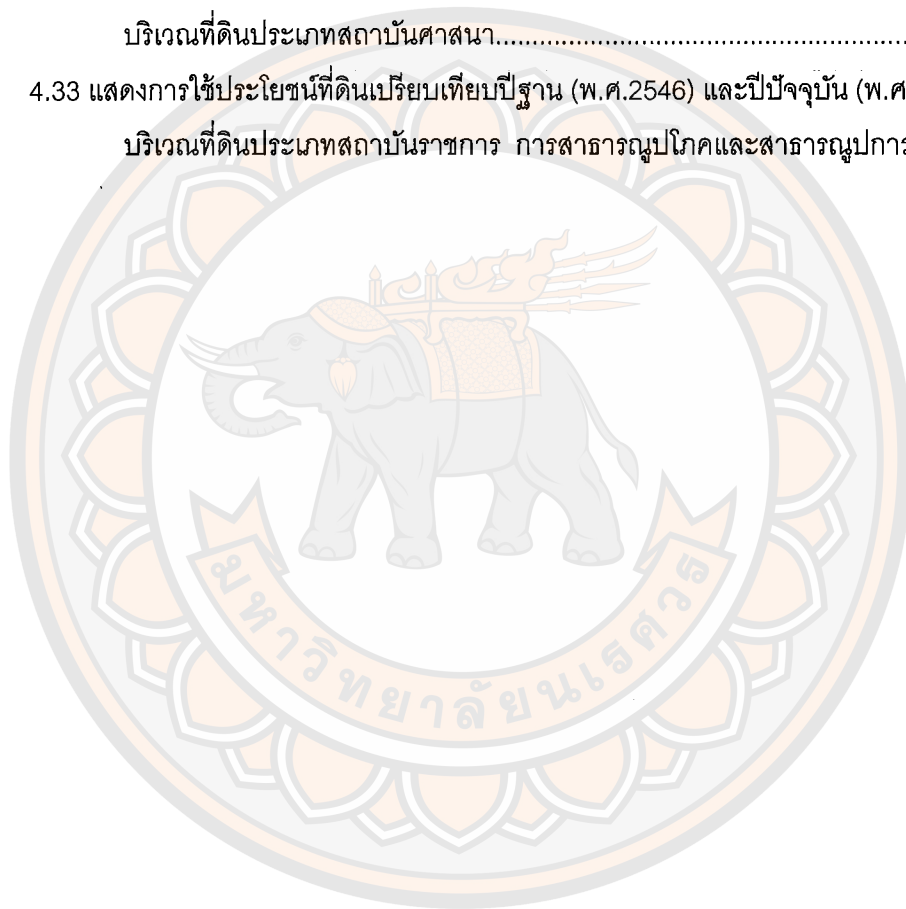
ตาราง	หน้า
4.1 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำแนกตามประเภทอาคาร.....	37
4.2 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำแนกตาม ประเภทอาคาร บริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย.....	39
4.3 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำแนกตาม ประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง.....	42
4.4 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำแนกตามประเภท อาคารบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก.....	44
4.5 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำแนกตาม ประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ.....	47
4.6 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำแนกตาม ประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม.....	48
4.7 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำแนกตามประเภทอาคาร บริเวณที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	50
4.8 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำแนกตาม ประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทสถานการศึกษา.....	51
4.9 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำแนกตามประเภทอาคาร บริเวณที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย.....	54
4.10 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำแนกตาม ประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทสถานศาสนา.....	55
4.11 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำแนกตามประเภทอาคาร บริเวณที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ.....	59
4.12 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตาม บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	64
4.13 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย.....	66
4.14 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง.....	68

## สารบัญตาราง(ต่อ)

ตาราง	หน้า
4.15 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก.....	70
4.16 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ.....	72
4.17 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม.....	73
4.18 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	75
4.19 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา.....	76
4.20 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย.....	78
4.21 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่ดินประเภทสถาบันศาสนา.....	79
4.22 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ.....	81
4.23 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553).....	86
4.24 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย.....	89
4.25 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน(พ.ศ.2553)บริเวณ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง.....	92
4.26 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก.....	95
4.27 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546)และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)บริเวณ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ.....	98
4.28 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)บริเวณ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม.....	99
4.29 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	102

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตาราง	หน้า
4.30 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา.....	103
4.31 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรม.....	106
4.32 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทสถาบันศาสนา.....	107
4.33 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ.....	111



## สารบัญญภาพ

ตาราง	หน้า
1.1 แผนที่แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษา เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก.....	3
2.1 ทฤษฎีวงแหวน (The Concentric zone Theory).....	9
2.2 ทฤษฎีรูปวงกลมที่แบ่งเป็นสัดส่วนหรือรูปดิม (Sector Theory).....	11
2.3 ทฤษฎีหลายศูนย์กลาง (Multiple Nuclei Model).....	13
2.4 แรงดึงดูดเข้าสู่ศูนย์กลาง (Centripetal forces).....	24
2.5 แรงหนีออกจากศูนย์กลาง (Centrifugal forces).....	25
3.1 กรอบการดำเนินงานการวิจัย.....	34
4.1 แสดงจำนวนประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน....	38
4.2 แสดงความหนาแน่นของประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	65
4.3 เปรียบเทียบจำนวนอาคารพื้นฐาน(พ.ศ.2546)และปีปัจจุบัน (พ.ศ. 2553) จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	87
4.4 เปรียบเทียบพื้นที่อาคารคลุมดินพื้นฐาน(พ.ศ.2546)และปีปัจจุบัน(พ.ศ.2553) จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	88
4.5 แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกและแสดงโครงการคมนาคมและ การขนส่งท้ายกระทรวง ฉบับ 419 (พ.ศ.2542).....	114
4.6 แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก (พ.ศ.2553).....	115
4.7 แผนผังการเปรียบเทียบผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกปี พ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553.....	116
4.8 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยเขตผังเมืองรวมเมือง พิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก พ.ศ.2546.....	117
4.9 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาปานกลางเขตผังเมืองรวมเมือง พิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2546.....	118
4.10 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากเขต ผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2546.....	119

## สารบัญญภาพ (ต่อ)

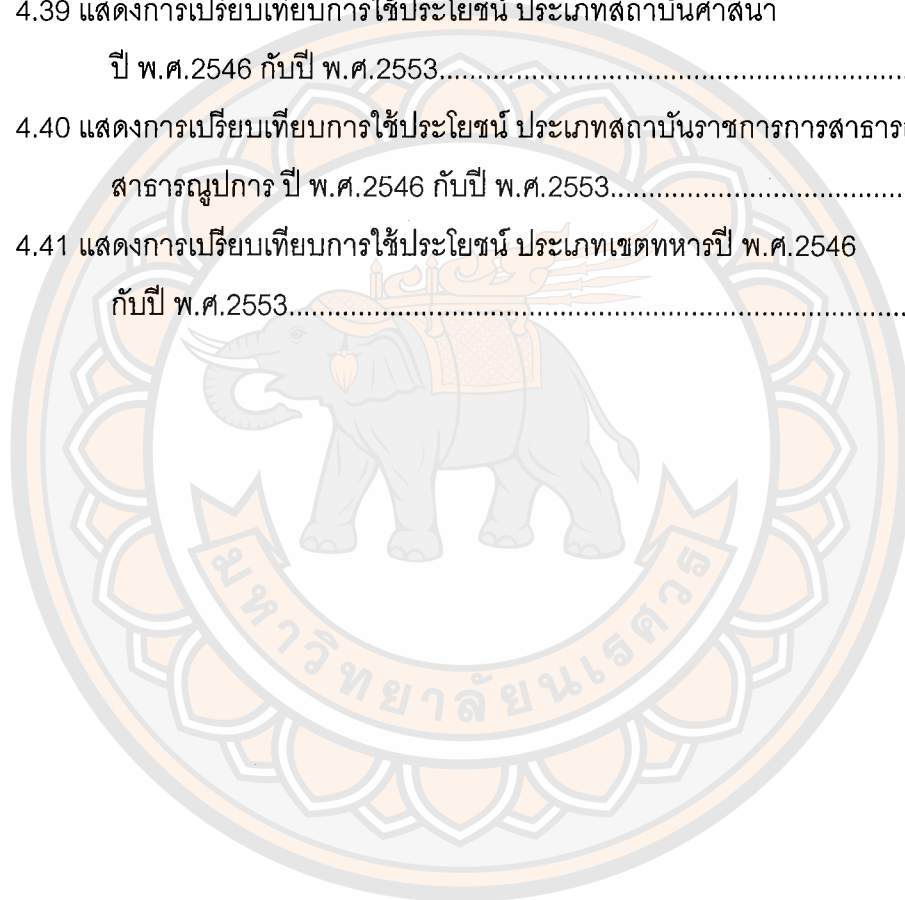
ตาราง	หน้า
4.11 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ เขตผังเมืองรวมเมือง พิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2546.....	120
4.12 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมเขตผังเมืองรวมเมือง พิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2546.....	121
4.13 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2546.....	122
4.14 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษาเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2546.....	123
4.15 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรม ไทยเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2546.....	124
4.16 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันศาสนาเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2546.....	125
4.17 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2546.....	126
4.18 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเขตทหารเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2546.....	127
4.19 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยเขตผังเมืองรวมเมือง พิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก พ.ศ.2553.....	128
4.20 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาปานกลางเขตผังเมืองรวมเมือง พิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2553.....	129
4.21 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากเขต ผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2553.....	130
4.22 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ เขตผังเมืองรวมเมือง พิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2553.....	131
4.23 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมเขตผังเมืองรวมเมือง พิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2553.....	132

## สารบัญญภาพ (ต่อ)

ตาราง	หน้า
4.24 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรเขตผังเมืองรวมเมือง พิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2553.....	133
4.25 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2553.....	134
4.26 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษาเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2553.....	135
4.27 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒน- ธรมไทยเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก พ.ศ.2553.....	136
4.28 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันศาสนาเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2553.....	137
4.29 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2546.....	138
4.30 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเขตทหารเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลกพ.ศ.2553.....	139
4.31 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ปี พ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553.....	140
4.32 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ปี พ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553.....	141
4.33 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก ปี พ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553.....	142
4.34 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทชนบทและเกษตรกรรม ปี พ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553.....	143
4.35 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตร ปี พ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553.....	144
4.36 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553.....	145

## สารบัญญภาพ (ต่อ)

ตาราง	หน้า
4.37 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ ประเภทสถาบันการศึกษา ปี พ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553.....	146
4.38 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ ประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย ปี พ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553.....	147
4.39 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ ประเภทสถาบันศาสนา ปี พ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553.....	148
4.40 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ ประเภทสถาบันราชการการสาธารณสุข สาธารณสุขการ ปี พ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553.....	149
4.41 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ ประเภทเขตทหารปี พ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553.....	150



## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ที่มาและความสำคัญของปัญหา

เมื่อมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ทั้งในด้าน พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม และเพื่อการประกอบกิจกรรมทางสังคม เช่น การบริหารปกครอง และการให้บริการสาธารณะต่าง ๆ ฯลฯ นอกจากนี้เมืองยังมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของประชาชนซึ่งเกี่ยวข้องกับการประกอบกิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคมของเมืองนั้น ๆ การวางแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน (LandUse Plan) จึงนับเป็นองค์ประกอบสำคัญของการวางและจัดทำผังเมืองรวม (Comprehensive Plan) อีกทั้งการวางและจัดทำผังเมืองรวมโดยอาศัยอำนาจแห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ยังได้กำหนดในมาตรา 17 (3) (ก) ให้ผังเมืองรวมประกอบด้วยแผนผังและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท จึงย่อมหมาหมายถึงการที่แผนผังและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จะเป็นแผนผังและมาตรการควบคุมในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน เพื่อให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

การวางผังเมืองและการจัดทำผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการวางผังเมืองและจัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 เพื่อเป็นผังแม่บทชี้้นำการพัฒนา ส่งเสริมเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อม แก้ไขปัญหาของเมือง โดยการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง เสนอแนะการสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ ในอนาคตอย่างมีระบบให้สอดคล้องกับบทบาท ความต้องการและแผนพัฒนาทางเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก ครอบคลุมพื้นที่ ตำบลจอมทอง ตำบลปากโทก ตำบลบ้านกร่าง ตำบลหัวรอ ตำบลดอนทอง ตำบลพลายชุมพล ตำบลสมอแข ตำบลบ้านคลอง ตำบลอรัญญิก ตำบลในเมือง ตำบลวัดจันทร์ ตำบลท่าทอง ตำบลบึงพระ ตำบลท่าโพธิ์ ตำบลวัดพริก อำเภอเมืองพิษณุโลก ตำบลวังทอง ตำบลวังพิกูล อำเภอวังทอง และ ตำบลบางระกำ อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก

การขยายตัวของความเป็นเมืองและกระบวนการกลายเป็นเมือง (Urbanization) เป็นวิวัฒนาการอย่างหนึ่งของความสัมพันธ์ระหว่างมนุษย์กับสิ่งแวดล้อม เมื่อครั้งที่มีจำนวนประชากรค่อนข้างน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมที่มีอย่างมากมาย การตั้งถิ่นฐานของประชากรเป็นไปอย่างกระจัดกระจายลักษณะของการใช้ที่ดินเป็นไปในรูปแบบของ

การทำการเกษตรแบบกว้างขวาง ที่ไม่เน้นการใช้ที่ดินอย่างเข้มข้น ปัญหาที่เกี่ยวข้องกับการใช้ลักษณะการใช้ที่ดินแทบจะกล่าวได้ว่าไม่เคยเกิดขึ้น ต่อมาเมื่อประชากรเพิ่มจำนวนขึ้นอย่างรวดเร็วในขณะที่ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมยังมีจำนวนคงเดิมหรือลดลง ลักษณะการตั้งถิ่นฐานที่เคยเป็นแบบกระจัดกระจายเริ่มมีลักษณะเป็นการตั้งถิ่นฐานแบบกลุ่มก้อนมากขึ้น แบบแผนการใช้ที่ดินซึ่งเคยเน้นเพื่อกิจกรรมการเกษตรแบบกว้างขวางเริ่มเปลี่ยนเป็นเกษตรแบบเข้มข้น ยิ่งไปกว่านั้นคือการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอย่างอื่นที่ไม่เคยใช้มาก่อน เช่น เพื่อสาธารณูปโภค/สาธารณูปการ การอุตสาหกรรม การท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจ และการบริการต่างๆ เริ่มมีมากขึ้น สิ่งที่เกิดขึ้นควบคู่กับการขยายตัวของความเป็นเมืองที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้คือปัญหา เศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ปัญหาดังกล่าวยังมีปัญหานึงที่ควบคู่กับความเป็นเมือง และจำเป็นต้องอาศัยการจัดการที่ดี คือ ปัญหาการใช้ที่ดิน การขยายตัวของเมืองอันเนื่องมาจากการตั้งถิ่นฐานของประชากรที่เพิ่มขึ้น ได้ส่งผลให้เกิดการใช้ที่ดินที่ผิดประเภทมากขึ้น ซึ่งการใช้ที่ดินในเมืองจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา สังเกตได้จากการเปลี่ยนแปลงของสิ่งปลูกสร้างจะมีความหนาแน่นมากขึ้น

จากข้อมูลดังกล่าวมาข้างต้นจะเห็นได้ว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นสิ่งที่มีความสำคัญต่อความเป็นอยู่ของประชาชนและมีความสำคัญต่อการพัฒนาประเทศ และในทางกลับกันการพัฒนาประเทศก็ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินด้วย เมืองพิษณุโลก นับเป็นพื้นที่หนึ่งที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินสูง เนื่องจากการขยายตัวของประชากรและการขยายตัวของกิจกรรมต่างๆ ในการพัฒนาเมือง สิ่งที่เกิดขึ้นควบคู่กับการขยายตัวของความเป็นเมือง ก็คือ ปัญหาทางด้านเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม และสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการบริโภคทรัพยากรธรรมชาติ ในอนาคตถ้าหากไม่มีการควบคุมดูแลและการวางผังที่ดี หรือจัดการให้เป็นระเบียบ ปัญหาทางด้านเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม และสิ่งแวดล้อม ที่ได้กล่าวมาข้างต้นก็จะยิ่งส่งผลกระทบมากขึ้น ดังนั้นคณะผู้วิจัยจึงมีความสนใจที่จะทำการศึกษาถึงการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน และการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร และแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของเขตผังเมืองรวม เมืองพิษณุโลก ซึ่งผลจากการศึกษาจะเป็นประโยชน์ในการวางแผนพัฒนาเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีระบบและเป็นระเบียบ มีการกำหนดขอบเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินของแต่ละประเภท ตลอดจนทำให้สภาพแวดล้อมของเมืองน่าอยู่ยิ่งขึ้น

## 1.2 วัตถุประสงค์

1.2.1 เพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเขตผังเมืองรวม เมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ระหว่างปี พ.ศ.2546 และปี พ.ศ.2553

1.2.2 เพื่อศึกษาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของเขตผังเมืองรวม เมืองพิษณุโลก

## 1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

ผลจากการศึกษาจะเป็นประโยชน์ในการวางแผนพัฒนาเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีระบบและเป็นระเบียบ และเพื่อใช้ในการปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลกในอนาคต

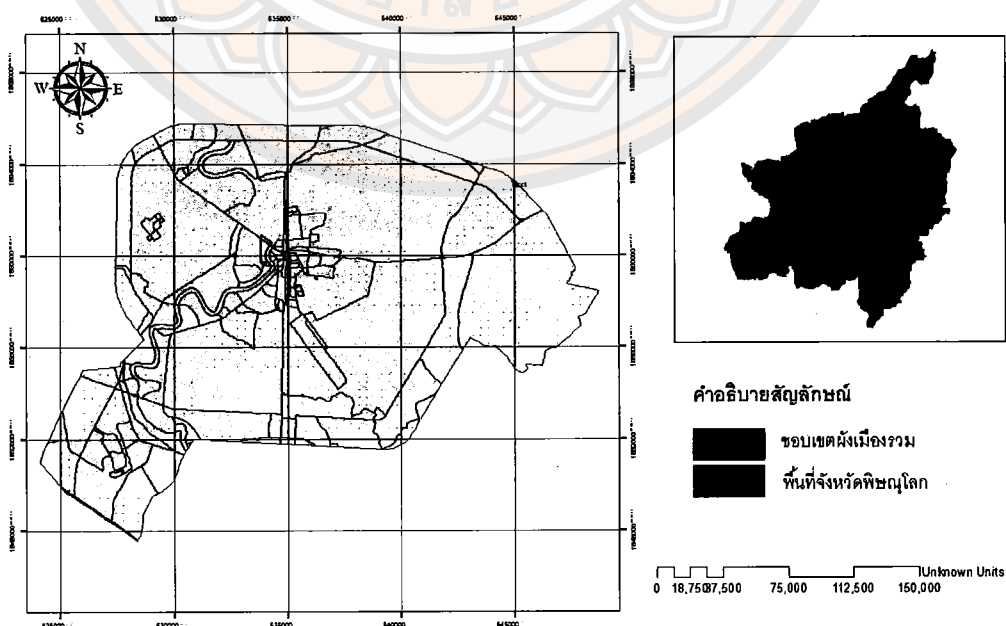
## 1.4 ขอบเขตของการวิจัย

### 1.4.1 ขอบเขตเนื้อหา

ศึกษาเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในปี พ.ศ.2546 กับ พ.ศ.2553 เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

### 1.4.2 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา

พื้นที่บังคับผังเมืองรวม ได้แก่ ตำบลจอมทอง ตำบลปากโทก ตำบลบ้านกร่าง ตำบลหัวรอ ตำบลดอนทอง ตำบลพลายชุมพล ตำบลสมอแข ตำบลบ้านคลอง ตำบลอรัญญิก ตำบลในเมือง ตำบลวัดจันทร์ ตำบลท่าทอง ตำบลบึงพระ ตำบลท่าโพธิ์ ตำบลวัดพริก อำเภอเมืองพิษณุโลก ตำบลวังทอง ตำบลวังพิรุณ อำเภอวังทอง และ ตำบลบางระกำ อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก



ภาพที่ 1.1 แผนที่แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษา เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

## 1.5 ข้อตกลงเบื้องต้น

ศึกษาการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของปี พ.ศ.2546-พ.ศ.2553 เท่านั้น

## 1.6 นิยามศัพท์เฉพาะ

**ผังเมืองรวม** หมายถึง แผนผังนโยบายและโครงการ รวมทั้งมาตรการควบคุมโดยทั่วไป เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

กรมโยธาธิการและผังเมือง มีหน้าที่รับผิดชอบในการวางและจัดทำผังเมืองรวมขึ้นในท้องที่ต่าง ๆ หรือในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่น ของที่นั้นจะวางและจัดทำผังเมืองรวมในท้องที่ของตนขึ้นก็ได้ โดยต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการผังเมืองก่อนผังเมืองรวมใช้บังคับโดยกฎกระทรวงมีอายุใช้บังคับ 5 ปี และขยายอายุได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละไม่เกิน 1 ปี

**การใช้ประโยชน์ที่ดิน** หมายถึง การใช้ประโยชน์จากที่ดินเพื่อประกอบกิจกรรมอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น เพื่อที่อยู่อาศัย กิจกรรมทางธุรกิจการค้า การอุตสาหกรรม สถานที่ราชการ โรงเรียน ถนน หรือสาธารณสถานต่าง ๆ การใช้ที่ดินในเมืองจะแตกต่างกับการใช้ที่ดินในชนบทกล่าวคือ การใช้ที่ดินในชนบทจะมุ่งใช้ที่ดินเพื่อผลิตผลทางการเกษตร เช่น การเพาะปลูกและการเลี้ยงสัตว์ โดยทั่วไป การใช้ที่ดินในเขตเมืองจะแบ่งเป็น ประเภท ต่าง ๆ ดังนี้

- (1.) การใช้ที่ดินเป็นถนน
- (2.) การใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย
- (3.) การใช้ที่ดินเพื่อเป็นสถานที่ประกอบ การค้าหรือย่านการค้า
- (4.) การใช้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม
- (5.) การใช้ที่ดินเป็นสาธารณสถาน เช่น สถาบันทางการศึกษา ศาสนสถาน การสาธารณูปโภค สถานที่ราชการ สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ

**การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน** หมายถึง สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินที่แตกต่างไปจากเดิม ทั้งชนิดและขนาดของพื้นที่ ผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

**การขยายตัวของเมืองทางด้านพื้นที่** หมายถึง สภาพการใช้ที่ดินที่แตกต่างไปจากเดิม ทั้งชนิดและขนาดของพื้นที่

**ปัจจัยที่มีผลต่อการขยายตัวของเมืองทางด้านพื้นที่** หมายถึง ต้นเหตุหรือปัจจัยที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน เช่น การเพิ่มจำนวนของประชากร การขยายตัวของที่อยู่อาศัย

**การใช้ที่ดินผิดประเภท** หมายถึง การใช้ที่ดินที่เหมาะสมสำหรับกิจกรรมอย่างหนึ่ง แต่นำไปใช้เพื่อกิจกรรมอย่างอื่น



## บทที่ 2

### เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

ในการศึกษาการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ทางผู้วิจัยได้ทำการศึกษาค้นคว้าและรวบรวมเอกสารงานวิจัยที่เกี่ยวข้องมาเป็นลำดับ ดังนี้

- 2.1 ข้อมูลเกี่ยวข้องกับผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก
- 2.2 สภาพโดยทั่วไปของผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก
- 2.3 ทฤษฎีและแนวคิดเกี่ยวกับรูปแบบโครงสร้างการใช้ที่ดิน
- 2.4 ทฤษฎีและแนวคิดเกี่ยวกับเมืองและวิวัฒนาการของเมือง
- 2.5 การขยายตัวของเมือง
- 2.6 ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการขยายตัวของเมือง
- 2.7 เกณฑ์ที่ใช้ในการจำแนกประเภทของเมือง
- 2.8 การใช้ที่ดิน (Land Use)
- 2.9 ประเภทของรูปแบบการใช้ที่ดิน
- 2.10 ลักษณะของการบังคับข้อกำหนดการใช้ที่ดิน
- 2.11 สาระสำคัญของข้อกำหนดการใช้ที่ดินในเขตเมืองมีดังต่อไปนี้
- 2.12 ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อรูปแบบการใช้ที่ดินและการขยายตัวของเมือง
- 2.13 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินแสดงให้เห็นถึงกระบวนการเปลี่ยนแปลง
- 2.14 การกำหนดเขตการใช้ที่ดิน
- 2.15 วัตถุประสงค์ในการกำหนดการใช้ที่ดิน
- 2.16 การแบ่งเขตลักษณะการใช้ที่ดินในเขตเมือง
- 2.17 การวางผังเมือง
- 2.18 ประโยชน์ของการวางผังเมือง
- 2.19 รูปแบบของผังเมืองในปัจจุบัน
- 2.20 กระบวนการวางผังเมือง

## 2.1 ข้อมูลเกี่ยวกับของผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

### 2.1.1 ประวัติความเป็นมาของผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก

ผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลกซึ่งเป็นกฎหมายบังคับใช้ในรูปแบบของกฎกระทรวงซึ่งออกตามพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 และฉบับปรับปรุงแก้ไข (กฎกระทรวงฉบับที่ 419) ซึ่งบังคับใช้ในพื้นที่เทศบาลนครพิษณุโลกและองค์การบริหารส่วนตำบลที่อยู่ในเขต 15 แห่ง และในขณะนี้อยู่ในระหว่างการปรับปรุงโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก (ส่วนนี้เป็นกฎหมายเราต้องบังคับใช้ตามกฎหมายที่มีอยู่)

การบังคับใช้ของผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2535 อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 33 มาตรา 34 มาตรา 42 และมาตรา 43 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

#### กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลจอมทอง ตำบลปากโทก ตำบลบ้านกว้าง ตำบลหัวรอ ตำบลดอนทอง ตำบลพลายชุมพล ตำบลสมอแข ตำบลบ้านคลอง ตำบล อรัญญิก ตำบลในเมืองตำบลวัดจันทร์ ตำบลท่าทอง ตำบลบึงพระ ตำบลท่าโพธิ์ ตำบลวัดพริก อำเภอเมืองพิษณุโลก ตำบลวังทอง ตำบลวังพิรุณ อำเภอวังทอง และตำบลบางระกำ อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

## 2.2 สภาพโดยทั่วไปของผังเมืองรวมพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

### 2.2.1 ลักษณะภูมิประเทศ

ลักษณะภูมิประเทศจังหวัดพิษณุโลก ทางตอนเหนือและตอนกลางเป็นเขตที่สูงและที่ราบสูง มีภูเขาสูงด้านตะวันออก และตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ อำเภอวังทอง อำเภอวัดโบสถ์ พื้นที่ด้านตะวันตก เป็นที่ราบ ลุ่มแม่น้ำน่านและแม่น้ำยม ซึ่งในเขตอำเภอเมืองพิษณุโลก อำเภอพรหมพิราม อำเภอบางกระทุ่ม อำเภอบางระกำ และบางส่วนของอำเภอวัดโบสถ์ซึ่งเป็นบริเวณการเกษตรที่สำคัญที่สุดของจังหวัด

## 2.2.2 การตั้งถิ่นฐานและการกระจายตัวของชุมชน

ชุมชนส่วนใหญ่จะตั้งถิ่นฐานอยู่ตามริมฝั่งแม่น้ำทั้งสองฝั่งและบริเวณริมถนนที่ตัดผ่าน เมื่อมีถนนตัดผ่านบริเวณใดก็จะมีที่ตั้งถิ่นฐานอยู่ใกล้ๆ การขยายตัวของเมืองด้วย

## 2.2.3 ทิศทางและแนวโน้มการขยายตัวของชุมชน

การคมนาคมขนส่ง ส่งผลให้การตั้งถิ่นฐานของประชากรในเมืองพิษณุโลกเปลี่ยนแปลงไป คือ มีการตั้งถิ่นฐานบ้านเรือนเป็นชุมชนเกาะกลุ่มตามเส้นทางคมนาคมสายหลักและสายรอง

## 2.2.4 ประชากร

ผังเมืองรวมพิษณุโลกในปี พ.ศ. 2554 มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 1,024,900 คน โดยมีอัตราการเพิ่มในช่วงระหว่างปี 2544-2554 เฉลี่ยประมาณร้อยละ 1.2 ต่อปี แบ่งเป็นประชากรเมือง 202,700 คน และประชากรชนบท 822,200 คน โดยมีสัดส่วนของประชากรเมืองต่อประชากรชนบท เท่ากับร้อยละ 19:81

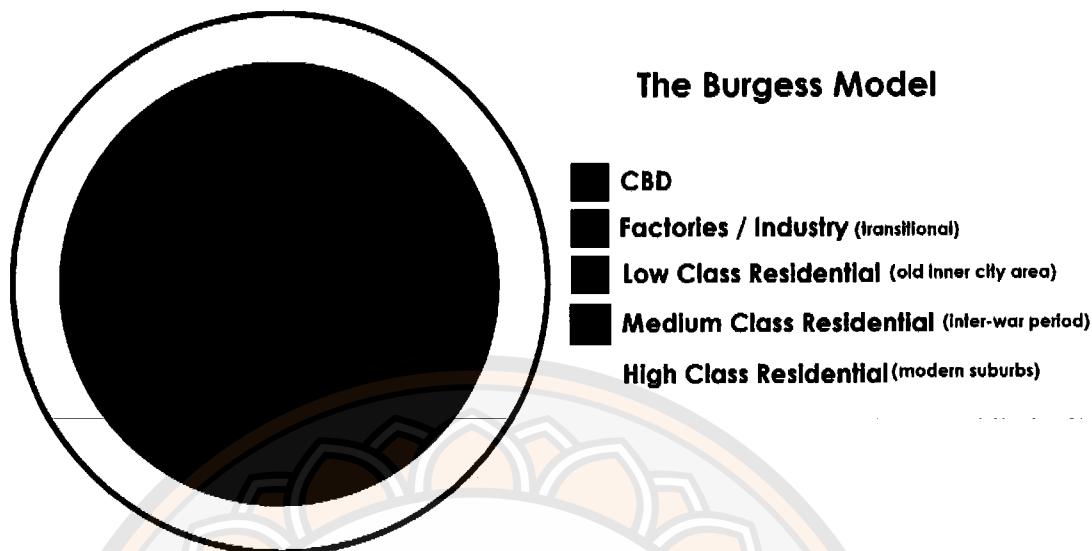
## 2.3 ทฤษฎีและแนวคิดเกี่ยวกับรูปแบบโครงสร้างการใช้ที่ดิน

รูปแบบโครงสร้างการใช้ที่ดินในเมืองเป็นทฤษฎีเกี่ยวกับการขยายตัวของเมืองทางด้านกายภาพ ซึ่งเริ่มพัฒนาขึ้นตั้งแต่สมัยต้นทศวรรษที่ 19 แบ่งออกเป็นทฤษฎีและแนวความคิดที่สำคัญต่างๆ ดังนี้

### 2.3.1 ทฤษฎีวงแหวน (The Concentric zone Theory)

รูปแบบการใช้ที่ดินแบบวงกลม โดย Ernest W. Burgess (1920) อธิบายถึงการกระจายตัวของกิจกรรมทางเศรษฐกิจแบบต่างๆ โดยดัดแปลงจากแบบจำลองที่ตั้งด้านเกษตรกรรมของ ฟอน ทุเนน (Agricultural Land Development Concept-J.H. Von Thunen) ทั้งนี้ Burgess ได้ตั้งสมมติฐาน โดยกำหนดให้ที่ดินภายในเมืองมีความสมบูรณ์เท่ากันหมด มีภูมิประเทศ และแวดล้อมรอบตัวเมืองเหมือนกัน มีค่าขนส่งตามระยะทางต่างๆเท่าเทียมกัน

Burgess ศึกษาพบว่า การขยายตัวของเมืองจะมีลักษณะเป็นแบบวงกลม โดยวงแหวนแต่ละส่วนจะขยายออกไปจากศูนย์กลางเมือง หรือย่านศูนย์กลางธุรกิจ (CBD) ซึ่งเกิดจากเมืองศูนย์กลางเมืองขยายตัว และมีความเจริญอย่างเต็มที่ ก็จะเริ่มกระจายความเจริญออกไปรอบด้าน ลักษณะการขยายตัวดังกล่าว Burgess ได้แบ่งการใช้ที่ดินออกเป็นบริเวณ (Zone) ต่างๆ ดังนี้



ภาพที่ 2.1 ทฤษฎีวงแหวน (The Concentric zone Theory)

ที่มา: <http://www.bennett.karoo.net/topics/landuse.html#model>

-บริเวณที่ 1 เขตศูนย์กลางธุรกิจการค้า (Central Business District (CBD))

เป็นเขตที่มีราคาที่ดินสูงกว่าเขตอื่น เขตที่อยู่อาศัยจะมีน้อย บางทีในเขตนี้เรียกว่า ดาวน์ทาวน์ (Downtown) เป็นศูนย์กลางธุรกิจการค้า ดารบริการ การเงินการธนาคารของเมือง การส่งคม การปกครองและจะเป็นศูนย์การคมนาคมขนส่ง เป็นศูนย์รวมของร้านค้า ห้างสรรพสินค้าขายปลีก เป็นส่วนใหญ่ ย่านโรงหนัง โรงละคร สถานที่บันเทิงนานาชนิด สำนักงานต่างๆ ย่านธุรกิจการเงิน (Financial District) การธนาคาร อาคารสิ่งก่อสร้างที่สวยงาม เป็นตึกสูง ตึกระฟ้า จำนวนอาคารมีความหนาแน่นต่อพื้นที่มากในบริเวณนี้ ช่วงเวลากลางวันความหนาแน่นของประชากรจะสูง การจราจรคับคั่ง แต่จะลดต่ำในช่วงเวลากลางคืน

-บริเวณที่ 2 เขตการขายส่ง และย่านอุตสาหกรรมเบา หรือเขตปรับเปลี่ยน (Zone of Transition)

เป็นเขตที่อยู่ถัดออกมาจาก CBD ราคาที่ดินจะอยู่ในระดับปานกลาง เขตที่อยู่อาศัยก็ยังมีน้อย เป็นเขตที่มีกิจกรรมการขายเป็นแบบการขายส่ง (Wholesale) สินค้าจำนวนมากเพื่อที่ให้อาคารค้าปลีกนำไปจำหน่ายต่ออีกลำดับหนึ่ง ร้านขายรถยนต์พร้อมทั้งให้บริการตรวจเช็คเครื่องยนต์ สถานีเติมน้ำมัน โรงแรม และมีอุตสาหกรรมเบาสลับในบางพื้นที่ มีย่านโกดังสินค้าและคลังเก็บสินค้า (Warehouse) เขตนี้สามารถให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก

-บริเวณที่ 3 เขตที่อยู่อาศัยของผู้ที่มีรายได้ต่ำหรือเป็นเขตที่อยู่อาศัยแรงงานกรรมกร (Zone of Independent Working homes)

ในเขตพื้นที่นี้เป็นถิ่นที่อยู่อาศัยของแรงงานกรรมกรหรือผู้ที่มีรายได้ต่ำ อาจจะเป็นแรงงานกรรมกรในโรงงาน และพวกเขาย้ายถิ่นเข้ามาอยู่ใหม่หรือทำงานในห้างสรรพสินค้า ร้านค้าต่างๆ พวกเขาต้องการหาเช่าที่พักอาศัยใกล้แหล่งที่ทำงาน ไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพื่อการเดินทาง หรือพวกเขาไม่มีรายได้พอเพียงที่จะซื้อรถยนต์ส่วนบุคคล จำเป็นต้องอาศัยอยู่ร่วมกันอย่างแออัด บางกลุ่มอาศัยร่วมกันในที่สาธารณะไม่ต้องเสียค่าเช่าที่พัก จำนวนผู้คนที่สูงเกินกว่าศักยภาพทางพื้นที่ที่จะรับได้ จนกลายเป็นแหล่งชุมชนแออัด (Slum)

-บริเวณที่ 4 เขตที่อยู่อาศัยของผู้ที่มีรายได้ปานกลาง (Zone of Better Residences ,Medium-class)

เป็นเขตที่อยู่อาศัยของกลุ่มผู้ที่มีรายได้ประจำ เช่น พนักงานโรงงานอุตสาหกรรมเบา ธนาคาร เสนีย์น ข้าราชการ เป็นต้น รูปแบบที่อยู่อาศัยเป็นแฟลต อพาร์ทเมนต์ (Apartment) คอนโดมิเนียม (Condominiums) อาศัยร่วมกันเป็นแบบหลายครอบครัว (Multifamily)

-บริเวณที่ 5 เขตสัญจรเข้าเย็น (Commuter's Zone)

เป็นบริเวณที่อยู่อาศัยของพวกที่มีฐานะดีและพวกฐานะปานกลางโดยจะอาศัยอยู่เป็นครอบครัวเดี่ยว (Single-Family) บริเวณชานเมือง อยู่ห่างไกลจากศูนย์กลางธุรกิจการค้าประมาณ 50-60 กิโลเมตร แต่เป็นบริเวณที่มีการคมนาคมขนส่งสะดวกรวดเร็ว ทั้งทางรถยนต์ ทางด่วนพิเศษหรือทางรถไฟ รถไฟใต้ดิน ซึ่งเป็นการขนส่งมวลชน สามารถขนส่งผู้โดยสารครั้งละได้จำนวนมากๆ (Mass-transportation) กลุ่มที่อยู่อาศัยในบริเวณนี้จะเดินทางมาทำงานในเมืองเวลาเช้าและช่วงเวลาเย็นจะเดินทางกลับที่พักอาศัยเขตชานเมือง หรือบริเวณเมืองบริวาร (Satellite Cities) ทั้งเพื่อต้องการแยกตัวออกจากความแออัดและเสียงรบกวนต่างๆ จากในเมืองต้องการอยู่อาศัยในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม ประกอบกับคนกลุ่มนี้มีความสามารถทางเศรษฐกิจสูงพอที่จะเสียค่าใช้จ่ายในการเดินทางเป็นประจำได้

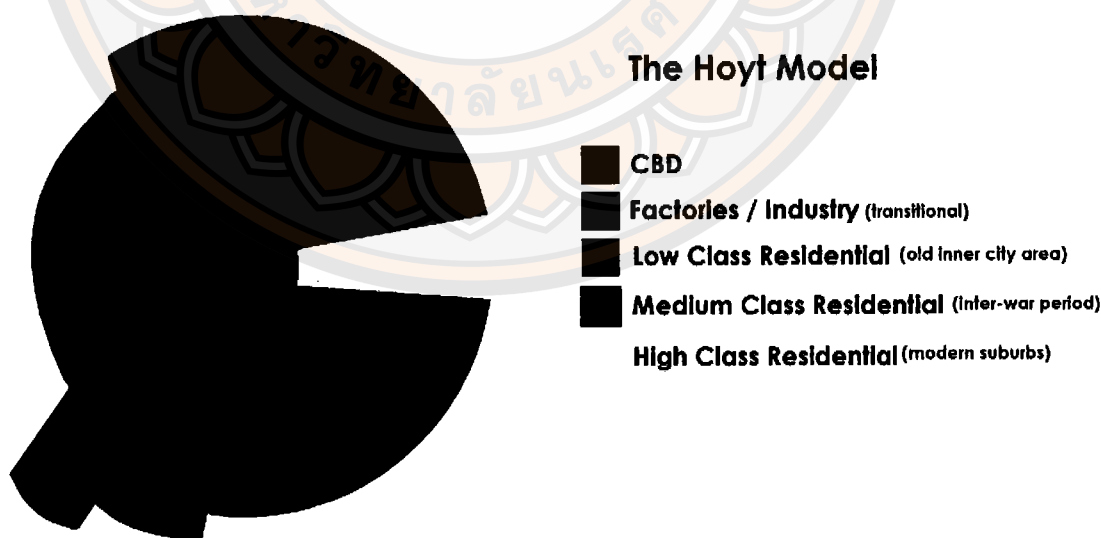
ทฤษฎีนี้มีความเป็นไปได้เหมาะสมสำหรับชุมชนพื้นที่ราบ ที่เพิ่งจะเริ่มต้นการขยายตัว ชุมชนเมืองที่มีเพียงศูนย์กลางธุรกิจการค้าเพียงแห่งเดียวและมีการขยายตัวจากศูนย์กลางออกไปสู่โซนที่อยู่รอบๆ คล้ายกับลูกคลื่น ดังเช่นเมื่อเราโยนก้อนหินลงไปในสระน้ำแห่งหนึ่ง ก้อนหินที่มีขนาดใหญ่แรงคลื่นที่ออกจากศูนย์กลางก็จะมีแรงมากขึ้น ซึ่งเปรียบได้กับศูนย์กลางของเมืองที่มีปริมาณ

สินค้าและบริการจำนวนมาก แต่บริเวณดังกล่าวต้องปราศจากการขัดขวางของธรรมชาติ เช่น แม่น้ำขวางกั้น ทะเลสาบ เป็นภูเขาสูง เป็นต้น

มีผู้คัดค้านในทฤษฎีของเบอร์เจสส์ คือ เดวี (M.R.Davie) เขียนแนวความคิดวิจารณ์ลงในหนังสือที่ชื่อว่า The Pattern of Urban Growth เขาเห็นว่าเขตดาวนทาวน์น่าจะเป็นรูปเหลี่ยมมากกว่าเป็นรูปวงกลม และเขตการค้ามักจะขยายตัวตามถนนสายหลักมากกว่า และร้านค้าต่างๆ จะรวมกันอยู่เป็นกลุ่มตามย่านการค้าที่สำคัญมากกว่า เขตอุตสาหกรรมมักจะตั้งอยู่ใกล้ลำน้ำหรือทางคมนาคมอื่นๆ เบอร์เจสส์ ไม่ได้กล่าวถึงเขตอุตสาหกรรมหนักเพราะจะปรากฏในเมืองขนาดใหญ่ ส่วนเขตที่อยู่อาศัยของผู้ที่มีรายได้ต่ำและรายได้ปานกลางจะกระจายอยู่ทั่วไป

### 2.3.2 ทฤษฎีรูปวงกลมที่แบ่งเป็นสัดส่วนหรือรูปลิ้ม (Sector Theory)

โฮเมอร์ ฮอยท์ (Homer Hoyt) เป็นนักเศรษฐศาสตร์ เขาได้ทำการศึกษาถึงโครงสร้างการใช้ที่ดินเขตของเบอร์เจสส์ เมื่อปี ค.ศ. 1939 เขาเขียนหนังสือเล่มหนึ่งชื่อว่า The Structure and Growth of Residential Neighborhoods in American Cities, (Washington, D.C.) การใช้ที่ดินประเภทต่างๆ ในเขตเมือง ควรจะมีลักษณะเป็นสัดส่วนหรือเป็นโซนๆ มีลักษณะที่เป็นรูปคล้ายดาว (Star-shaped city) มากกว่าที่จะมีลักษณะเป็นแบบวงกลมซ้อนกันดังเช่นของเบอร์เจสส์ โดยที่เขาแบ่งประเภทการใช้ที่ดินออกเป็นเขตๆ ดังนี้



ภาพที่ 2.2 ทฤษฎีรูปวงกลมที่แบ่งเป็นสัดส่วนหรือรูปลิ้ม (Sector Theory)

ที่มา: <http://www.bennett.karoo.net/topics/landuse.html#model>

- โซนศูนย์กลางย่านเศรษฐกิจ (Central Business District)
- โซนเขตการค้าและอุตสาหกรรมเบา (Wholesale Light Manufacturing)
- โซนที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อย (Low – class Residential)
- โซนที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้ปานกลาง (Medium – class Residential)
- โซนที่อยู่อาศัยของคนชั้นสูง (High – class Residential)

ทฤษฎี Sector นี้ได้ตั้งสมมติฐานว่า เมืองเกิดจากพื้นที่ศูนย์กลางความเจริญแล้วขยายตัวออกไปตามเส้นทางคมนาคมสูรรอบนอกของเมือง การขยายตัวของเมืองก่อให้เกิดเขตหรือบริเวณต่างๆ ที่มีลักษณะการใช้ที่ดินที่แตกต่างกัน และต่างจากทฤษฎี Concentric ตรงที่ทฤษฎี Sector เน้นถึงการขยายตัวตามเส้นทางคมนาคมมากกว่า นอกจากนี้ทฤษฎี Sector จะเน้นถึงการอธิบายถึงการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินพื้นฐานของย่านที่อยู่อาศัย ซึ่ง Hoyt ได้กล่าวถึงการขยายตัวของย่านที่อยู่อาศัยในเมืองว่ามีความแตกต่างของรายได้ของกลุ่มประชากรในเมือง ซึ่งจะรวมอยู่ในบริเวณเป็นส่วนรอบวงกลมของศูนย์กลางเมือง และบริเวณของศูนย์กลางเมืองด้วยกัน

1. บริเวณที่อยู่อาศัยของชนชั้นสูง (High-Class Residential) จะกระจายออกจากศูนย์กลางเมืองตามเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมต่อระหว่างเมืองไปยังบริเวณที่เป็นย่านการค้าหรือ ย่านธุรกิจ

2. บริเวณที่ดินที่มีราคาสูง ขยายตัวไปตามพื้นที่ว่างอยู่ในบริเวณที่ปลอดภัยจากธรรมชาติหรือในบริเวณที่ภูมิประเทศมีความสวยงาม เช่น ที่ดินริมแม่น้ำ ริมหาดชายทะเล เป็นต้น นอกจากนี้การขยายตัวมักจะถูกจำกัดโดยลักษณะทางธรรมชาติหรือพื้นที่เกษตรกรรม

3. หมู่บ้าน (ชุมชน) ของย่านที่พักอาศัยราคาสูง จะช่วยทำให้เกิดการเติบโตของชุมชน โดยรวม

4. แนวโน้ม (ทิศทาง) การขยายตัวของกลุ่มอาคารสำนักงาน ธนาคาร ร้านค้าต่างๆ จะมีผลต่อแนวโน้ม (ทิศทาง) การขยายตัวของย่านที่พักอาศัยราคาสูงด้วย

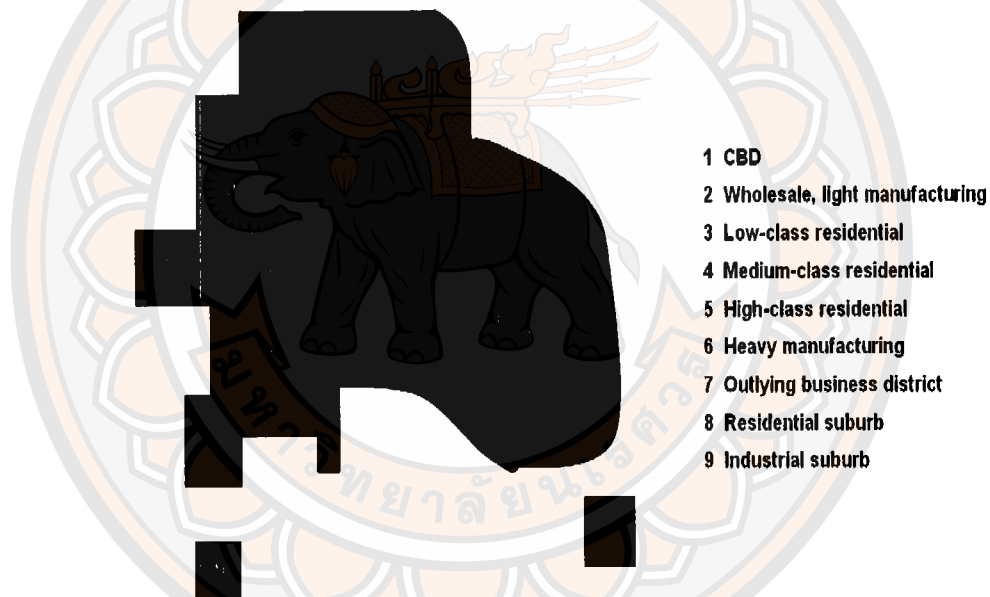
5. บริเวณที่อยู่อาศัยราคาสูง จะช่วยทำให้เกิดการพัฒนาเส้นทางคมนาคมที่รวดเร็ว

6. บริเวณที่พักอาศัยที่หรูหรา มักอยู่ใกล้กับศูนย์กลางเมือง ในบริเวณย่านที่อยู่อาศัยเก่าแก่

7. นักจัดสรรที่ดิน หรือนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อาจมีส่วนต่อทิศทางการขยายตัวของบริเวณที่อยู่อาศัยราคาสูง

### 2.3.2 ทฤษฎีหลายศูนย์กลาง (Multiple Nuclei Model)

ในปี ค.ศ.1945 แฮร์ริส และอูลแมน (Chauncy D. Harris and Edward L. Ullman) ทั้งสองเป็นนักภูมิศาสตร์ เขาได้ศึกษารายละเอียดเกี่ยวกับทฤษฎีวงแหวนและทฤษฎีสัดส่วนผสมผสานแนวความคิดของทั้งสองทฤษฎีแล้ว จึงตั้งทฤษฎีขึ้นมาใหม่คือ ทฤษฎีหลายศูนย์กลาง (Multiple Nuclei Model) เขาคิดว่าเมืองไม่ได้มีศูนย์กลางธุรกิจการค้า (Single nucleus) อยู่เพียงแห่งเดียว แต่เมืองจะมีหลายศูนย์กลาง ได้นำเสนอแนวคิดการใช้ที่ดินในเขตเมืองจะเป็นบริเวณมีหลายศูนย์กลางธุรกิจการค้าของเมือง (Separate nuclei) ซึ่งศูนย์กลางเหล่านี้ก็จะเป็นปัจจัยดึงดูด (Pull factor) ให้ประชากรจากถิ่นอื่นย้ายเข้ามาสู่ศูนย์กลาง จึงทำให้เกิดย่านที่อยู่อาศัย ย่านธุรกิจการค้า ย่านอุตสาหกรรม ย่านบันเทิง และอื่นๆ ขึ้นมาภายในเมือง



ภาพที่ 2.3 ทฤษฎีหลายศูนย์กลาง (Multiple Nuclei Model)

ที่มา: [http://coursewares.mju.ac.th:81/e-learning50/la471/course\\_chapt\\_04-2.html](http://coursewares.mju.ac.th:81/e-learning50/la471/course_chapt_04-2.html)

- ศูนย์กลางย่านธุรกิจ (Central Business District)
- แหล่งจำหน่ายสินค้าขายส่ง (Wholesale Light Manufacturing)
- โซนที่พักอาศัยของผู้มีรายได้น้อย (Low – class Residential)
- โซนที่พักอาศัยของผู้มีรายได้ปานกลาง (Medium – class Residential)
- โซนที่พักอาศัยของชนชั้นสูง (High – class Residential)
- แหล่งอุตสาหกรรมหนัก (Heavy Manufacturing)
- แหล่งธุรกิจรอบนอก (Outlying Business District)

- โซนที่พักอาศัยชานเมือง (Residential Suburb)
- แหล่งอุตสาหกรรมนอกเมือง (Industrial Suburb)
- ศูนย์กลางย่านธุรกิจ (Central Business District) เป็นศูนย์กลางธุรกิจการค้า ร้านค้า การคมนาคมขนส่ง การเงิน การธนาคาร ศูนย์กลางทางสังคม สถานบันเทิงรื่นรมย์ การบริหาร การปกครอง ของเมือง สภาพกายภาพของเมืองจะประกอบด้วยอาคารสูงๆ ถนนแคบ และการจราจรหนาแน่น ช่วงเวลากลางวันประชากรจะหนาแน่นมากและจะเบาบางลงในเวลากลางคืน
- แหล่งจำหน่ายสินค้าขายส่ง (Wholesale Light Manufacturing) เป็นย่านการค้าขายส่ง คลังสินค้า และอุตสาหกรรมเบาประเภทที่จำเป็นต้องตั้งโรงงานอยู่ใกล้แหล่งตลาด เช่น โรงงาน น้ำอัดลม โรงงานทำน้ำแข็ง โรงงานเบเกอรี่
- โซนที่พักอาศัยของผู้มีรายได้น้อย (Low - Class Residential) เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของประชากรเมืองที่มีรายได้น้อย จำเป็นต้องอยู่อาศัยใกล้ๆ แหล่งทำงาน เช่น พนักงานขาย ห้างสรรพสินค้า พนักงานฝ่ายการเงินการธนาคาร ตลอดจนพวกแรงงานกรรมกรโรงงาน กรรมกรแบกหามขึ้นลงสินค้า
- โซนที่พักอาศัยของผู้มีรายได้ปานกลาง (Medium - Class Residential) เป็นเขตที่อยู่อาศัยของผู้ที่มีรายได้ปานกลาง ซึ่งเป็นผู้มีรายได้ประจำ เช่น พนักงานประจำห้างสรรพสินค้า บริษัทห้างร้าน ข้าราชการ เป็นต้น
- โซนที่พักอาศัยของชนชั้นสูง (High - Class Residential) ต้องการหลีกเลี่ยงปัญหาด้านมลพิษทางอากาศ เสียง ฝุ่น ขยะมูลฝอย อันอาจเกิดขึ้นจาก การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากร และคุณภาพของประชากร ความหนาแน่นของการจราจร ความหนาแน่นของอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ และผู้มีรายได้สูงมียานพาหนะที่จะเดินทางเข้ามาทำงานในเมืองได้สะดวก ต้องการที่อยู่อาศัยที่มีอาณาบริเวณพื้นที่กว้าง หรือแรงจูงใจของผู้จัดสรรที่ดินสำหรับผู้มีรายได้สูง
- แหล่งอุตสาหกรรมหนัก (Heavy Manufacturing) จะอยู่ใกล้ชานเมือง เป็นเมืองอุตสาหกรรมที่ต้องอาศัยพื้นที่กว้างขวางและราคาที่ดินต่ำเพื่อตั้งโรงงาน สามารถขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์โดยทางรถไฟ ทางน้ำ หรือทางถนน ได้โดยสะดวก
- แหล่งธุรกิจรอบนอก (Outlying Business District) เป็นศูนย์ธุรกิจการค้าที่ขยายตัวจากเขตศูนย์กลางการค้าเดิม ซึ่งมีความหนาแน่นของสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่สูงยากต่อการที่จะขยายการใช้พื้นที่ในทางราบ จึงมักมีการย้ายศูนย์กลางธุรกิจการค้าออกสู่เขตที่อยู่อาศัยของผู้ที่มีรายได้นอกเมืองหรือชานเมือง

- โซนที่พักอาศัยชานเมือง (Residential Suburb) โดยมากเป็นชุมชนที่ตั้งอยู่บนพื้นที่การเกษตรกรรม แต่กลุ่มนี้ย้ายจากเขตเมืองมาอยู่ชานเมืองไม่ได้ประกอบอาชีพทางการเกษตรแต่ประกอบอาชีพบริการในเขตศูนย์กลาง ต้องการที่พักอาศัยที่มีพื้นที่อาณาบริเวณกว้าง มีสนามหญ้า สำหรับบุตรเพื่อการเดินเล่น ประกอบกับการคมนาคมสะดวก ติดต่อกันระหว่างชานเมืองกับสถานที่ทำงานบริเวณศูนย์กลาง

- แหล่งอุตสาหกรรมนอกเมือง (Industrial Suburb) โรงงานอุตสาหกรรมจะย้ายจากเขตในเมืองออกไปตั้งชานเมือง ปัจจัยที่ทำให้อุตสาหกรรมออกไปตั้งอยู่ในเขตชานเมืองเพราะ ราคาที่ดินไม่สูงมาก ทำให้การขยายโรงงานทำได้ง่าย การคมนาคมสะดวกอาจจะเป็นเส้นทางคมนาคมทางบกหรือทางน้ำ ก็ได้ที่ทำการขนส่งสินค้าได้รวดเร็ว

-เขตสัฎฐจรไป (Commuter's Zone) หมายถึง เขตชานเมืองเป็นที่พักอาศัยของผู้ที่มีรายได้ปานกลางและรายได้สูง สามารถเดินทางเข้าไปทำงานในเขตศูนย์กลาง ในช่วงเวลาเช้าจะเดินทางเข้าไปทำกิจกรรมในเมืองและช่วงเวลาเย็นจะเดินทางกลับมายังที่พัก

## 2.4 ทฤษฎีและแนวคิดเกี่ยวกับเมืองและวิวัฒนาการของเมือง

เนื่องจากมนุษย์ไม่สามารถดำรงอยู่ได้โดยลำพัง ทำให้เกิดการอาศัยอยู่ร่วมกันเป็นกลุ่มในรูปของชุมชนขึ้น เพื่อประโยชน์ในการดำรงชีพ โดยการอยู่อาศัยเป็นกลุ่มนี้ทำให้เกิดการแบ่งปันการซื้อขายแลกเปลี่ยนสินค้า และนอกจากนี้แล้วการเกิดวัฒนธรรม ประเพณีวิถีการดำเนินชีวิต และกฎหมายต่างๆ ซึ่งเหล่านี้ล้วนเอื้อประโยชน์ต่อการอาศัยอยู่ร่วมกันจนนำไปสู่ความสมัครสมานสามัคคีในหมู่คณะ

### 2.4.1 การก่อรูปแบบเมือง (Urban Form)

การก่อรูปของเมืองเป็นกระบวนการรวมกลุ่มของลักษณะกิจกรรมและก่อสร้างต่างๆ ในชุมชนซึ่งมนุษย์สร้างขึ้นประกอบกัน เข้าเป็นรูปร่างของชุมชนที่เป็นรูปแบบที่เหมาะสมกับกิจกรรมประเภทต่างๆ โดยมีปัจจัยที่ก่อให้เกิดเมืองได้แก่

- ลักษณะภูมิประเทศ
- ประชากร
- ลักษณะกิจกรรมมนุษย์
- ระบบการขนส่งและการคมนาคม
- สัญลักษณ์ของชุมชน
- หน้าที่ของชุมชน

## 2.4.2 การก่อรูปแบบเมือง ขึ้นอยู่กับปัจจัยดังต่อไปนี้

1.ขนาดของเมืองและความหนาแน่นของเมือง ซึ่งขนาดและความหนาแน่นของเมืองจะมีความสัมพันธ์กันอย่างเกี่ยวข้องกับจำนวนประชากร การอพยพเข้า-ออก การกระจายตัวของประชากรและการใช้พื้นที่ปลูกสร้างอาคารในบริเวณต่างๆ

2.รูปร่างของเมือง ขึ้นอยู่กับสภาพภูมิประเทศ เส้นทางการคมนาคมเป็นส่วนใหญ่ที่จะกำหนดรูปร่างของเมืองในระยะแรก แต่ในระยะต่อมาจะเกี่ยวข้องกับผู้ออกแบบเมืองว่า ต้องการให้เมืองเป็นลักษณะอย่างไร

3.การใช้ประโยชน์ (Urban Landuse) ซึ่งเมืองต่างๆ อาจมีการใช้ประโยชน์ที่ดินแตกต่างกันออกไป ทั้งขนาดและประเภท ทั้งนี้ขึ้นกับหน้าที่ของเมืองนั้นๆ สภาพของเมืองจะแตกต่างกันไปตามพื้นที่ในส่วนต่างๆของเมือง สำนักงานผังเมืองจะเกี่ยวข้องกับการปรับปรุงสภาพและมาตรฐานของเมืองอยู่เสมอ

## 2.5 การขยายตัวของเมือง

การขยายตัวของเมือง(Urbanization) เป็นกระบวนการที่เฟื่องปรากฎขึ้นอย่างเด่นชัดในตอนต้นศตวรรษที่ 19 นี้เอง ซึ่งเป็นช่วงที่มีการปฏิวัติอุตสาหกรรมมีการเปลี่ยนแปลงกิจการผลิตจากการผลิตขั้นปฐมภูมิมาเป็นการผลิตขั้นทุติยภูมิ เป็นเปลี่ยนกิจกรรมภาคเกษตรกรรมมาเป็นภาคอุตสาหกรรม มีการนำเครื่องจักรกลเข้ามาช่วยในการผลิต แรงงานภาคเกษตรกรรมจากท้องถิ่นชนบทเคลื่อนย้ายเข้าสู่เขตเมืองมากขึ้นจำนวนประชากรเมืองเพิ่มจำนวนมากขึ้น ที่อยู่อาศัยไม่เพียงพอ ปัญหาด้านการให้บริการของเมือง ส่งผลกระทบต่อการศึกษาต่างๆในช่วงก่อนปี ค.ศ.1850 ไม่มีประเทศใดหรือสังคมใดที่สามารถกำหนดบทบาทของชุมชนของตนเองได้ว่าเป็นสังคมชุมชนเมืองอย่างแท้จริง หลังจากนั้นไม่นานก็มีสหราชอาณาจักรเพียงประเทศเดียวเท่านั้นที่มีลักษณะเป็นแหล่งชุมชนเมือง

ในเรื่องเกี่ยวกับกระบวนการขยายตัวเป็นเมืองนี้ แลมปาร์ด(Lampaed) ได้เสนอแนวความคิดเกี่ยวกับการขยายตัวเป็นแหล่งชุมชนว่า ต้องอาศัยแนวความคิดสามอย่างประกอบเข้าด้วยกันคือปัจจัยทางพฤติกรรม ทางด้านโครงสร้าง และปัจจัยทางด้านประชากร ทางพฤติกรรมหมายถึงประชากรที่เป็นชาวเมือง ต้องมีรูปพฤติกรรมพิเศษผิดจากพฤติกรรมของชาวชนบทโดยทั่วไป ทางด้านโครงสร้างหมายถึงกิจกรรมทางด้านเศรษฐกิจ ซึ่งหมายความว่า ประชากรที่อาศัยอยู่ในเขตชุมชนส่วนใหญ่ต้องประกอบกิจกรรมการผลิตต่างๆ ในขั้นที่สองและขั้นที่สาม เช่น การค้าขายแลกเปลี่ยน การบริการ การอุตสาหกรรม ยกเว้นการเกษตรกรรม ดังนั้น ประชากรของประเทศที่มีระดับค่าความเป็นเมืองสูงต้องเปลี่ยนอาชีพทางการเกษตรกรรม และหันไปประกอบ

อาชีพอุตสาหกรรมบริการหรืออาชีพอื่นๆ ส่วนแนวความคิดทางด้านประชากรระบุว่า แหล่งชุมชนเป็นจุดรวมของประชากร หมายถึงประชากรในเขตเมืองสามารถจัดสภาพพื้นที่อันซับซ้อนให้อยู่กันได้ตามสมรรถภาพและมีความปลอดภัย ซึ่งโดยทั่วไปต้องอาศัยระดับวิทยาการเข้าช่วย ดังนั้นตัวแปรที่สำคัญ 4 อย่างคือ ประชากร สภาพแวดล้อม เทคนิควิทยาการ และองค์การทางสังคม จึงจะปัจจัยที่ช่วยอธิบายกระบวนการกลายเป็นแหล่งชุมชนได้ชัดเจน

## 2.6 ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการขยายตัวของเมือง

ปัจจัยต่างๆเหล่านี้มีอิทธิพลต่อการขยายตัวของเมือง จากชุมชนเล็กๆขยายตัวกลายเป็นชุมชนขนาดใหญ่

1. จากเหตุผลทางการเกษตรกรรมจะต้องมีปริมาณผลผลิตมากเพียงพอที่จะค้าจำนวนประชากร ซึ่งจะต้องเพิ่มขึ้นในเขตชุมชนเป็นจำนวนมาก

2. ความต้องการแรงงานเป็นจำนวนมาก แรงงานเหล่านี้จะมีตั้งแต่แรงงานทั่วไป ไปจนถึงระดับผู้เชี่ยวชาญพิเศษ จึงมีการแบ่งงานกันทำและในขณะเดียวกัน ภายในเขตเมืองจะเกิดย่านโรงงานอุตสาหกรรมและเขตที่อยู่อาศัยของคนงานที่มีความหนาแน่นสูง

3. การพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจ(Economic Development) การค้าและบริการได้เจริญขยายตัวภายในตัวเมือง และมีความต้องการแรงงานเป็นจำนวนมาก นับเป็นภาคเศรษฐกิจใหม่ที่เป็นตัวเร่งให้เขตชุมชนขยายตัว เพราะความจำเป็นในเรื่องแรงงานเป็นจำนวนมาก

4. การพัฒนาการคมนาคมขนส่ง การปรับปรุงพัฒนาการประสิทธิภาพของคมนาคมขนส่งเป็นส่วนสำคัญที่ทำให้เมืองขยายตัว การขนส่งเป็นจะช่วยเชื่อมโยงแหล่งผลิตสินค้าและบริการกับแหล่งตลาดหรือแหล่งผู้บริโภคให้อยู่ใกล้ชิดกันมากยิ่งขึ้น การขนส่งจะช่วยนำอาหาร พลังงาน และวัตถุดิบเข้าสู่เขตชุมชนและขณะเดียวกันก็บรรทุกสินค้าอุตสาหกรรมไปสู่ลูกค้าทั่วไป การขยายตัวของในเมือง 150 ปีที่ผ่านมา จึงขึ้นอยู่กับการพัฒนาความเจริญทางการขนส่งตามลำดับ ตั้งแต่การขนส่งทางน้ำ ทางรถไฟ รถยนต์ และเครื่องบินในปัจจุบัน

5. ปัจจัยการเปลี่ยนแปลงทางด้านสังคม (Social Change) และการเปลี่ยนแปลงทางด้านประชากร (Population Change) โดยเฉพาะอย่างการยกระดับความเป็นอยู่ให้สูงขึ้น สุขภาพอนามัยของประชากรดีขึ้น อัตราการตายของประชากรได้ลดน้อยลง เนื่องมาจากความรู้ความเข้าใจในการดูแลสุขภาพของตนเอง และความเจริญก้าวหน้าทางการแพทย์ การอนามัยและสาธารณสุข

## 2.7 เกณฑ์ที่ใช้ในการจำแนกประเภทของเมือง

ในการจำแนกประเภทของเมืองอาจจะพิจารณาจากกลุ่มเมืองที่มีความคล้ายคลึงกัน (Homogeneous) หรือมีลักษณะเหมือนกัน (similar) ตามเกณฑ์ต่างๆดังต่อไปนี้

1. การแบ่งประเภทของเมืองตามลำดับศักระยะ (The hierarchical classification) ยึดตามขนาดหรือจำนวนประชากรที่อาศัยในเขตเมืองนั้น เช่น นครหลวง เมืองขนาดใหญ่ เมืองขนาดกลาง เมืองขนาดเล็ก หมู่บ้าน หย่อมบ้าน เป็นต้น

2. ยึดตามคุณลักษณะทางด้านคุณภาพ (Qualitative) ของประชากร เช่น กลุ่มการใช้ภาษาพูดเหมือนกัน กลุ่มการนับถือศาสนา กลุ่มของเชื้อชาติ ย่านคนจีน กลุ่มชนกลุ่มน้อย ฯลฯ

3. พิจารณาตามตำแหน่งที่ตั้งของเมือง (The locational or site classification) เช่น เมืองที่ตั้งบนภูเขา เมืองที่ตั้งบนที่ราบ เมืองที่ตั้งบนฝั่งแม่น้ำ เมืองที่ตั้งช่องเขาหรือทางผ่านในแผ่นดิน เมืองท่าชายฝั่งทะเลหรือทะเลสาบ เมืองที่ตั้งบนช่องแคบ เมืองพักตากอากาศชายฝั่งทะเล เมืองที่ตั้งอยู่บนภูเขา เมืองหน้าด่าน ฯลฯ

4. การแบ่งประเภทของเมืองตามธรณีสัณฐานของเมือง (The Morphological Classification) พิจารณาจากรูปร่าง (Shape) ลักษณะทางกายภาพของเมือง เช่น เมืองที่มีรูปร่างกะทัดรัดคล้ายการเป็นวงกลม (Compact Form) เมืองที่รูปร่างลักษณะยาว (Linear Form) เมืองที่มีลักษณะเป็นเกาะ เมืองที่มีลักษณะพื้นที่แยกออกจากเป็นส่วนๆ (Fragmented Form) หรือเมืองที่รูปร่างผสมของหลายรูปแบบ (Composite Form)

5. การแบ่งประเภทของเมืองตามช่วงระยะเวลาทางประวัติศาสตร์ของการพัฒนาเมือง (The Genetic Classification) เช่น เมืองก่อนประวัติศาสตร์ เมืองในยุคกรีก เมืองในยุคโรม เมืองในยุคกลาง เมืองสมัยฟื้นฟูศิลปวิทยา เมืองก่อนการพัฒนาทางด้านอุตสาหกรรม เมืองหลังการพัฒนาอุตสาหกรรม ฯลฯ

6. การแบ่งประเภทของเมืองตามบทบาทหน้าที่ของเมือง (The Functional Classification) กิจกรรมทางเศรษฐกิจที่เด่นในเมืองนั้นๆ เช่น เมืองบริหาร เมืองการขนส่ง เมืองพาณิชย์กรรม เมืองอุตสาหกรรม เมืองพักผ่อนตากอากาศ ฯลฯ

7. การแบ่งประเภทของเมืองโดยยึดเกณฑ์ผสมกันระหว่าง กิจกรรมทางเศรษฐกิจ (Economic Function) และคุณลักษณะของประชากร (Population Characteristics)

วัตถุประสงค์หรือจุดมุ่งหมายของการจำแนกประเภทของเมืองในสมัยปัจจุบัน จะมุ่งพิจารณาไปที่เกณฑ์ทางด้านบทบาทหน้าที่เน้นทางด้านเศรษฐกิจของเมืองเป็นสำคัญ โดยเฉพาะ

อย่างยิ่งการแบ่งประเภทของเมืองโดยใช้เกณฑ์การจ้างงาน ก่อนปี ค.ศ. 1930 มีการจำแนกประเภทของเมืองในเชิงคุณภาพ (Qualitative Classification) และต่อมาช่วงระหว่างปี ค.ศ. 1930-1960 มีการจำแนกประเภทของเมืองได้เน้นวิธีการทางด้านปริมาณวิเคราะห์ (Quantitative Classification) และต่อมานับตั้งแต่ปี ค.ศ. 1970 เป็นต้นมา ในการจำแนกประเภทของเมืองได้มีการพิจารณาปัจจัยอื่นๆเพิ่มขึ้นมาด้วย เช่น การนำเอาปัจจัยทางด้านสังคม การเมือง และสภาพแวดล้อมทางกายภาพมาพิจารณารวมกับเกณฑ์ทางด้านเศรษฐกิจด้วย ซึ่งเป็นการจำแนกประเภทของเมืองเชิงคุณภาพชีวิต

## 2.8 การใช้ที่ดิน (Land Use)

เป็นองค์ประกอบที่สำคัญที่สุดของเมือง การที่จะจัดการให้เมืองในอนาคตมีการใช้ที่ดินให้เป็นไปตามรูปแบบที่กำหนดไว้ มาตรการที่สำคัญคือการควบคุมหรือบังคับเจ้าของที่ดินให้มีการพัฒนาที่ดินอยู่ในกรอบที่กำหนด โดยการออกเป็นกฎหมายใช้บังคับกรอบนี้จะเข้มงวดหรือยืดหยุ่นเพียงใด ก็ขึ้นอยู่กับการตัดสินใจในการวางผังเมือง ส่วนประกอบของการควบคุมนี้ประกอบด้วย การแบ่งเขต การกำหนดเขตการใช้ที่ดิน หรือกำหนดย่านการใช้ที่ดิน และข้อกำหนดที่บ่งบอกถึงเกณฑ์การใช้ที่ดินนั้นเพื่อการควบคุมการพัฒนาให้เป็นไปตามผังการใช้ที่กำหนดไว้

หลักเกณฑ์การออกข้อกำหนดควบคุมการใช้ที่ดิน (Zoning Ordinance) ซึ่งเป็นกฎระเบียบหรือกฎหมายที่ใช้บังคับรูปแบบการพัฒนาที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการใช้ที่ดินประเภทต่างๆตามผังการใช้ที่ดินดังนี้

1. โดยทั่วไปข้อกำหนดเขตการใช้ที่ดินของแต่ละย่านการใช้ที่ดินจะต้องเหมือนกันทั้งย่าน เช่น ย่านที่อยู่อาศัยก็จะต้องมีข้อกำหนดเหมือนกันทั้งหมดไม่ว่าจะตั้งอยู่บริเวณใดก็ตาม
2. ข้อกำหนดในย่านการใช้ที่ดินประเภทเดียวกันอาจแยกเป็นพื้นที่ย่อยเฉพาะแห่งให้แตกต่างกันได้ แต่จะต้องมีพื้นฐานของความมีเหตุผล
3. เมื่อมีข้อกำหนดจะต้องออกครอบคลุมพื้นที่ทั้งเขตบริหารของท้องถิ่น ไม่ใช่บังคับพื้นที่เฉพาะแห่ง
4. ข้อกำหนดจะต้องมีเหตุผลในการแยกประเภทการใช้ที่ดิน

## 2.9 ประเภทของรูปแบบการใช้ที่ดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่มีการควบคุมหรือวางผังเมือง จะมีลักษณะที่ปะปนกันไม่เป็นระเบียบ ความแออัดจะกระจุกตัวอยู่ที่ศูนย์กลางและกระจายออกไปรอบนอกชุมชนอย่างไร้ทิศทางและแบบแผน เมื่อชุมชนขยายตัวไปสู่ความเป็นเมือง ปัญหาต่างๆ ก็จะตามมา การวางผังเมืองเป็น

การจัดระเบียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ระบบคมนาคมขนส่ง และเตรียมรองรับการขยายตัวของเมือง ในอนาคตโดยการพิจารณาแผนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นการพิจารณาจากการใช้อาคาร และที่ดินที่เกี่ยวข้องกับการดำรงชีพของประชาชน 3 ส่วน คือ

1. ส่วนที่อยู่อาศัย แบ่งออกเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย 5 ประเภท
2. ส่วนทำงานและบริการสาธารณะ แบ่งออกเป็น ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่ดินประเภทสถาบันราชการ สาธารณูปโภคสาธารณูปการ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
3. ส่วนที่พักผ่อนหย่อนใจ แบ่งออกเป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และรักษาคุณภาพ

1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย
2. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
3. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม
4. ที่ดินประเภทที่สงวน และควบคุมการพัฒนา

#### 1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย (Residential Land Uses)

กรมการผังเมืองได้จำแนกที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยออกเป็น 5 ประเภท ดังนี้

1. ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
2. ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
3. ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
4. ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
5. ประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย

การกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย มีหลักการสำคัญว่าพื้นที่ดังกล่าวควรจะเป็นบริเวณที่มีการระบายน้ำดี ลักษณะดินไม่เป็นที่ลุ่มหรือการก่อสร้าง มีศักยภาพในการจัดบริการทางด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการได้เพียงพอ มีความสะดวกในการเข้าถึง มีความปลอดภัยจากสิ่งรบกวนต่างๆ มีสภาพแวดล้อมที่ดีใกล้สถานที่ทำงานและย่านการค้า เป็นต้น

#### 2. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (Commercial Land Uses)

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม เป็นลักษณะเด่นของการใช้ประโยชน์ที่ดินในเมืองเป็นบริเวณที่มีการรวมตัวของการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เข้มข้น เป็นศูนย์กลางธุรกิจการพาณิชยกรรมและการบริการ โดยเฉลี่ยแล้วประมาณร้อยละ 2-5 ของพื้นที่เมือง เป็นที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม

### การใช้ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม แบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลัก คือ

1. ร้านค้าเบ็ดเตล็ด และตลาดสด (Neighbourhood & Convenient Stores and Community Markets) เป็นสถานที่จำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดในชีวิตประจำวัน รวมถึงตลาดสด ซึ่งเป็นศูนย์รวมธุรกิจการค้าขายเบ็ดเตล็ดของชุมชน มีขนาดพื้นที่เล็กและกระจายตัวอยู่ทั่วไป

2. ศูนย์พาณิชย์กรรมกลางเมือง (Central Business District) เป็นบริเวณที่กว้างใหญ่ที่สุด และหนาแน่นที่สุดของธุรกิจการค้าขาย และการให้บริการ เป็นที่รวมของกิจการค้าปลีก สำนักงาน ให้บริการ สถาบันการเงิน สถานเริงรมย์ โรงแรม และอื่นๆ CBD แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ

-CBD ในเมือง ซึ่งใช้พื้นที่น้อย อยู่ในทำเลที่ตั้งของการแข่งขัน ราคาที่ดินแพง อาคารสูง เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเต็มที่ในพื้นที่จำกัด

-CBD. ขานเมือง เป็นผลมาจากปัจจุบัน กิจกรรมที่เป็นธุรกิจกลางของเมืองใหญ่ๆ ที่อยู่ใจกลางเมืองต้องประสบปัญหาต่างๆ อาทิ การจราจรติดขัด ราคาที่ดินสูง ความแออัด และเสื่อมโทรม ประกอบกับความเจริญก้าวหน้าด้านการสื่อสารและการคมนาคมที่สะดวก จึงได้มีการขยายตัวออกไปอยู่ชานเมือง การกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม มีหลักการที่สำคัญ คือ พื้นที่ดังกล่าวควรอยู่บนที่ราบปลอดภัยจากน้ำท่วมสามารถระบายได้ดี มีความสะดวกในการเข้าถึง มีระบบโครงข่ายถนนที่ได้มาตรฐาน และสามารถติดต่อเชื่อมโยงกับบริเวณอื่นๆ เพื่อความสะดวกในการสัญจร อยู่ในบริเวณที่มีสถาบันการเงิน และการบริการสาธารณะอื่นๆ

### 3. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม (Industrial Land Uses)

ในประเทศไทยได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมไว้ไม่เกินร้อยละ 10 ของพื้นที่เมือง โดยแบ่งที่ดินประเภทอุตสาหกรรมออกเป็น 3 ประเภทหลัก คือ

- 1) ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- 2) ประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- 3) ประเภทคลังสินค้า

การวิเคราะห์อุตสาหกรรมเพื่อกำหนดที่ตั้ง และขนาดของพื้นที่ในการวางผังเมือง ได้พิจารณาจำแนกเป็นประเภทตามกระบวนการผลิต และกระบวนการเชื่อมโยงกับการผลิต เพราะกระบวนการผลิตเป็นปัจจัยทำให้เกิดผลกระทบด้านที่ตั้ง ความสัมพันธ์ระหว่างการใช้ที่ดินแต่ละประเภท ส่วนกระบวนการเชื่อมโยงกิจกรรมอื่นตามมา อาทิ การขนส่ง การสื่อสารธุรกิจการค้าและบริการ เป็นต้น หลักการกำหนดที่ตั้งของที่ดินประเภทอุตสาหกรรมที่สำคัญ ควรเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 5 เพื่อการระบายน้ำและกำจัดของเสีย อยู่ใกล้เส้นทางคมนาคมสายหลักมีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นบริเวณที่มีราคาที่ดินต่ำ และมีพื้นที่เพียงพอสำหรับการขยายตัวของโรงงานในอนาคต อยู่ใกล้แหล่งวัตถุดิบ ใกล้ตลาด ไม่อยู่ในทิศทาง

ที่ควันทุ่นละออง กลิ่น เสียง ถูกลมพัดเข้าเมือง ไม่อยู่ในทิศทางที่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ หรือทาง  
ลำน้ำธรรมชาติ และต้องไม่เกิดผลกระทบกับจุดเด่นของเมือง

#### 4.ที่ดินประเภทที่สงวนและควบคุมการพัฒนา

ที่ดินประเภทที่สงวน และควบคุมการพัฒนา เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทหนึ่งที่มี  
ความสำคัญและจำเป็นสำหรับเมือง วัตถุประสงค์ของการกำหนดการใช้ที่ดินประเภทนี้ เพื่อ  
ควบคุมการเจริญเติบโตของเมืองให้อยู่ในบริเวณที่กำหนด รักษาสภาพแวดล้อม และระบบนิเวศ  
ของเมือง และสร้างภาพลักษณ์ของเมืองให้สอดคล้องกับธรรมชาติ โดยแบ่งที่ดินประเภทที่สงวน และ  
ควบคุมการพัฒนาออกเป็น 4 ประเภท คือ

- 1) ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) ประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
- 3) ประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมไทย
- 4) ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง

พื้นที่ที่เหมาะสมแก่การจัดให้เป็นที่ดินประเภทที่สงวนและควบคุมการพัฒนา คือ พื้นที่ที่  
เป็นแหล่งวัดพุทธ หรือทรัพยากรทางธรรมชาติ พื้นที่ที่มีน้ำท่วมขังหรือรับการระบายน้ำ พื้นที่  
สาธารณูปโภคของเมือง พื้นที่อนุรักษ์และสงวนรักษา พื้นที่ที่เปิดกันให้เป็นที่โล่ง เป็นต้น

#### 2.10 ลักษณะของการบังคับข้อกำหนดการใช้ที่ดิน

ลักษณะของการบังคับข้อกำหนดการใช้ที่ดินในเขตเมือง มีดังต่อไปนี้

1. ข้อกำหนดการใช้ที่ดินจะต้องใช้ร่วมกับเครื่องมืออื่นๆ อย่างสอดคล้องกัน เช่น กฎหมาย  
ควบคุมอาหาร กฎหมายจัดสรรที่ดิน กฎหมายสิ่งแวดล้อม หรือพระราชบัญญัติสถานบริการตาม  
มาตรา 4 ต้องไม่อยู่ใกล้ชิดวัด สถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา โรงเรียน หรือสถานศึกษา  
โรงพยาบาล สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สโมสรเยาวชน หอหอพักตามกฎหมายว่าด้วย  
เรื่องหอพัก ในขณะที่เป็นที่ได้ว่าจะก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่สถานดังกล่าว โดยรวมกันเป็นชุด  
รวม เรียกว่า ข้อกำหนดบังคับควบคุมการพัฒนาที่ดิน (Land Development Control Ordinance)

2. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ที่ดินนั้น จะไม่ออกกฎเกณฑ์เกี่ยวกับวัสดุหรือรูปแบบโครงสร้าง  
อาคาร แต่อาจจะระบุได้ในบางกรณี เช่น รักษาคุณค่าทางสถาปัตยกรรม การทำให้เมืองงดงาม  
มากขึ้น เป็นต้น

3. ลักษณะของข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ที่ดินจะไม่ออกกฎเกี่ยวกับการออกแบบถนน  
ขนาดเขตทางสาธารณะ การติดตั้งสาธารณูปโภค การสงวนพื้นที่สำหรับเป็นสาธารณูปการ  
เนื่องจากสิ่งเหล่านี้จะถูกควบคุมโดยข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน

4.ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ที่ดินจะใช้บังคับการพัฒนาที่ดินของเอกชนมากกว่ารัฐ จะมีลักษณะเป็น Negative control

5.สามารถนำไปใช้กับปัญหาอื่นๆ นอกเหนือจากการบังคับการเจริญเติบโตของเมือง เช่น พื้นที่ชนบท พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ป่าสงวน แหล่งท่องเที่ยว เขตปลอดภัยของสนามบิน สถานที่ประวัติศาสตร์ เป็นต้น

## 2.11 สาระสำคัญของข้อกำหนดการใช้ที่ดินในเขตเมืองมีดังต่อไปนี้

1.การใช้ที่ดิน แบ่งเป็นการใช้ที่ดินประเภทต่างๆ ตามลักษณะกิจกรรมที่ปรากฏเด่นชัดในแต่ละพื้นที่ เช่น การใช้ที่ดินเพื่อการที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การคมนาคมขนส่ง การใช้ที่ดินประเภทคลังสินค้า การใช้ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา เขตพักผ่อนหย่อนใจ เป็นต้น ควร มีข้อกำหนดเกี่ยวกับขนาดของแปลงที่ดินแต่ละประเภท

2.กลุ่มของอาคาร เป็นการควบคุมการออกแบบและก่อสร้างอาคาร รวมถึงความมั่นคง แข็งแรงของวัสดุมาตรฐานงานวิศวกรรมต่างๆ เช่น การควบคุมความสูงอาคาร ระบบประปา ไฟฟ้า ลิฟต์ เครื่องปรับอากาศ การถอยร่นอาคารพื้นที่ปกคลุมดิน เป็นต้น

3.ความหนาแน่นของประชากร ได้แก่ การกำหนดขนาดแปลงที่ดิน ต่ำสุด/สูงสุด และ กำหนดอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน

4.มาตรการอื่นๆ เช่น มาตรฐานสำหรับขนาดแปลงที่ดิน การจัดวางตำแหน่ง การจัดระบบ ถนน การขยายถนน การกำหนดพื้นที่ป้ายโฆษณาในแต่ละประเภทการใช้ที่ดิน การใช้ที่ดินในรัศมีการควบคุม ระยะห่างของกิจกรรมบางประเภท เป็นต้น

## 2.12 ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อรูปแบบการใช้ที่ดินและการขยายตัวของเมือง

ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อรูปแบบการใช้ที่ดินและการขยายตัวของเมือง มีหลายประการ และความสำคัญของปัจจัยจะเปลี่ยนแปลงได้ตามกาลเวลา สำหรับในเรื่องนี้ Haig กล่าวว่า ราคาที่ดิน (ค่าเช่า) และค่าขนส่งหรือความสะดวกต่อการเข้าถึง เป็นปัจจัยหรือตัวกำหนดที่สำคัญของรูปแบบการใช้ที่ดิน Colby กล่าวว่า มีแรง 2 แรง ที่มีอิทธิพลต่อโครงสร้างและบทบาทหน้าที่ของเมือง ที่ทำให้กิจกรรมบางอย่างรวมตัวกันอยู่ในที่บริเวณหนึ่ง เช่น บริเวณใจกลางเมืองหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเมือง และทำให้กิจกรรมบางอย่างกระจายตัวออกไปยังที่อื่นๆ เช่น ในเขตชานเมือง แรงสองแรงนั้นได้แก่

1.แรงดึงดูดเข้าสู่ศูนย์กลาง (Centripetal forces) หมายถึง แรงหรือปัจจัยที่เป็นแรงดึงดูด (pull factors) ให้กิจกรรมบางประเภทเข้ามาตั้งอยู่ในเขตศูนย์กลาง ทำให้กิจกรรมต่างๆ กระจุกตัวอยู่หนาแน่นใกล้ใจกลางเมือง เช่น ท่าเลที่ตั้งที่ดึงดูดใจ ความสะดวกสบายในการเข้าถึง ความเป็นศูนย์กลางของการคมนาคมขนส่งทางด้านต่างๆ การที่มีลูกค้าเดินถนนมาก จำนวนผู้บริโภคมีจำนวนมากการมีกิจกรรมอื่นๆ สนับสนุนมาก ความสะดวกทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ กิจกรรมประเภทที่ตั้งอยู่ใกล้ใจกลางเมือง ได้แก่ ร้านค้าปลีก ธุรกิจด้านการโรงแรม การเงิน การธนาคาร ธุรกิจบันเทิง อุตสาหกรรม อาคารชุด เป็นต้น



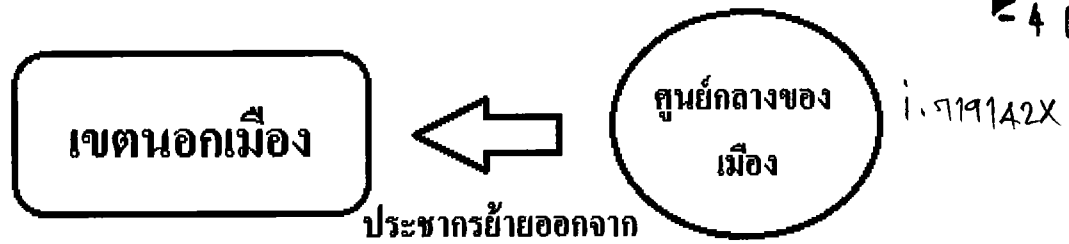
ภาพที่ 2.4 แรงดึงดูดเข้าสู่ศูนย์กลาง (Centripetal forces)  
ที่มา: ภูมิศาสตร์เมือง

2.แรงหนีออกจากศูนย์กลาง (Centrifugal forces) หมายถึง แรงหรือปัจจัยที่ผลักดันให้กิจกรรมบางประเภท ที่จะต้องเคลื่อนย้ายออกจากเขตใจกลางเมืองที่มีความหนาแน่นออกไปสู่เขตพื้นที่โดยรอบซึ่งมีความหนาแน่นเบาบางน้อยกว่า หรือจากบริเวณที่มีราคาที่ดินสูงไปสู่แหล่งที่ราคาที่ดินต่ำกว่าตัวอย่างของปัจจัยเหล่านี้ ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจรติดขัด ที่จอดรถไม่พอเพียง พื้นที่สำหรับขยายกิจกรรมมีน้อยไม่เพียงพอต่อการขยายกิจการนั้นหรือเป็นเพราะราคาที่ดินสูง อัตราภาษีในเขตศูนย์กลางจะสูง ปัญหาผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมในเมือง กิจกรรมประเภทที่เคลื่อนย้ายออกไปสู่พื้นที่รอบนอกเมือง ซึ่งการจราจรไม่ติดขัด มีพื้นที่กว้างขวาง ราคาที่ดินต่ำ และอัตราการเก็บภาษีที่ต่ำ ได้แก่ กิจกรรมอุตสาหกรรมหนัก สถานศึกษา สถานที่ราชการ ศูนย์กลางการค้า เป็นต้น



สำนักหอสมุด

4 ต.ค. 2560



ภาพที่ 2.5 แรงหนีออกจากศูนย์กลาง (Centrifugal forces)

ที่มา: ภูมิศาสตร์เมือง

### 2.13 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินแสดงให้เห็นถึงกระบวนการเปลี่ยนแปลง กระบวนการ คือ

1. กระบวนการขยายตัวของเมืองในเขตชานเมือง ส่วนใหญ่เป็นการขยายตัวในทางราบ และพบมากในบริเวณขอบของเมือง
2. กระบวนการรื้อพื้นที่ปรับปรุงพื้นที่ภายในเขตเมือง ส่วนใหญ่เป็นการขยายตัวในทางตั้ง ซึ่งพบมากในย่านใจกลางเมือง
3. กระบวนการแผ่ขยายของการใช้ที่ดินเพื่อกิจกรรมสาธารณะและสาธารณูปการต่างๆ กิจกรรมเหล่านี้ได้แก่ ที่จอดรถ ทางด่วน กิจกรรมโทรศัพท์ ไฟฟ้า ประปา ซึ่งเป็นการขยายตัวเพื่อตอบสนองการเจริญเติบโตของเมือง
4. กระบวนการเจริญเติบโตหรือเสื่อมลงของศูนย์กลาง หรือของพื้นที่ที่ใช้กิจกรรมเฉพาะอย่าง

### 2.14 การกำหนดเขตการใช้ที่ดิน

การกำหนดเขตการใช้ที่ดิน (Zoning) เป็นการกำหนดการใช้ที่ดินให้ถูกต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของชุมชนโดยคำนึงถึงความหนาแน่นของกิจกรรมเกาะกลุ่มเด่นๆ ในแต่ละพื้นที่เป็นหลักควบคู่กับเกณฑ์ทางด้านเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งเหตุผลทางการเมือง เช่น นโยบายการสร้างเมืองหลัก นโยบายการจัดโซนนิ่งสถาบันบันเทิง นโยบายการจัด Zoning จึงเป็นเครื่องมือสำคัญที่สุดในการพัฒนาที่ดินในเขตเมือง

แรกเริ่มเดิมทีก็จะมีการจัดโซนนิ่ง เป็นเขตต่างๆ ดังนี้ เขตเกษตรกรรม เขตบ้านเดี่ยว เขตบ้านแฝด เขตบ้านชุด เขตอาคารสำนักงาน เขตการค้าย่อย เขตการค้าทั่วไป เขตอุตสาหกรรม เป็นต้น ตามปกติทั่วไปการกำหนดเขตการใช้ที่ดินจะประกอบกัน 2 อย่าง คือ ข้อความที่เป็นกฎหมาย

ซึ่งเป็นกฎกระทรวงหรือเทศบัญญัติ และแผนที่ที่ชัดเจนซึ่งแผนที่นี้เองที่มีการแบ่งเป็นเขตๆหรือโซน (Zoning) เป็นที่มาของชื่อที่เรานิยมเรียกกันว่า Zoning ในแต่ละเขตจะมีข้อกำหนดกำกับ ในเมื่อเขตหรือ Zoning ที่แบ่งจะแตกต่างกันกฎหมายที่กำกับจึงแตกต่างกัน และสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนที่และข้อกำหนดทั้งสองนี้ได้ตามช่วงเวลา หรือบางครั้งจะเรียกว่า Re-Zoning

## 2.15 วัตถุประสงค์ในการกำหนดการใช้ที่ดิน

วัตถุประสงค์ที่สำคัญในการศึกษาถึงลักษณะการใช้ประโยชน์จากที่ดินในเขตเมือง มีดังต่อไปนี้

1. เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติการควบคุมการใช้ที่ดินในเขตเมือง และบอกถึงสิ่งที่จะต้องการปรับปรุงในอนาคตของชุมชนเพื่อให้บรรลุเป้าหมายการพัฒนา ลดการใช้ที่ดินอย่างไม่มีรูปแบบ
2. เพื่อแสดงความเป็นเอกลักษณ์และสัดส่วนการใช้ที่ดินแต่ละประเภท กิจกรรมทางเศรษฐกิจที่ขัดแย้งกันจะถูกกีดกันออกไป เช่น คลังน้ำมันเชื้อเพลิงไม่ควรอยู่ใกล้กับเขตอยู่อาศัย โรงงานอุตสาหกรรมที่เป็นอันตรายต่อชุมชน เป็นต้น ส่วนกิจกรรมที่เกี่ยวเนื่องกันควรกำหนดให้อยู่ในบริเวณเดียวกัน
3. เพื่อเป็นการป้องกันและดำรงรักษาไว้ซึ่งสภาพแวดล้อมเมืองที่เหมาะสม สอดคล้องกับสุขภาพอนามัย ความปลอดภัย ความสะอาด ความสะดวก สบายของประชากรทุกคนในชุมชน
4. เพื่อเป็นหลักประกันให้ทุกคนได้รับสิ่งแวดล้อมและสุขลักษณะที่ดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน และการประกอบอาชีพ เช่น แสงสว่าง อากาศบริสุทธิ์ ความเป็นสัดส่วน และความสะอาดสบาย
5. ทำให้สามารถจัดบริการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับผู้ใช้ประโยชน์การใช้ที่ดินประเภทต่างๆ และเตรียมรองรับการขยายตัวของประชากรในอนาคตอย่างเพียงพอ

## 2.16 การแบ่งเขตลักษณะการใช้ที่ดินในเขตเมือง

การแบ่งเขตลักษณะการใช้ที่ดินในเขตเมือง การแบ่งเขตการใช้ที่ดินอาจจะแบ่งตามเกณฑ์การแบ่งเขตอาจจะแบ่งลักษณะการใช้ที่ดินได้ 2 ประเภทดังนี้

1. การแบ่งเขตลักษณะการใช้ที่ดินตามกลุ่มคุณลักษณะของประชากร (Population Characteristics) หมายถึง การแบ่งเขตการใช้ที่ดินตามคุณลักษณะประชากรที่แตกต่างตามเชื้อชาติ ภาษา ศาสนา แบ่งตามกลุ่มสีผิวกาย กลุ่มวัฒนธรรมภูมิภาคต่างๆของประเทศ ฯลฯ เช่น การแบ่งเขตที่อยู่อาศัยสำหรับคนผิวดำและย่านคนผิวขาว ในสหรัฐอเมริกาหรือเมืองต่างๆทางตอน

เหนือในไนจีเรียส่งผลทำให้เกิดสงครามกลางเมือง(Civil War) ในไอร์แลนด์เหนือจะใช้การนับถือศาสนาเป็นเกณฑ์ในการแบ่งเขต โดยกำหนดให้กลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยตามแนวถนนเบลฟาสต์ (Belfast) เป็นกลุ่มผู้นับถือศาสนาคริสต์นิกายคาทอลิก ส่วนบริเวณอื่นๆ ส่วนใหญ่เป็นย่านที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ที่มีศาสนาโปรเตสแตนต์ ย่านเยาวราชในเขตกรุงเทพฯ เป็นบริเวณที่อยู่อาศัยของชาวจีนที่ย้ายจากแผ่นดินใหญ่เข้าสู่ประเทศไทย กลุ่มมอญเขตพระประแดง หรือบริเวณสี่แยกบ้านแขกในจังหวัดพิษณุโลก ซึ่งเป็นบริเวณที่อยู่อาศัยกลุ่มชาวไทยมุสลิมเหล่านี้เป็นต้น ในบางกรณีอาจใช้รายได้ของประชากรเป็นเกณฑ์ในการแบ่งเขต เช่น กลุ่มที่อยู่อาศัยของผู้ที่มีรายได้สูงปานกลาง และผู้ที่มีรายได้ต่ำ

2. การแบ่งโซนตามหน้าที่ (Functional Zoning) หมายถึง การแบ่งประเภทการใช้ที่ดินตามลักษณะการประกอบกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ในแต่ละบริเวณส่วนใหญ่ประกอบกิจกรรมประเภทใดเป็นลักษณะเด่นแตกต่างเขตอื่นอย่างไร เช่น ศูนย์หน่วยงานราชการ นิคมอุตสาหกรรม ย่านศูนย์กลางธุรกิจการค้า แหล่งธุรกิจการค้า เขตอุตสาหกรรมนอกเมือง ที่จังหวัดเชียงใหม่มีบ้านป่อสร้างในเขตอำเภอสันกำแพงซึ่งเป็นย่านที่มีการประกอบอาชีพทำรมเป็นส่วนใหญ่ หรือในเทศบาลนครเชียงใหม่ ย่านถนนวัวลายจะมีการทำหัตถกรรมประเภทเครื่องปั้น เป็นต้น

## 2.17 การวางผังเมือง

### ความจำเป็นที่ต้องมีการวางแผนและการจัดทำผังเมือง

สำหรับเหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีการวางแผนและการจัดทำผังเมืองนั้นก็เพราะ ในยุคของสังคมสมัยใหม่ได้มีโครงการพัฒนาทางด้านต่างๆ และการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ การพัฒนาทางด้านเทคโนโลยีก็เป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่ทำให้เกิดความเจริญเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมอย่างรวดเร็ว ในขณะที่ประชากรในชุมชนเมืองและชนบทไม่สามารถเปลี่ยนแปลงพฤติกรรม หรือการประกอบกิจกรรมต่างๆ ได้ทันและเหมาะสมสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนเมืองเป็นไปอย่างไร้รูปแบบ ไม่สอดคล้องรองรับกับศักยภาพของพื้นที่ ที่ขาดการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อประกอบกิจกรรมต่างๆ ของสังคมอย่างมีระเบียบ ขาดความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน นำไปสู่ปัญหาความเสื่อมโทรมด้านอนามัย สิ่งแวดล้อมชุมชน สังคม คุณภาพชีวิต รวมทั้งความเสื่อมโทรมทางด้านอนุรักษ์มรดกวัฒนธรรมและศาสนา ดังนั้น เพื่อรองรับกระแสแห่งการเปลี่ยนแปลง

การพัฒนา และการปรับตัวของสังคมเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาและผลกระทบ การวางและจัดทำผังเมืองจึงเป็นแนวทางเลือกทางหนึ่งที่สำคัญในการตอบสนองแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน

## 2.18 ประโยชน์ของการวางผังเมือง

การวางผังเมืองจะให้ประโยชน์ทางด้านการจัดการสาธารณูปโภค ดังนี้

1. เป็นเครื่องชี้้นำในการวางแผนจัดเตรียมและพัฒนาทางด้านสาธารณูปโภคให้เพียงพอ กับความเจริญเติบโตของเมืองในอนาคต เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ น้ำประปา การระบายน้ำเสีย การจัดการเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมภายในเขตเมือง การเพิ่มเส้นทางการคมนาคมขนส่ง การวางแผน การเจรจาเมือง เป็นต้น

2. เป็นการวางแผนการดำเนินการและลงทุนด้านสาธารณูปโภคให้พร้อมเพรียงกัน ประหยัดงบประมาณรักษาคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น การวางแผนและประสานงานกับ หน่วยงานเพื่อเกิดกรณี เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการขาดทุนเพื่อวางสายโทรศัพท์ของ องค์การโทรศัพท์ชุดแล้วกลับ ต่อมาหน่วยงานประปาของเทศบาลก็มาชุดใหม่เพื่อวางท่อน้ำประปา แล้วกลับ กลับแล้วชุดอย่างที่เคยเป็นมาในอดีต เป็นเพราะไม่มีการประสานแผนงานของแต่ละ หน่วยงานในเมืองนั้นๆ

3. ชี้นำสถานที่ตั้งของสาธารณูปโภคให้เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศและสิ่งแวดล้อม

4. เป็นการชี้นำแผนพัฒนาลงทุนเพื่อการพัฒนาาระบบสาธารณูปโภค

### ประโยชน์ของการวางผังเมืองทางด้านการรักษาทรัพยากรธรรมชาติและดูแลสิ่งแวดล้อม

1. เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดมลพิษทางอากาศ น้ำ เสียง ฯลฯ ไว้ในเบื้องต้น เช่น การที่ไม่ กำหนดพื้นที่อุตสาหกรรมไว้ใกล้ต้นน้ำลำธาร หรือแหล่งน้ำสาธารณะ เพราะถ้ามีน้ำเสียหรือของ เสียจากอุตสาหกรรมลงไปปนเปื้อน การที่จะบำบัดหรือทำให้กลับคืนดีเป็นสภาพเดิมนั้นเป็นเรื่อง ยาก และต้องลงทุนสูงมากดังนั้นการกำหนดแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงเป็นการป้องกันมลพิษ รักษาทรัพยากรธรรมชาติ และป้องกันสิ่งแวดล้อมไว้ตั้งแต่เบื้องต้น

2. ในพื้นที่ลุ่มที่รับน้ำหลาก หรือพื้นที่แก้มลิงซึ่งเป็นพื้นที่เก็บซับน้ำเมื่อน้ำหลาก หรือที่มี ปัญหาเกี่ยวกับแผ่นดินทรุด ผังเมืองจะไม่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ก่อให้เกิดกิจการต่างๆ มาก หรือเป็นพื้นที่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจสูง เช่น ย่านพาณิชยกรรมหนาแน่น ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่น

มาก ไว้ในที่ลุ่มที่น้ำท่วม เพื่อไม่ให้ประชาชนได้รับความเสียหายจากน้ำท่วม หรือต้องลงทุนเป็นจำนวนมากในการสร้างสาธารณูปโภคเพื่อป้องกันน้ำท่วม

3.ผังเมือง สามารถตั้งกฎเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆให้มีประโยชน์ต่อการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม เช่น การกำหนดเส้นทางถนนที่ไม่อุ้มน้ำหรือขวางเส้นทางระบายน้ำ

## 2.19 รูปแบบของผังเมืองในปัจจุบัน

แบ่งออกเป็น 3 แบบ

1.ผังเมืองแบบวงกลม (Circular Plan) รูปแบบนี้ตั้งอยู่บนพื้นฐานของถนนรัศมีและถนนวงแหวน ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่เขตธุรกิจการค้าใจกลางเมือง (CBD) เมืองหลายเมืองมีแนวโน้มที่จะขยายตามรูปแบบวงกลมนี้ โดยที่เขตที่อยู่อาศัยแต่ละเขตปรากฏในบริเวณพื้นที่ระหว่างถนนรัศมีและวงแหวนได้มีการนำเสนอหรือสร้างแถบสีเขียวเพื่อเป็นวิธีหรือเทคนิค สำหรับการขยายตัวออกสู่พื้นที่โดยรอบของเมืองดังกล่าว

2.ผังเมืองแบบแนวยาว (Linear Pattern) เป็นรูปแบบที่ขยายตัวตามถนนสายหลัก ถนนเหล่านี้สามารถติดต่อกับทางหลวงที่เป็นวงกลมรอบเมืองได้ แผนแบบนี้จัดเตรียมสำหรับการจัดเรียงรูปแบบอย่างเป็นขั้นตอนของการใช้ที่ดิน ในขณะที่เดียวกันก็รักษาศักยภาพสำหรับการประหยัดที่ ได้รับจากการรวมกลุ่มของอุตสาหกรรมในบริเวณแถบกลาง มีการรักษาพื้นที่โล่งไว้ระหว่างเขตที่อยู่อาศัย และรูปแบบนี้ได้เหมาะสมอย่างยิ่ง

3.ผังเมืองแบบรัศมี (Radial Pattern) เป็นการวางผังเมืองในรูปแบบรัศมีวงกลม โดยเมืองนั้นมีแกนอยู่ตรงกลาง ซึ่งได้แก่ ศูนย์กลางธุรกิจและการค้าขนาดใหญ่ แล้วสร้างถนนเป็นเส้นตรงแยกออกจากศูนย์กลางของเมืองคล้ายเส้นรัศมีของวงกลมหลายเส้นทาง ถนนที่มาบรรจบกันที่ศูนย์กลางทำให้พื้นที่ระหว่างถนนเป็นรูปกรวย การวางแผนเมืองในลักษณะนี้จะทำให้เมืองสามารถขยายความเจริญออกไปเรื่อยๆในทรงกลม บางทีเราเรียกรูปแบบนี้รูปดาว (Star-shaped) ตัวอย่างเมืองที่ขยายนี้ได้แก่ โตเกียว ลอนดอน เป็นต้น

## 2.20 กระบวนการวางผังเมือง

กระบวนการวางผังเมือง (Planning Process) จะคล้ายคลึงกับกระบวนการวางแผนทั่วไป เป็นการกำหนดหลักการโดยกว้างสำหรับการวางแผนอย่างมีระบบ มีการทำงานเป็นลำดับขั้นตอน และตอบสนองต่อเป้าหมายและวัตถุประสงค์ของพื้นที่ โดยคำนึงถึงความต้องการของประชาชน ลักษณะเฉพาะปัญหาและความต้องการของเมืองหรือพื้นที่นั้นๆ (Internal Environment) รวมทั้ง

ภูมิภาค ระบบ หรืออิทธิพลภายนอกอื่นๆ (External Environment) กระบวนการวางผังเป็นกรอบแนวความคิดในการวางผังรูปแบบต่างๆ เช่น ผังเมืองรวม ผังเมืองเฉพาะ โดยอาจจะมีการและรายละเอียดในการวางผังที่แตกต่างกันตามจุดมุ่งหมายและหน้าที่ของผังเหล่านั้น

### 1. การวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้น (Planning Analysis) ประกอบด้วยขั้นตอนต่อไปนี้

1.1 วิเคราะห์เบื้องต้นเรื่องปัญหา ศักยภาพทางพื้นที่ที่เป็นจุดแข็ง (Strengths) และที่จุดอ่อน (Weakness) ทั้งทางด้านกายภาพและทางวัฒนธรรม เช่น ลักษณะตำแหน่งที่ตั้งทางภูมิศาสตร์และที่ตั้งสัมพันธ์ ลักษณะภูมิประเทศ โอกาส (Opportunities) ที่ช่วยส่งเสริมการพัฒนาเมือง เงื่อนไขการพัฒนาภาพรวมพื้นที่ (Regional Context) โครงสร้างและคุณลักษณะของประชากร โครงการพัฒนาแนวโน้ม (Threats) การขยายตัว

1.2 สัมภาษณ์ผู้รู้ในพื้นที่ (Key Person) เพื่อการเก็บรวบรวมข้อมูลพื้นฐานเบื้องต้นทั้งด้านกายภาพและทางสังคมเศรษฐกิจจากผู้มีส่วนได้-ส่วนเสียในชุมชนนั้นๆ ทั้งนี้ก็เพราะว่าประชากรที่อาศัยอยู่ในแต่ละพื้นที่เป็นเวลานานจะมีความรู้ความเข้าใจในสภาพแวดล้อมได้ดีกว่าผู้อื่น

1.3 เปิดโอกาสให้ประชาชนหรือผู้มีส่วนได้-ส่วนเสีย (Stakeholder) ในการเปลี่ยนแปลงและวางแผนการใช้ที่ดิน แสดงความคิดเห็นในเรื่องดังกล่าว และความคาดหวังของชุมชนที่ต้องการจะให้พัฒนาเมืองเป็นไปในทิศทางใด หรือร่วมกันกำหนดวิสัยทัศน์ของเมือง

### 2. วางเป้าหมายและกำหนดวัตถุประสงค์ (Goals and Objective)

2.1 กำหนดเป้าหมายในการพัฒนาเมืองบนพื้นฐานของศักยภาพของเมืองตามที่ได้ดำเนินการวิเคราะห์มาแล้วในข้อที่ 1

2.2 สรุปผลการวิเคราะห์นโยบายการพัฒนาเมืองและความเจริญของเมือง

### 3. การวางแผน (Planning)

3.1 หาขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อรองรับการเจริญเติบโตของเมืองในอนาคต

3.2 กำหนดพื้นที่วางผัง

3.3 วิเคราะห์ถึงขีดความสามารถในการให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ

3.4 จัดทำทางเลือก

3.5 ประเมินทางเลือก

3.6 ขอความคิดเห็นจากประชาชน ให้ประชาชนผู้มีส่วนได้-เสียในการวางแผนพัฒนาเมืองร่วมแสดงความคิดเห็น

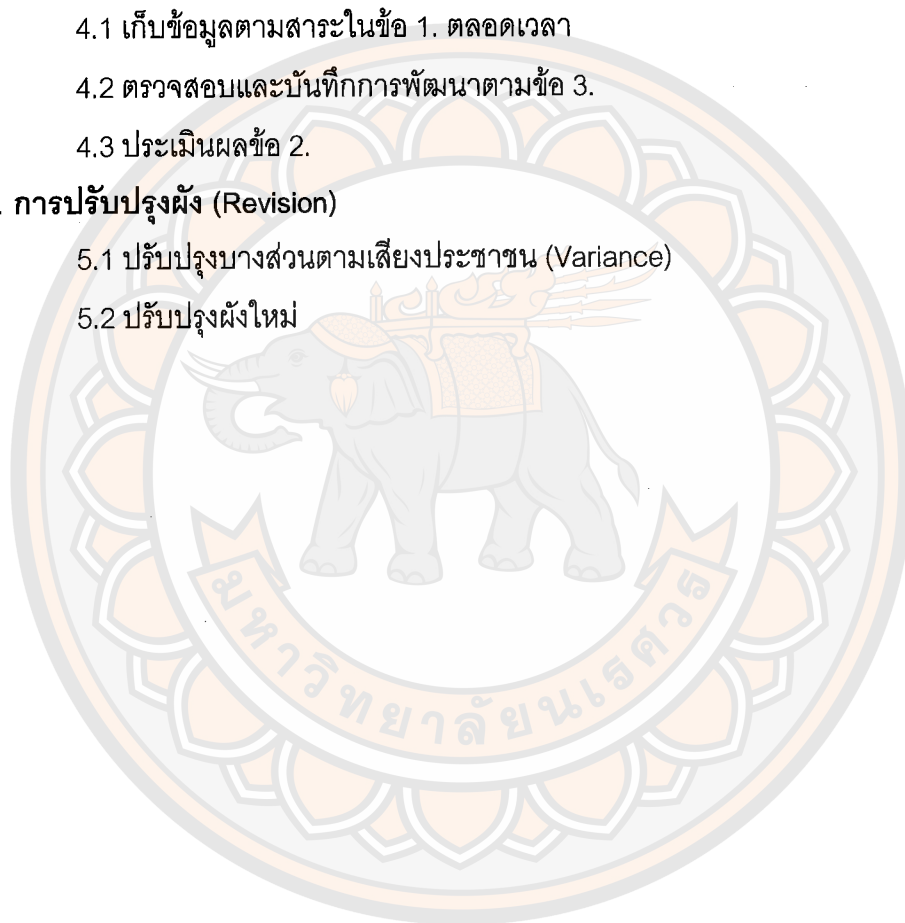
- 3.7 วางผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน ระบบคมนาคม สาธารณูปโภคสาธารณูปการ
- 3.8 กำหนดพื้นที่ปฏิบัติการ เช่น Promotion หรือ Conservation area
- 3.9 จัดทำข้อกำหนด (Zoning Ordinance)
- 3.10 กำหนดผังพัฒนาพื้นที่ (Staging Plans)
- 3.11 จัดทำแผนงาน และแผนงบประมาณ (Programming and Budgeting System)

#### 4. ติดตามและประเมินการปฏิบัติตามผัง (Monitoring and Evaluating)

- 4.1 เก็บข้อมูลตามสาระในข้อ 1. ตลอดเวลา
- 4.2 ตรวจสอบและบันทึกการพัฒนาตามข้อ 3.
- 4.3 ประเมินผลข้อ 2.

#### 5. การปรับปรุงผัง (Revision)

- 5.1 ปรับปรุงบางส่วนตามเสียงประชาชน (Variance)
- 5.2 ปรับปรุงผังใหม่



## บทที่ 3

### วิธีดำเนินงานวิจัย

การศึกษาการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปี พ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553 เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก มีวิธีดังนี้

1. แหล่งข้อมูล
2. เครื่องมือที่ใช้ในการจัดการเก็บรวบรวมข้อมูล
3. รวบรวมข้อมูล
4. วิธีเก็บข้อมูล
5. นำเสนอข้อมูล

#### 3.1 แหล่งข้อมูล

จากการเก็บรวบรวมข้อมูลเบื้องต้น ศึกษาพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินในผังเมืองให้ตรงกับการใช้ประโยชน์ที่ดินจาก

- สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก
- เทศบาลนครพิษณุโลก
- องค์การบริหารส่วนจังหวัดพิษณุโลก
- สำนักหอสมุด มหาวิทยาลัยนเรศวร จังหวัดพิษณุโลก
- เอกสารงานวิจัย ภาครัฐพยากรณ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คณะเกษตรศาสตร์ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยนเรศวร จังหวัดพิษณุโลก
- เอกสารงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

#### 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการจัดการเก็บรวบรวมข้อมูล

ในการศึกษาครั้งนี้ได้ใช้เครื่องมือ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

##### 3.2.1 แผนที่ที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูลและวิเคราะห์ข้อมูล

- แผนที่ผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลกปี พ.ศ. 2546 มาตราส่วน 1:40000

- แผนที่ผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลกปี พ.ศ. 2553 มาตราส่วน 1:40000

### 3.2.2 เครื่องที่ใช้ในการเก็บรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูล

- โปรแกรม AUTO CAD 2000
- โปรแกรม Arc GIS

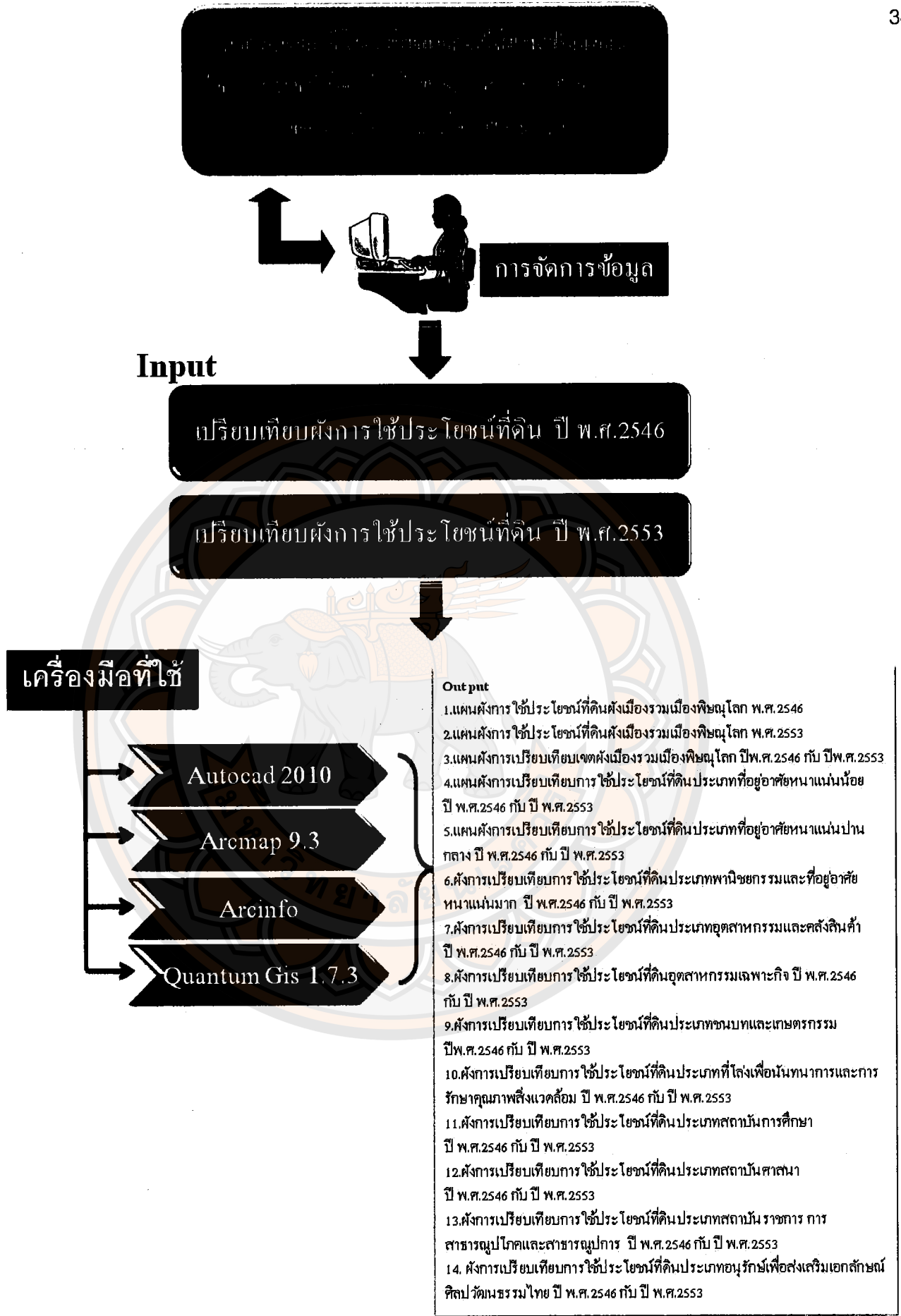
### 3.3 รวบรวมข้อมูล

ในการศึกษาเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีพ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553 เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก จะทำการศึกษาถึงลักษณะของปัจจัยต่างๆ และนำมาประยุกต์ในการวิเคราะห์การขยายตัวของผังเมืองรวม เมืองพิษณุโลก ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- การขยายตัวของที่อยู่อาศัย จากกรมโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่างๆ จากกรมโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก

### 3.4 วิธีเก็บข้อมูลและนำเสนอ

- กำหนดขอบเขตบริเวณพื้นที่ที่จะศึกษา คือ ผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก
- ศึกษาข้อมูลจากผังเมือง และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง
- รวบรวมข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินด้านต่างๆ
- นำข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปี พ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553 มาวิเคราะห์ถึงความเปลี่ยนแปลงโดยจัดรูปแบบให้อยู่ในรูปแบบตาราง
- นำผังเมืองทั้งสองปีมาวิเคราะห์พื้นที่สีต่างๆโดยการนำแผนผังเมืองจากไฟล์ AUTO CAD มาแปลงให้เป็น Arc map และแยกเป็นแต่ละ Layer ออกมาเพื่อวิเคราะห์ถึงความแตกต่างของทั้งสองผัง
- นำข้อมูลตัวเลขการใช้ที่ดินแต่ละประเภทของทั้งสองปีมาจัดรูปแบบให้อยู่ในรูปแบบตาราง
- นำข้อมูลที่อยู่ในรูปแบบตารางมาสร้างเป็นกราฟแสดงการเจริญเติบโตของการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละด้าน



ภาพ 3.1 กรอบการดำเนินงานการวิจัย

## บทที่ 4

### ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

การศึกษาการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปี พ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553 เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ผลการวิเคราะห์ดังนี้

- 4.1 การเพิ่มขึ้นของประชากร
- 4.2 ความหนาแน่นประชากร
- 4.3 การเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 4.4 ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงของเมือง

#### 4.1 การเพิ่มขึ้นของประชากร

การพิจารณาการเพิ่มขึ้นของประชากรในเขตผังเมืองรวม ได้มาจากการศึกษาข้อมูลจากจำนวนอาคารแต่ละประเภทในฐานข้อมูลผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก โดยการหาจำนวนประชากรของอาคารในแต่ละเขตการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยใช้ค่าขนาดครัวเรือนเฉลี่ยในเขตเทศบาลนครพิษณุโลกเท่ากับ 2.89 คน / ครัวเรือน โดยมีจำนวนประชากรในปี พ.ศ.2546 เท่ากับ 84,343 คน มีจำนวนบ้าน 29,184 หลังคาเรือน แล้วนำมาคำนวณร่วมกับค่าสัมประสิทธิ์ ซึ่งกำหนดโดยสำนักพัฒนามาตรฐานผังเมืองสำหรับการประเมินผล ทั้งนี้จำนวนประชากรต่ออาคารจะมีความแตกต่างกันไปตามประเภทของอาคาร

ดังนั้น เมื่อพิจารณาจำนวนประชากรในเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก พบว่าในปี พ.ศ. 2546 มีจำนวนประมาณ 140,471 คน จากการคำนวณโดยใช้ข้อมูลจากฐานข้อมูลเมื่อเปรียบเทียบกับ การคาดประมาณจำนวนประชากรจากรายงานวิจัยผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก ซึ่งคาดประมาณจำนวนประชากรในปี พ.ศ. 2546 ไว้ เท่ากับ 160,715 คน โดยใช้อัตราการเพิ่มประชากรเฉลี่ยร้อยละ 2.29 ต่อปี ทำให้ทราบว่า จำนวนประชากรที่ได้จากการสำรวจข้อมูลมีอัตราที่ต่ำกว่าจากที่คาดการณ์ไว้ ทั้งนี้ อาจเนื่องมาจากภาวะการชะลอตัวทางเศรษฐกิจและการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์

กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต จำแนกออกเป็น 10 ประเภท ดังต่อไปนี้

ที่ดินบริเวณหมายเลข 1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

ที่ดินบริเวณหมายเลข 2 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

ที่ดินบริเวณหมายเลข 3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย  
หนาแน่นมาก

ที่ดินบริเวณหมายเลข 4 เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

ที่ดินบริเวณหมายเลข 5 เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

ที่ดินบริเวณหมายเลข 6 เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษา  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่ดินบริเวณหมายเลข 7 เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

ที่ดินบริเวณหมายเลข 8 เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์  
ศิลปวัฒนธรรมไทย

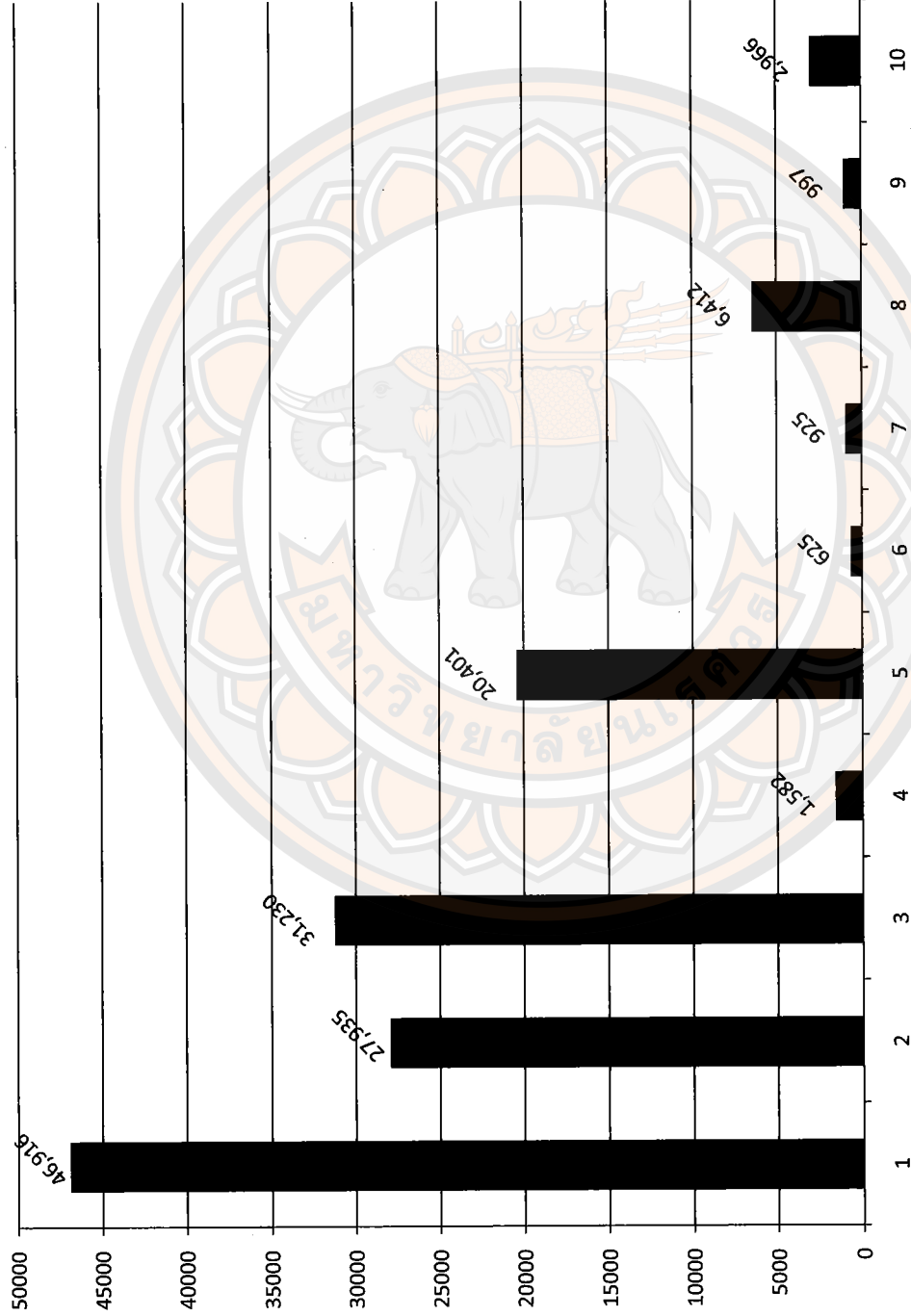
ที่ดินบริเวณหมายเลข 9 เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

ที่ดินบริเวณหมายเลข 10 เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค  
และสาธารณูปการ

ตารางที่ 4.1 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำแนกตามประเภทอาคาร

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		ริมน้ำ		อาคารพักอาศัย			อื่น ๆ		ประชากร รวม
	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	จำนวน ห้อง	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	
1	11168	33,951	372	1,075	2,022	5,641	243	678	1,728	4,821	0	0	14	375	750	0	0.00	46,916
2	6850	20,824	140	405	540	1,507	81	226	1,306	3,644	0	0	50	665	1,330	0	0.00	27,935
3	5459	16,595	77	223	323	901	308	859	2,909	8,116	0	0	78	2,268	4,536	0	0.00	31,230
4	322	979	38	110	41	114	0	0	75	209	0	0	4	85	170	0	0.00	1,582
5	5746	17,468	183	529	65	181	62	173	686	1,914	0	0	5	68	136	0	0.00	20,401
6	201	611	0	0	0	0	5	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	625
7	234	711	1	3	21	59	1	3	15	42	0	0	2	54	108	0	0.00	925
8	944	2,870	6	17	103	287	58	162	967	2,698	0	0	31	189	378	0	0.00	6,412
9	271	824	0	0	5	14	20	56	37	103	0	0	0	0	0	0	0.00	997
10	495	1,505	14	40	0	0	410	1,144	52	145	0	0	4	66	132	0	0.00	2,966
รวม	31,690	96,338	831	2,402	3,120	8,705	1,188	3,315	7,775	21,692	0	0	188	3,770	7,540	0	0.00	139,991

จำนวนประชากร (คน)



- 1 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- 2 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- 3 พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- 4 อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- 5 สวนและเกษตรกรรม
- 6 ที่ตั้งเพื่อันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 7 สถาบันการศึกษา
- 8 อุมักซ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
- 9 สถาบันศาสนา
- 10 สถานันันทนาการ การสาธารณสุขโรค และสาธารณูปการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข

ภาพที่ 4.1 แสดงจำนวนประชากรในเขตผังเมืองรวม  
จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตารางที่ 4.2 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย			อื่น ๆ		ประชากร รวม
	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ห้อง	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	
1.1	448	1,362	7	20	2	6	9	25	89	248	0	0	0	0	0	0	0	1,661
1.2	274	833	10	29	7	20	20	56	97	271	0	0	0	0	0	0	0	1,208
1.3	254	772	78	225	10	28	15	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,067
1.4	701	2,131	2	6	0	0	0	0	11	31	0	0	0	0	0	0	0	2,168
1.5	118	359	0	0	0	0	0	0	8	22	0	0	0	0	0	0	0	381
1.6	651	1,979	5	14	0	0	6	17	83	232	0	0	0	0	0	0	0	2,242
1.7	39	119	0	0	14	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	158
1.8	256	778	20	58	0	0	1	3	147	410	0	0	0	0	0	0	0	1,249
1.9	830	2,523	16	46	368	1,027	1	3	47	131	0	0	1	10	20	0	0	3,750
1.10	501	1,523	0	0	766	2,137	0	0	82	229	0	0	0	0	0	0	0	3,889
1.11	17	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52
1.12	5	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15
1.13	60	182	0	0	0	0	27	75	27	75	0	0	0	0	0	0	0	333

ตารางที่ 4.2 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ หมายเลข	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย			อื่น ๆ		รวม	ประชากร
	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	จำนวน ห้อง	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร		
1.14	606	1,842	10	29	96	268	24	67	137	382	0	0	0	0	0	0	0	2,588	
1.15	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
1.16	291	885	0	0	14	39	0	0	57	159	0	0	4	62	124	0	0	1,207	
1.17	36	109	123	355	0	0	0	0	24	67	0	0	0	0	0	0	0	532	
1.18	313	952	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6	12	0	0	964	
1.19	733	2,228	3	9	195	544	0	0	183	511	0	0.00	4	186	372	0	0	3,664	
1.20	427	1,298	12	35	58	162	0	0	101	282	0	0.00	2	17	34	0	0	1,810	
1.21	911	2,769	21	61	43	120	37	103	144	402	0	0.00	1	80	160	0	0	3,615	
1.22	351	1,067	0	0	0	0	0	0	4	11	0	0.00	0	0	0	0	0	1,078	
1.23	321	976	0	0	0	0	14	39	92	257	0	0.00	0	0	0	0	0	1,272	
1.24	838	2,548	25	72	24	67	68	190	91	254	0	0.00	1	14	28	0	0	3,158	
1.25	917	2,788	24	69	83	232	12	33	63	176	0	0.00	0	0	0	0	0	3,298	
1.26	240	730	0	0	19	53	0	0	10	28	0	0.00	0	0	0	0	0	811	

ตารางที่ 4.2 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย			อื่น ๆ		ประชากร รวม
	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	จำนวน ห้อง	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	
1.27	607	1,845	2	6	323	901	9	25	211	589	0	0.00	0	0	0	0	0	3,366
1.28	146	444	2	6	0	0	0	0	5	14	0	0.00	0	0	0	0	0	464
1.29	28	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	85	
1.30	248	754	12	35	0	0	0	0	15	42	0	0.00	0	0	0	0	0	830
รวม	11,168	33,951	372	1,075	2,022	5,641	243	678	1,728	4,821	0	0.00	0	375	14	750	0	46,916

ตาราง ที่ 4.3 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย		อื่น ๆ		ประชากร รวม
	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ห้อง	จำนวน อาคาร	ประชากร	
2.1	142	432	19	55	0	0	5	14	136	379	0	0	0	0	0	0	880
2.2	311	945	1	3	2	6	8	22	28	78	0	0	0	0	0	0	1,054
2.3	48	146	0	0	0	0	0	0	8	22	0	0	0	0	0	0	168
2.4	76	231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	231
2.5	279	848	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	854
2.6	332	1,009	0	0	0	0	0	0	24	67	0	0	0	0	0	0	1,076
2.7	319	970	3	9	0	0	0	0	50	140	0	0	0	0	0	0	1,118
2.8	160	486	7	20	64	179	0	0	29	81	0	0	0	0	0	0	766
2.9	526	1,599	22	64	2	6	0	0	145	405	0	0	8	76	152	0	2,225
2.10	160	486	1	3	0	0	0	0	12	33	0	0	0	0	0	0	523
2.11	369	1,122	1	3	4	11	0	0	45	126	0	0	0	0	0	0	1,261
2.12	266	809	13	38	32	89	7	20	152	424	0	0	0	0	0	0	1,379
2.13	220	669	25	72	26	73	0	0	70	195	0	0	0	0	0	0	1,009
2.14	98	298	5	14	60	167	0	0	36	100	0	0	4	26	52	0	632

ตารางที่ 4.3 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย		อื่น ๆ		ประชากรรวม
	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	
2.15	285	866	3	9	0	0	0	0	135	377	0	0	9	132	264	0	1,516
2.16	326	991	0	0	66	184	0	0	26	73	0	0	0	0	0	0	1,248
2.17	1,095	3,329	8	23	108	301	19	53	39	109	0	0	16	197	394	0	4,209
2.18	74	225	6	17	8	22	0	0	6	17	0	0	0	0	0	0	281
2.19	83	252	0	0	19	53	0	0	19	53	0	0	0	0	0	0	358
2.20	417	1,268	6	17	14	39	0	0	81	226	0	0	0	0	0	0	1,550
2.21	89	271	0	0	8	22	0	0	3	8	0	0	1	5	10	0	311
2.22	157	477	5	14	27	75	2	6	69	193	0	0	7	104	208	0	973
2.23	82	249	3	9	31	86	0	0	65	181	0	0	3	55	110	0	636
2.24	282	857	2	6	30	84	33	92	53	148	0	0	0	0	0	0	1,187
2.25	317	964	0	0	39	109	7	20	56	156	0	0	2	70	140	0	1,388
2.26	337	1,024	8	23	0	0	0	0	19	53	0	0	0	0	0	0	1,101
รวม	6,850	20,824	140	405	540	1,507	81	226	1,306	3,644	0	0	50	665	1,330	0	27,935

ตารางที่ 4.4 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย			อื่น ๆ		ประชากร รวม
	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	จำนวน ห้อง	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	
3.1	127	386	0	0	19	53	0	0	10	28	0	0	0	0	0	0	0	467
3.2	460	1,398	4	12	5	14	9	25	69	193	0	0	0	140	280	0	0	1,922
3.3	13	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
3.4	130	395	13	38	36	100	0	0	77	215	0	0	5	70	140	0	0	888
3.5	74	225	2	6	14	39	2	6	44	123	0	0	6	108	216	0	0	614
3.6	215	654	0	0	0	0	0	0	83	232	0	0	0	0	0	0	0	885
3.7	573	1,742	2	6	11	31	0	0	244	681	0	0	5	108	216	0	0	2,675
3.8	374	1,137	1	3	83	232	0	0	322	898	0	0	7	131	262	0	0	2,532
3.9	380	1,155	0	0	0	0	2	6	199	555	0	0	10	308	616	0	0	2,332
3.10	124	377	0	0	0	0	0	0	26	73	0	0	5	125	250	0	0	700
3.11	280	851	0	0	61	170	0	0	36	100	0	0	2	175	350	0	0	1,472
3.12	218	663	0	0	0	0	0	0	33	92	0	0	11	148	296	0	0	1,051
3.13	33	100	0	0	0	0	17	47	90	251	0	0	0	0	0	0	0	399
3.14	29	88	0	0	0	0	0	0	263	734	0	0	0	0	0	0	0	822

ตารางที่ 4.4 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย			อื่น ๆ		ประชากร รวม
	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	จำนวน ห้อง	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	
3.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.16	55	167	0	0	0	0	13	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	203
3.17	238	724	1	3	28	78	0	0	8	22	0	0	0	0	0	0	0	827
3.18	210	638	1	3	0	0	53	148	0	0	0	0	0	0	0	0	0	789
3.19	460	1,398	2	6	10	28	2	6	29	81	0	0	0	0	0	0	0	1,519
3.20	12	36	0	0	0	0	0	0	84	234	0	0	0	0	0	0	0	271
3.21	104	316	0	0	0	0	4	11	5	14	0	0	0	0	0	0	0	341
3.22	155	471	1	3	0	0	9	25	14	39	0	0	0	0	0	0	0	538
3.23	52	158	8	23	0	0	14	39	244	681	0	0	2	150	300	0	0	1,201
3.24	35	106	2	6	0	0	33	92	81	226	0	0	2	19	38	0	0	468
3.25	40	122	4	12	0	0	150	419	362	1,010	0	0	1	6	12	0	0	1,574
3.26	13	40	2	6	0	0	0	0	39	109	0	0	0	0	0	0	0	154
3.27	54	164	0	0	0	0	0	0	3	8	0	0	0	0	0	0	0	173
3.28	81	246	0	0	21	59	7	20	20	56	0	0	0	0	0	0	0	380

ตารางที่ 4.4 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย		อื่น ๆ		ประชากรรวม
	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	
3.29	180	547	1	3	35	98	16	45	185	516	0	0	4	308	616	0	1,825
3.30	706	2,146	31	90	0	0	34	95	229	639	0	0	9	472	944	0	3,914
3.31	34	103	2	6	0	0	9	25	44	123	0	0	0	0	0	0	257
รวม	5,459	16,595	77	223	323	901	308	859	2,909	8,116	0	0	78	2,268	4,536	0	31,230

ตารางที่ 4.5 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือบแพ		อาคารพักอาศัย			อื่น ๆ		ประชากรรวม
	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ห้อง	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	
4.1	1	3		0		0		0		0		0					0	3
4.2	230	699	38	110	8	22		0	49	137		0					0	968
4.3	91	277		0	33	92		0	26	73		0		85	4		0	611
รวม	322	979	38	110	41	114		0	75	209		0		85	4		0	1,582

ตารางที่ 4.6 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย			อื่น ๆ		ประชากร รวม
	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	จำนวน ห้อง	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	
5.1	226	687		0		0		0			0						0	687
5.2	114	347		0		0		0			0						0	347
5.3	163	496		0		0		0			0						0	496
5.4	47	143		0		0		0	1	3	0						0	146
5.5	610	1,854	1	3		0		0			0						0	1,857
5.6	275	836	20	58		0		0			0						0	894
5.7	369	1,122	1	3	1	3		0			0						0	1,127
5.8	447	1,359		0	50	140		0	46	128	0		1	12	24		0	1,651
5.9	83	252		0		0		0			0						0	252
5.10	105	319		0	2	6		0			0		2	11	22		0	347
5.11	68	207	2	6		0		0	5	14	0		1	30	60		0	286
5.12	305	927		0		0		0	24	67	0						0	994
5.13	72	219		0		0		0			0						0	219
5.14	74	225		0		0		0	6	17	0		1	15	30		0	272

ตารางที่ 4.6 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย			อื่น ๆ		ประชากรรวม
	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ห้อง	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	
5.15	355	1,079	1	3	0	0	55	153	0	0	0	0					0	1,236
5.16	161	489	149	431	0	0	4	11	4	11	0	0					0	931
5.17	91	277		0	0	0		0		0	0	0					0	277
5.18	105	319		0	0	0	23	64		64	0	0					0	383
5.19	89	271		0	0	0	0	0		0	0	0					0	271
5.20	46	140		0	0	0	0	0		0	0	0					0	140
5.21	33	100		0	0	0	0	0		0	0	0					0	100
5.22	24	73		0	0	0	0	0		0	0	0					0	73
5.23	159	483		0	0	0	15	42		42	0	0					0	525
5.24	1,025	3,116	3	9	0	0	7	20	100	279	0	0					0	3,423
5.25	30	91	1	3	12	33		0		0	0	0					0	128
5.26	213	648		0		0		0	26	73	0	0					0	720
5.27	457	1,389	5	14		0		0	436	1,216	0	0					0	2,620
รวม	5,746	17,468	183	529	65	181	62	173	686	1,914	0	0	5	68	136	0	0	20,401

ตารางที่ 4.7 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำแนกตามประเภทอาคารที่เลือกเพื่อกำหนดพื้นที่ประเภทอาคารและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ หมายเลข	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย			อื่น ๆ		ประชากร รวม
	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	จำนวน อาคาร	จำนวน ห้อง	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร		
6.1	99	301	0	0	0	0	5	14	0	0	0	0				0	315	
6.2	46	140	0	0	0	0		0	0	0	0					0	140	
6.3	8	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0					0	24	
6.4	4	12	0	0	0	0		0	0	0	0					0	12	
6.5		0	0	0	0	0		0	0	0	0					0	0	
6.6		0	0	0	0	0		0	0	0	0					0	0	
6.7	17	52	0	0	0	0		0	0	0	0					0	52	
6.8		0	0	0	0	0		0	0	0	0					0	0	
6.9	22	67	0	0	0	0		0	0	0	0					0	67	
6.10	5	15	0	0	0	0		0	0	0	0					0	15	
รวม	201	611	0	0	0	0	5	14	0	0	0	0	0	0	0	0	625	

ตารางที่ 4.8 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณที่ใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย			อื่น ๆ		ประชากร รวม
	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	จำนวน ห้อง	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	
7.1	8	24		0		0		0		0					0		0	24
7.2		0		0		0		0		0					0		0	0
7.3		0		0		0		0		0					0		0	0
7.4		0		0		0		0		0					0		0	0
7.5		0		0		0		0		0					0		0	0
7.6		0		0		0		0		0					0		0	0
7.7		0		0		0		0		0					0		0	0
7.8		0		0		0		0		0					0		0	0
7.9		0		0		0		0		0					0		0	0
7.10	4	12		0		0		0		0					0		0	12
7.11	34	103		0		0		0		0			1	50	100		0	203
7.12		0		0		0		0		0					0		0	0
7.13	22	67		0		0		0	1	3					0		0	70
7.14	2	6		0		0		0		0					0		0	6

ตารางที่ 4.8 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย			อื่น ๆ		ประชากร รวม	
	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ห้อง	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร		ประชากร
7.15	1	3		0		0		0		0						0		0	3
7.16	3	9		0		0		0		0						0		0	9
7.17	6	18		0		0		0		0						0		0	18
7.18	36	109		0		0		0		0						0		0	109
7.19	3	9		0		0		0		0						0		0	9
7.20	103	313	1	3	21	59	1	3	14	39	0	1	4	8	0	0	0	424	
7.21	3	9		0		0		0		0						0		0	9
7.22		0		0		0		0		0						0		0	0
7.23	9	27		0		0		0		0						0		0	27
7.24		0		0		0		0		0						0		0	0

ตารางที่ 4.8 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย			อื่น ๆ		ประชากรรวม
	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ห้อง	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร		
7.25		0		0		0		0		0		0					0	0
7.26		0		0		0		0		0		0					0	0
7.27		0		0		0		0		0		0					0	0
7.28		0		0		0		0		0		0					0	0
รวม	234	711	1	3	21	59	1	3	15	42	0	0	2	54	108	0	0	925

ตารางที่ 4.9 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย		อื่น ๆ		ประชากร รวม
	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน ห้อง	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	
8	944	2,870	6	17	103	287	58	162	967	2,698	0	31	189	378	0	6,412	
รวม	944	2,870	6	17	103	287	58	162	967	2,698	0	31	189	378	0	6,412	

ตารางที่ 4.10 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย			อื่น ๆ		ประชากรรวม
	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	จำนวนห้อง	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	
9.1	2	6		0		0		0							0	6
9.2	3	9		0		0		0							0	9
9.3	2	6		0		0		0							0	6
9.4	5	15		0		0		0							0	15
9.5	6	18		0		0		0							0	18
9.6	2	6		0		0		0							0	6
9.7	3	9		0	5	14		0							0	23
9.8	5	15		0		0		0							0	15
9.9	7	21		0		0		0							0	21
9.10	2	6		0		0		0							0	6
9.11	4	12		0		0		0							0	12
9.12	5	15		0		0		0							0	15
9.13	4	12		0		0		0							0	12
9.14	3	9		0		0		0							0	9

ตารางที่ 4.10 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทสถาบันศาสนา (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือแม่แพ		อาคารพักอาศัย		อื่น ๆ		ประชากรรวม
	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	
9.15	10	30		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30
9.16	2	6		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
9.17	3	9		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
9.18	7	21		0	0	0	0	0	15	42	0	0	0	0	0	0	63
9.19	8	24		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24
9.20	1	3		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
9.21	16	49		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49
9.22	23	70		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70
9.23	1	3		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
9.24	3	9		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
9.25	12	36		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
9.26	6	18		0	0	0	0	0	22	61	0	0	0	0	0	0	80
9.27	2	6		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
9.28	7	21		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21

ตารางที่ 4.10 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทสถาบันศาสนา (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือมแพ		อาคารพักอาศัย		อื่น ๆ		ประชากรรวม
	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	
9.29	1	3		0		0		0		0						0	3
9.30	7	21		0		0		0		0						0	21
9.31	15	46		0		0		0		0						0	46
9.32	6	18		0		0		0		0						0	18
9.33	1	3		0		0		0		0						0	3
9.34	7	21		0		0		0		0						0	21
9.35	9	27		0		0		0		0						0	27
9.36	18	55		0		0		0		0						0	55
9.37	1	3		0		0		0		0						0	3
9.38	14	43		0		0		0		0						0	43

ตารางที่ 4.10 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทสถาบันศาสนา (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือมแพ		อาคารพักอาศัย		อื่น ๆ		ประชากรรวม
	จำนวน	อาคาร	จำนวน	อาคาร	จำนวน	อาคาร	จำนวน	อาคาร	จำนวน	อาคาร	จำนวน	อาคาร	จำนวน	อาคาร	จำนวน	อาคาร	
9.39	4	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
9.40	6	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18
9.41	11	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33
9.42	3	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
9.43	14	43	0	0	0	0	20	56	0	0	0	0	0	0	0	0	98
รวม	271	824	0	0	5	14	20	56	37	103	0	0	0	0	0	0	997

ตารางที่ 4.11 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทสถาบันราชการ

การสาธารณสุขภูมิภาคและสาธารณสุขปกาการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวนเฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย				อื่น ๆ		ประชากรรวม
	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	
10.1	21	64	0	0	0	0	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69
10.2	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
10.3	13	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
10.4	106	322	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	322
10.5	9	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27
10.6		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.7	11	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33
10.8	2	6	0	0	0	0	5	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
10.9	21	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64
10.10	12	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
10.11	5	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15
10.12	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
10.13	75	228	4	12	0	0	5	14	0	0	0	0	0	1	6	12	0	0	266

ตารางที่ 4.11 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทสถาบันราชการ  
 การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย				อื่น ๆ		ประชากร รวม
	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	จำนวน ห้อง	จำนวน อาคาร	จำนวน อาคาร	จำนวน อาคาร	ประชากร	
10.14	10	30		0		0		0			0							0	30
10.15		0		0		0		0			0							0	0
10.16		0		0		0		0			0							0	0
10.17	4	12		0		0		0			0							0	12
10.18		0		0		0		0			0							0	0
10.19	8	24		0		0	20	56			0							0	80
10.20		0		0		0		0			0							0	0
10.21	15	46		0		0	8	22			0							0	68
10.22	1	3		0		0		0			0							0	3
10.23	17	52		0		0	6	17			0							0	68
10.24	5	15		0		0	10	28	9	25	0							0	68
10.25	34	103		17		0	1	3			0							0	123
10.26	4	12		0		0		0			0							0	12

ตารางที่ 4.11 แสดงจำนวนประชากรในแต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำแนกตามประเภทอาคารบริเวณที่ดินประเภทสถาบันราชการ  
 การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย				อื่น ๆ		ประชากร รวม
	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร	จำนวน อาคาร	จำนวน ห้อง	ประชากร	จำนวน อาคาร	ประชากร		
10.27	4	12	4	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	
10.28	2	6		0		0	13	36		0		0		0			0	42	
10.29	23	70		0		0	20	56		0		0	3	60	120		0	246	
10.30	58	176		0		0	363	1,013		0		0		0			0	1,189	
10.31	30	91		0		0	0	0		0		0		0			0	91	
10.32		0		0		0	0	0		0		0		0			0	0	
10.33	3	9		0		0	0	0		0		0		0			0	9	
รวม	495	1,505	14	40	0	0	410	1,144	52	145	0	0	4	66	132	0	0	2,966	

#### 4.2 ความหนาแน่นประชากร

เมื่อพิจารณาความหนาแน่นของประชากรจำแนกตามประเภทของเมือง ปรากฏว่า ในเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก มีจำนวนประชากรเท่ากับ 140,471 คน ในปีที่ทำกาประเมินผล (เดือนธันวาคม พ.ศ. 2545) จัดว่าเป็นกลุ่มเมืองขนาดที่ 3 หรือเมืองขนาดกลางที่มีประชากร 60,001 – 200,000 คน ซึ่งจากเกณฑ์มาตรฐานผังเมืองรวม กำหนดความหนาแน่น (Density) ในที่ดินแต่ละประเภทไว้ ดังนี้

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย เท่ากับ 1 – 16 คน/ไร่
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง เท่ากับ 17 – 40 คน/ไร่
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เท่ากับ 41 – 60 คน/ไร่
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ เท่ากับ 20 – 30 คน/ไร่
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม เท่ากับ 1 – 5 คน/ไร่

จากการสำรวจ ปรากฏว่า ในเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก มีความหนาแน่นของประชากร จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังต่อไปนี้

##### 1) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

ประชากรมีความหนาแน่นเฉลี่ยเท่ากับ 1.49 คน/ไร่ ทั้งนี้ จากการสำรวจไม่พบว่ามีบริเวณใดมีความหนาแน่นสูงเกินกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้

##### 2) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

ประชากรมีความหนาแน่นเฉลี่ยเท่ากับ 5.05 คน/ไร่ สำหรับบริเวณที่มีความหนาแน่นสูงเกินกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ได้แก่ บริเวณที่ดินหมายเลข 2.1 ซึ่งมีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 71.60 คน/ไร่

##### 3) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

ประชากรมีความหนาแน่นเฉลี่ยเท่ากับ 227.60 คน/ไร่ ซึ่งสูงเกินกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในทุกบริเวณที่ดินย่อย

#### 4) ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

ประชากรมีความหนาแน่นเฉลี่ยเท่ากับ 1.23 คน/ไร่ จากการสำรวจไม่ปรากฏว่ามีบริเวณใดมีความหนาแน่นสูงเกินกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้

#### 5) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

ประชากรมีความหนาแน่นเฉลี่ยเท่ากับ 0.43 คน/ไร่ โดยบริเวณที่มีความหนาแน่นเกินกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ คือ บริเวณที่ดินหมายเลข 5.23 ซึ่งมีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 5.06 คน/ไร่

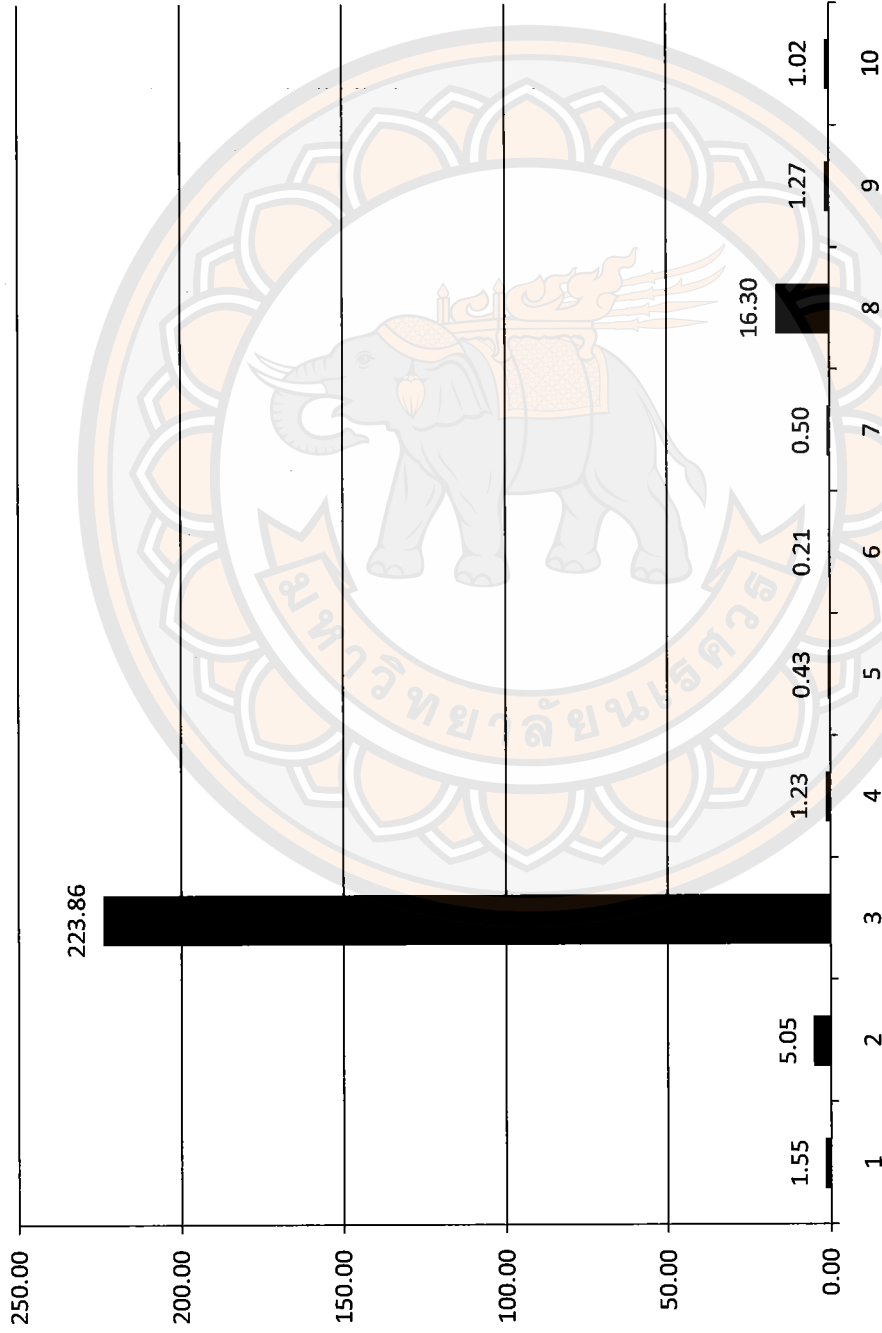
ในการประเมินผลการใช้ประโยชน์ที่ดินได้ศึกษาเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากอดีตจนถึงปัจจุบัน เพื่อให้ทราบถึงแนวโน้มของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลกปีทำการประเมินผล ปรากฏว่าในปี พ.ศ.2546 มีอาคารเดิมจำนวนทั้งสิ้น 47,510 หลัง และในปี พ.ศ. 2553 ที่มีการประเมินผล มีจำนวนอาคารเพิ่มขึ้น 2,198 หลัง หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.63 ของอาคารในปีฐาน และมีพื้นที่อาคารคลุมดินในปีฐาน รวมทั้งสิ้น 5,820,862.90 ตารางเมตร ในปีที่มีการประเมินผลเพิ่มขึ้น 216,580.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 3.7 ของพื้นที่อาคารคลุมดินในปีฐาน จำนวนอาคารที่เพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยมากที่สุด รองลงมาได้แก่ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมและบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ตามลำดับ

สำหรับสัดส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินรวม ในปีทำการประเมินผล มีการใช้ประโยชน์ที่ดินมากที่สุดในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย คิดเป็นร้อยละ 29.89 ของพื้นที่อาคารคลุมดินทั้งหมด รองลงมา คือ การใช้ประโยชน์บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก คิดเป็นร้อยละ 21.88 ของพื้นที่อาคารคลุมดินทั้งหมด

ตารางที่ 4.12 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดิน

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่) B / A
1	31,563.20	48,919	1.56
2	5,532.16	27,935	5.05
3	139.51	31,230	223.86
4	1,289.59	1,582	1.23
5	47,123.96	20,401	0.43
6	3,041.32	625	0.21
7	1,844.12	925	0.50
8	393.50	6,412	16.30
9	787.46	997	1.27
10	2,901.20	2,966	1.02
<b>รวม</b>	<b>94,616.03</b>	<b>141,993</b>	<b>1.50</b>

ความหนาแน่น (คน / ไร่)



- 1 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- 2 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- 3 พานิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก
- 4 จุดสหกรณ์เฉพาะกิจ
- 5 ชุมชนและเกษตรกรรม
- 6 ที่ตั้งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 7 สถาบันการศึกษา
- 8 อู่เรือเพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
- 9 สถาบันศาสนา
- 10 สถาบันราชการ การสาธารณสุข โปศ และสาธารณูปการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข

ภาพที่ 4.2 แสดงความหนาแน่นของประชากรในเขตผังเมืองรวม  
จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตารางที่ 4.13 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่) B / A
1.1	798.54	3,664	4.59
1.2	185.23	1,208	6.52
1.3	4,268.83	1,067	0.25
1.4	931.12	2,168	2.33
1.5	53.43	381	7.13
1.6	813.38	2,242	2.76
1.7	605.62	158	0.26
1.8	92.97	1,249	13.43
1.9	1,801.27	3,750	2.08
1.10	5,780.38	3,889	0.67
1.11	14.43	52	3.58
1.12	6.79	15	2.24
1.13	1,615.68	333	0.21
1.14	1,815.07	2,588	1.43
1.15	16.12	0	0
1.16	707.39	1,207	1.71
1.17	1,312.32	532	0.41
1.18	1,112.32	964	0.87
1.19	1,197.93	3,664	3.06
1.20	609.96	1,810	2.97
1.21	932.67	3,615	3.88
1.22	409.76	1,078	2.63
1.23	552.71	1,272	2.30
1.24	932.40	3,158	3.39

ตารางที่ 4.13 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่)	ประชากร (คน)	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่)
หมายเลข	A	B	B / A
1.25	686.34	3,298	4.80
1.26	138.82	811	5.84
1.27	2,218.75	3,366	1.52
1.28	319.96	464	1.45
1.29	857.29	85	0.10
1.30	775.74	830	1.07
<b>รวม</b>	<b>31,563.20</b>	<b>48,919</b>	<b>2.20</b>

ตารางที่ 4.14 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่) B / A
2.1	12.29	880	71.60
2.2	99.75	1,054	10.57
2.3	199.48	168	0.84
2.4	273.31	231	0.85
2.5	611.56	854	1.40
2.6	158.85	1,076	6.78
2.7	127.38	1,118	8.78
2.8	96.69	766	7.92
2.9	245.00	2,225	9.08
2.10	131.66	523	3.97
2.11	393.04	1,261	3.21
2.12	256.74	1,379	5.37
2.13	196.52	1,009	5.13
2.14	56.97	632	11.10
2.15	127.06	1,516	11.93
2.16	299.97	1,248	4.16
2.17	559.81	4,209	7.52
2.18	55.21	281	5.10
2.19	161.74	358	2.22
2.20	355.08	1,550	4.37
2.21	74.35	311	4.19
2.22	130.64	973	7.45

ตารางที่ 4.14 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่) B / A
2.23	89.72	636	7.09
2.24	168.48	1,187	7.04
2.25	486.27	1,388	2.85
2.26	164.58	1,101	6.69
<b>รวม</b>	<b>5,532.16</b>	<b>27,935</b>	<b>5.25</b>

ตารางที่ 4.15 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

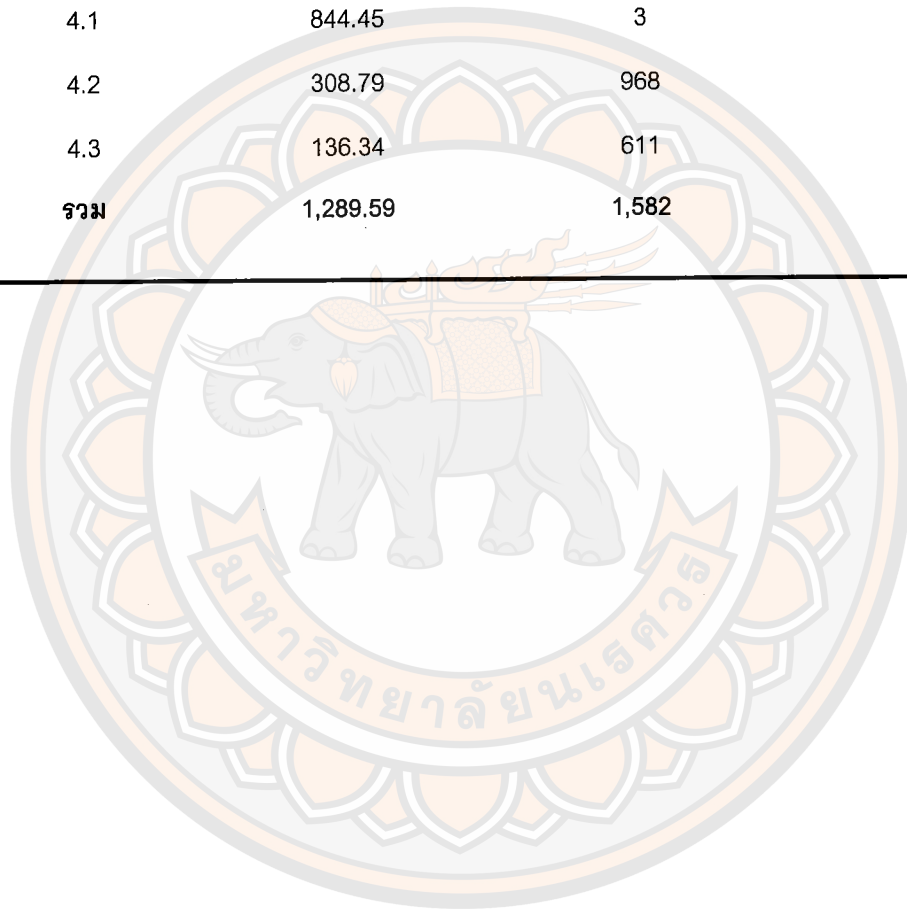
การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่) B / A
3.1	2.69	467	173.47
3.2	13.60	1,922	141.29
3.3	0.20	40	192.96
3.4	3.07	888	289.10
3.5	3.48	614	176.41
3.6	6.36	885	139.12
3.7	9.81	2,675	272.57
3.8	9.09	2,532	278.43
3.9	7.62	2,332	305.93
3.10	3.14	700	223.12
3.11	8.92	1,472	165.08
3.12	7.02	1,051	149.62
3.13	1.47	399	270.75
3.14	1.24	822	662.19
3.15	0.14	0	0
3.16	0.97	203	209.30
3.17	9.77	827	84.62
3.18	5.10	789	154.76
3.19	7.82	1,519	194.24
3.20	0.55	271	488.44
3.21	2.37	341	143.95
3.22	3.24	538	166.22

ตารางที่ 4.15 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก(ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่)	ประชากร (คน)	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่)
หมายเลข	A	B	B / A
3.23	1.94	1,201	618.00
3.24	1.16	468	404.90
3.25	4.94	1,574	318.57
3.26	0.39	154	399.49
3.27	1.56	173	110.73
3.28	1.74	380	218.15
3.29	3.90	1,825	467.88
3.30	15.63	3,914	250.41
3.31	0.56	257	460.08
<b>รวม</b>	<b>139.51</b>	<b>31,230</b>	<b>223.86</b>

ตารางที่ 4.16 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่) B / A
4.1	844.45	3	0.01
4.2	308.79	968	3.13
4.3	136.34	611	4.48
<b>รวม</b>	<b>1,289.59</b>	<b>1,582</b>	<b>7.63</b>



ตารางที่ 4.17 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่) B / A
5.1	1,843.83	687	0.73
5.2	240.15	347	0.69
5.3	1,163.69	496	2.35
5.4	918.69	146	6.31
5.5	4,485.11	1,857	2.41
5.6	2,154.26	894	2.41
5.7	1,225.78	1,127	1.09
5.8	1,188.07	1,651	0.72
5.9	472.62	252	1.87
5.10	314.12	347	0.91
5.11	421.50	286	1.47
5.12	4,756.66	994	4.78
5.13	2,934.32	219	13.41
5.14	908.65	272	3.34
5.15	2,140.84	1,236	1.73
5.16	728.69	931	0.78
5.17	5,211.76	277	18.84
5.18	3,462.48	383	9.03
5.19	2,272.35	271	0.12
5.20	160.85	140	0.87
5.21	887.63	100	0.11
5.22	1,880.19	73	0.04

ตารางที่ 4.17 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่) B / A
5.23	103.71	525	5.06
5.24	1,159.82	3,423	2.95
5.25	130.66	128	0.98
5.26	908.43	720	0.79
5.27	5,049.10	2,620	0.52
<b>รวม</b>	<b>47,123.96</b>	<b>20,401</b>	<b>0.43</b>

ตารางที่ 4.18 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่) B / A
6.1	145.55	315	2.16
6.2	179.43	140	0.78
6.3	79.67	24	0.31
6.4	1,599.34	12	0.01
6.5	86.59	0	0.00
6.6	39.38	0	0.00
6.7	242.40	52	0.21
6.8	46.05	0	0.00
6.9	39.38	67	1.70
6.10	583.54	15	0.03
<b>รวม</b>	<b>3,041.32</b>	<b>625</b>	<b>5.19</b>

ตารางที่ 4.19 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

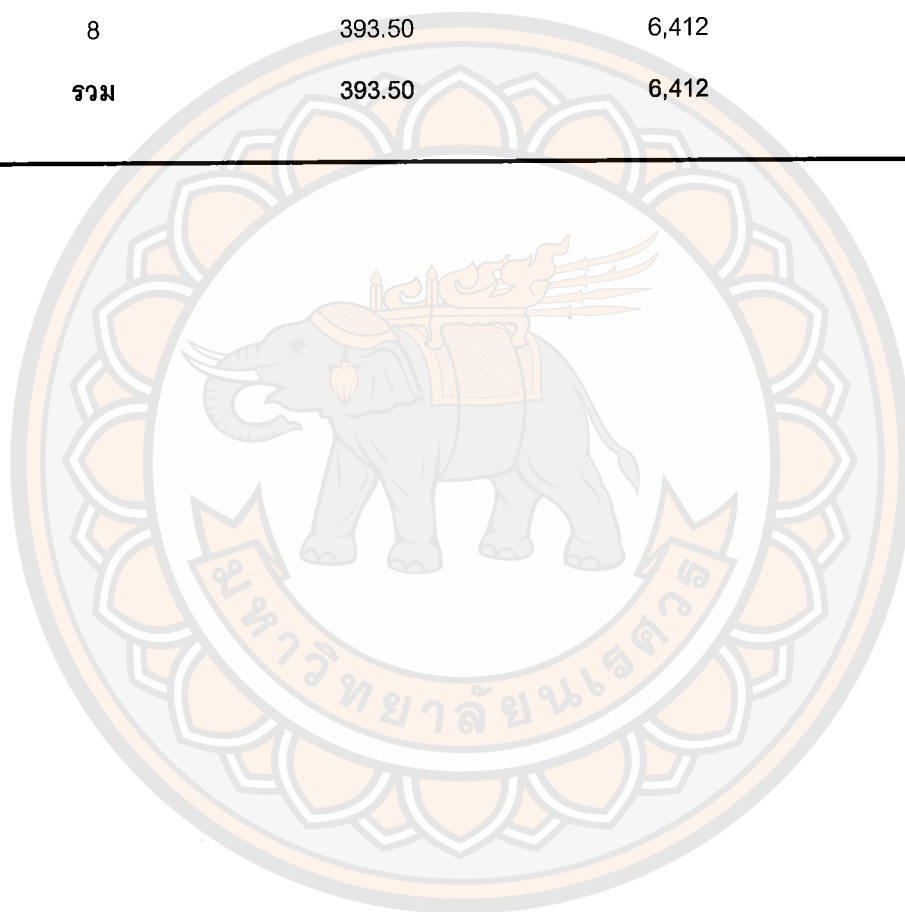
การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่) B / A
7.1	7.40	24	3
7.2	7.23	0	0
7.3	8.93	0	0
7.4	10.12	0	0
7.5	18.18	0	0
7.6	23.25	0	0
7.7	45.62	0	0
7.8	45.66	0	0
7.9	13.55	0	0
7.10	21.53	12	1
7.11	1,099.33	203	0
7.12	11.05	0	0
7.13	72.52	70	1
7.14	5.76	6	1
7.15	7.55	3	0
7.16	13.85	9	1
7.17	7.49	18	2
7.18	56.98	109	2
7.19	10.28	9	0.89
7.20	124.64	424	3.41
7.21	13.64	9	0.67
7.22	20.44	0	0.00

ตารางที่ 4.19 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่) B / A
7.23	37.39	27	0.73
7.24	11.31	0	0.00
7.25	24.52	0	0.00
7.26	3.50	0	0.00
7.27	57.44	0	0.00
7.28	64.95	0	0.00
รวม	1,844.12	925	0.50

ตารางที่ 4.20 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่) B / A
8	393.50	6,412	16.30
<b>รวม</b>	<b>393.50</b>	<b>6,412</b>	<b>16.30</b>



ตารางที่ 4.21 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่) B / A
9.1	8.43	6	0.72
9.2	14.48	9	0.63
9.3	6.13	6	0.99
9.4	49.56	15	0.31
9.5	33.26	18	0.55
9.6	16.24	6	0.37
9.7	12.88	23	1.79
9.8	13.26	15	1.15
9.9	23.25	21	0.92
9.10	24.89	6	0.24
9.11	13.04	12	0.93
9.12	9.43	15	1.61
9.13	17.94	12	0.68
9.14	10.67	9	0.85
9.15	18.10	30	1.68
9.16	7.82	6	0.78
9.17	27.01	9	0.34
9.18	35.47	63	1.78
9.19	6.23	24	3.90
9.20	64.87	3	0.05
9.21	11.96	49	4.07
9.22	37.38	70	1.87

ตารางที่ 4.21 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทสถาบันศาสนา (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่)	ประชากร (คน)	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่)
หมายเลข	A	B	B / A
9.23	10.02	3	0.30
9.24	17.16	9	0.53
9.25	6.50	36	5.62
9.26	10.89	80	7.31
9.27	5.05	6	1.20
9.28	8.54	21	2.49
9.29	34.14	3	0.09
9.30	8.91	21	2.39
9.31	14.30	46	3.19
9.32	5.21	18	3.50
9.33	4.37	3	0.69
9.34	12.31	21	1.73
9.35	6.90	27	3.97
9.36	8.15	55	6.71
9.37	21.17	3	0.14
9.38	10.68	43	3.98
9.39	11.48	12	1.06
9.40	13.73	18	1.33
9.41	34.93	33	0.96
9.42	36.53	9	0.25
9.43	44.19	98	2.23
<b>รวม</b>	<b>787.46</b>	<b>997</b>	<b>75.88</b>

ตารางที่ 4.22 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่) B / A
10.1	145.61	69	0.48
10.2	17.53	3	0.17
10.3	170.30	40	0.23
10.4	124.32	322	2.59
10.5	10.79	27	2.54
10.6	12.13	0	0.00
10.7	38.54	33	0.87
10.8	10.20	20	1.96
10.9	17.85	64	3.58
11	66.29	36	0.55
11.1	5.75	15	2.64
11.2	0.76	3	4.01
11.3	109.23	266	2.43
11.4	155.23	30	0.20
11.5	7.32	0	0.00
11.6	16.13	0	0.00
11.7	14.85	12	0.82
11.8	20.64	0	0.00
10.19	5.84	80	13.72
10.20	4.65	0	0.00
10.21	33.73	68	2.01
10.22	13.60	3	0.22

ตารางที่ 4.22 แสดงความหนาแน่นประชากรในเขตผังเมืองรวม จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นประชากร (คน / 1 ไร่) B / A
10.23	7.69	68	8.90
10.24	14.48	68	4.71
10.25	37.85	123	3.26
10.26	6.79	12	1.79
10.27	8.10	24	2.93
10.28	3.90	42	10.87
10.29	113.71	246	2.16
10.30	247.02	1,189	4.81
10.31	1,452.76	91	0.06
10.32	3.64	0	0.00
10.33	3.99	9	2.28
<b>รวม</b>	<b>2,901.20</b>	<b>2,966</b>	<b>1.02</b>

#### 4.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ในการประเมินผลผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลกได้คำนวณการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักและการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงซึ่งอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ได้จำนวน 5 ประเภท ดังต่อไปนี้

##### - ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หรือที่ดินในบริเวณหมายเลข 1

ที่ดินประเภทนี้แบ่งออกเป็นบริเวณย่อย 30 บริเวณ กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ จากการประเมินผลปรากฏว่า ไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินกว่าข้อกำหนดตามกฎกระทรวง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นก่อนที่จะประกาศกฎกระทรวง 1,743,873 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 3.45 ของพื้นที่ทั้งหมด หลังจากการประกาศกฎกระทรวงมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเพิ่มขึ้น 56,990.70 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.13 ของพื้นที่ทั้งหมด

##### - ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง หรือที่ดินในบริเวณหมายเลข 2

ที่ดินประเภทนี้แบ่งออกเป็นบริเวณย่อย 26 บริเวณ กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่จากการประเมินผลปรากฏว่า ไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินกว่าข้อกำหนดตามกฎกระทรวง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นก่อนที่จะประกาศกฎกระทรวง 1,232,243 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 13.92 ของพื้นที่ทั้งหมด หลังจากการประกาศกฎกระทรวงมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเพิ่มขึ้น 12,029.64 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.91 ของพื้นที่ทั้งหมด

##### - ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หรือที่ดินในบริเวณหมายเลข 3

ที่ดินประเภทนี้แบ่งออกเป็นบริเวณย่อย 31 บริเวณ กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่จากการประเมินผล ปรากฏว่า ไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินกว่าข้อกำหนดตาม

กฎกระทรวง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นก่อนที่จะประกาศกฎกระทรวง 465,211 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 10.42 ของพื้นที่ทั้งหมด หลังจากการประกาศกฎกระทรวงมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเพิ่มขึ้น 110.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของพื้นที่ทั้งหมด

**- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ หรือที่ดินในบริเวณหมายเลข 4**

ที่ดินประเภทนี้แบ่งออกเป็นบริเวณย่อย 3 บริเวณ กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน หรืออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ คลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ จากผลการประเมิน ปรากฏว่าไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินกว่า ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นก่อนที่จะประกาศกฎกระทรวง 19,537 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.95 ของพื้นที่ทั้งหมด หลังจากการประกาศกฎกระทรวงมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเพิ่มขึ้น 3,778.29 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 3.66 ของพื้นที่ทั้งหมด

**- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม หรือที่ดินในบริเวณหมายเลข 5**

ที่ดินประเภทนี้แบ่งออกเป็นบริเวณย่อย 27 บริเวณ กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ จากการประเมินผลปรากฏว่าไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินกว่า ข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นก่อนที่จะประกาศกฎกระทรวง 302,318.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.40 ของพื้นที่ทั้งหมด หลังจากการประกาศกฎกระทรวงมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเพิ่มขึ้น 54,142.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.72 ของพื้นที่ทั้งหมด

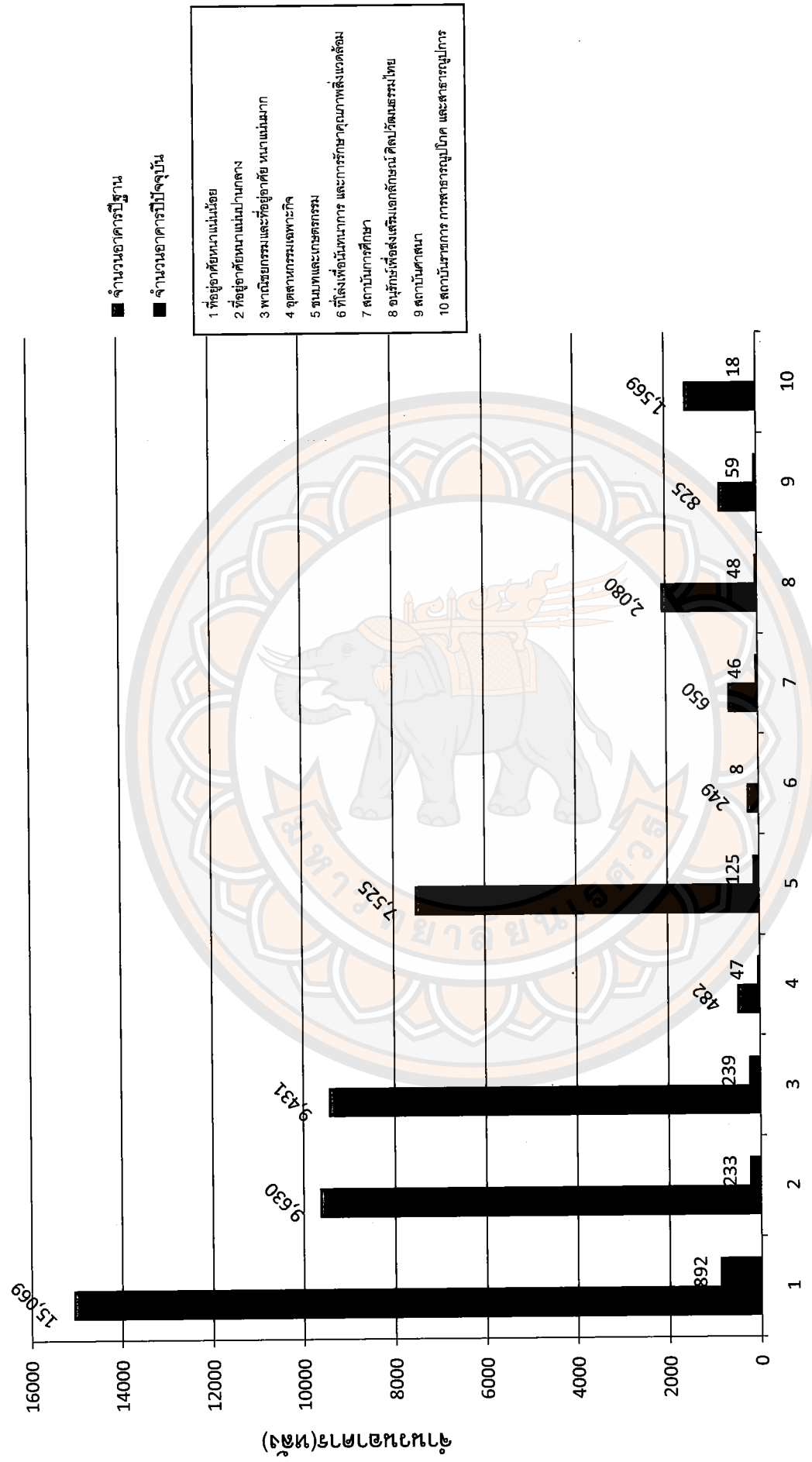
สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทสถาบันการศึกษา ประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ซึ่งมีข้อกำหนดไม่ให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นทุกประเภทจากการตรวจสอบ ปรากฏว่าไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในที่ดินเหล่านี้

กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต จำแนกออกเป็น 10 ประเภท ดังต่อไปนี้

- ที่ดินบริเวณหมายเลข 1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินบริเวณหมายเลข 2 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินบริเวณหมายเลข 3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินบริเวณหมายเลข 4 เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- ที่ดินบริเวณหมายเลข 5 เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินบริเวณหมายเลข 6 เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินบริเวณหมายเลข 7 เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ที่ดินบริเวณหมายเลข 8 เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
- ที่ดินบริเวณหมายเลข 9 เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ที่ดินบริเวณหมายเลข 10 เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ตารางที่ 4.23 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปัจจุบัน (พ.ศ.2553)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
1	15,069	1,719,342.44	892	85,215.00	15,961	32.42	1,804,557.44	30.08
2	9,630	1,084,795.66	233	18,313.00	9,863	20.04	1,103,108.66	18.39
3	9,431	1,283,233.87	239	37,810.00	9,670	19.64	1,321,043.87	22.02
4	482	85,808.99	47	2,464.00	529	1.07	88,272.99	1.47
5	7,525	865,496.85	125	4,830.00	7,650	15.54	870,326.85	14.51
6	249	24,214.58	8	2,224.00	257	0.52	26,438.58	0.44
7	650	191,392.93	46	14,511.00	696	1.41	205,903.93	3.43
8	2,080	174,877.00	48	762.00	2,128	4.32	175,639.00	2.93
9	825	140,953.55	59	4,240.00	884	1.80	145,193.55	2.42
10	1,569	250,747.03	18	7,153.00	1,587	3.22	257,900.03	4.30
<b>รวม</b>	<b>47,510</b>	<b>5,820,862.90</b>	<b>1,715</b>	<b>177,522.00</b>	<b>49,225</b>	<b>100.00</b>	<b>5,998,384.90</b>	<b>100.00</b>



การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข

ภาพที่ 4.3 เปรียบเทียบจำนวนอาคารปีฐาน(พ.ศ.2546)และปีปัจจุบัน (พ.ศ. 2553)  
: จำแนกตามบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน



พื้นที่อาคาร (ไร่)

■ พื้นที่อาคาร

■ ที่ดินมีฐาน

■ พื้นที่อาคาร

■ ที่ดินมีฐาน

- 1 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- 2 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- 3 พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- 4 สถานกรรมเฉพาะกิจ
- 5 สวนและเกษตรกรรม
- 6 ที่ว่างเพื่อันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 7 สถาบันการศึกษา
- 8 อุตสาหกรรมที่ส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
- 9 สถาบันศาสนา
- 10 สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

ภาพที่ 4.4 เปรียบเทียบพื้นที่อาคารคลุมดินปีฐาน(พ.ศ.2546)และปีปัจจุบัน(พ.ศ.2553)

จำแนกตามบริเวณการใช้งบประมาณที่ดิน

ตารางที่ 4.24 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)บริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
1.1	581	68,819.04	14	1,501.00	595	3.73	70,320.04	3.90
1.2	309	37,588.23	55	2,581.00	364	2.28	40,169.23	2.23
1.3	249	20,866.00	37	1,071.00	286	1.79	21,937.00	1.22
1.4	870	109,094.51	9	770.00	879	5.51	109,864.51	6.09
1.5	139	14,328.68			139	0.87	14,328.68	0.79
1.6	761	83,809.59	36	2,399.00	797	4.99	86,208.59	4.78
1.7	47	3,550.00	2	125.00	49	0.31	3,675.00	0.20
1.8	432	44,292.41	3	207.00	435	2.73	44,499.41	2.47
1.9	1,123	101,964.00	55	4,476.00	1178	7.38	106,440.00	5.90
1.10	1,400	161,339.98	45	2,928.00	1445	9.05	164,267.98	9.10
1.11	17	2,718.77			17	0.11	2,718.77	0.15
1.12	5	620.09			5	0.03	620.09	0.03

ตารางที่ 4.24 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)บริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย(ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
1.13	83	9,787.00	21	1,954.00	104	0.65	11,741.00	0.65
1.14	442	54,500.00	164	19,262.00	606	3.80	73,762.00	4.09
1.15	1	120.00			1	0.01	120.00	0.01
1.16	330	44,244.71	46	4,281.00	376	2.36	48,525.71	2.69
1.17	19	2,236.00	59	6,490.00	78	0.49	8,726.00	0.48
1.18	339	37,973.36	15	1,300.00	354	2.22	39,273.36	2.18
1.19	968	88,609.00	54	6,205.00	1,022	6.40	94,814.00	5.25
1.20	472	51,518.00	49	8,577.00	521	3.26	60,095.00	3.33
1.21	1,175	188,603.56	87	6,610.00	1,262	7.91	195,213.56	10.82
1.22	392	60,876.50	3	813.00	395	2.47	61,689.50	3.42
1.23	450	52,132.30	12	2,412.00	462	2.89	54,544.30	3.02
1.24	1,226	129,795.28	14	1,596.00	1,240	7.77	131,391.28	7.28

ตารางที่ 4.24 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปัจจุบัน (พ.ศ.2553)บริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย(ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
1.25	1,216	126,556.91	13	817.00	1,229	7.70	127,373.91	7.06
1.26	294	28,477.03	3	319.00	297	1.86	28,796.03	1.60
1.27	1,184	129,861.93	47	5,033.00	1,231	7.71	134,894.93	7.48
1.28	171	23,534.33	9	705.00	180	1.13	24,239.33	1.34
1.29	66	5,386.44	2	319.00	68	0.43	5,705.44	0.32
1.30	308	36,138.79	38	2,464.00	346	2.17	38,602.79	2.14
<b>รวม</b>	<b>15,069</b>	<b>1,719,342.44</b>	<b>892</b>	<b>85,215.00</b>	<b>15,961</b>	<b>100</b>	<b>1,804,557.44</b>	<b>100</b>

ตารางที่ 4.25 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปัจจุบัน (พ.ศ.2553)บริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
2.1	303	27,786.67	7	322.00	310	3.14	28,108.67	2.55
2.2	353	49,935.47	10	1,187.00	363	3.68	51,122.47	4.63
2.3	324	32,948.43	20	1,430.00	344	3.49	34,378.43	3.12
2.4	80	9,375.24			80	0.81	9,375.24	0.85
2.5	360	48,866.91	3	229.00	363	3.68	49,095.91	4.45
2.6	372	37,962.11	7	577.00	379	3.84	38,539.11	3.49
2.7	379	39,600.25			379	3.84	39,600.25	3.59
2.8	267	40,026.33	5	1,343.00	272	2.76	41,369.33	3.75
2.9	755	84,992.93	6	595.00	761	7.72	85,587.93	7.76
2.10	183	19,372.59	1	99.00	184	1.87	19,471.59	1.77
2.11	458	74,791.88	9	768.00	467	4.73	75,559.88	6.85
2.12	499	54,439.97	8	657.00	507	5.14	55,096.97	4.99

ตารางที่ 4.25 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
2.13	356	33,190.03	8	619.00	364	3.69	33,809.03	3.06
2.14	210	13,834.00			210	2.13	13,834.00	1.25
2.15	439	42,184.11	22	1,627.00	461	4.67	43,811.11	3.97
2.16	428	46,565.50	13	581.00	441	4.47	47,146.50	4.27
2.17	1,320	164,366.25	35	2,240.00	1,355	13.74	166,606.25	15.10
2.18	76	6,144.00	6	552.00	82	0.83	6,696.00	0.61
2.19	110	7,587.00	7	1,027.00	117	1	8,614.00	0.78
2.20	573	55,731.00	5	120.00	578	6	55,851.00	5.06
2.21	101	9,543.00			101	1	9,543.00	0.87
2.22	280	21,931.00	6	861.00	286	3	22,792.00	2.07
2.23	179	14,235.00	32	2,138.00	211	2	16,373.00	1.48
2.24	412	44,715.00	15	837.00	427	4	45,552.00	4.13

ตารางที่ 4.25 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)บริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
2.25	431	50,044.00	8	504.00	439	4	50,548.00	4.58
2.26	382	54,626.99			382	4	54,626.99	4.95
<b>รวม</b>	<b>9,630</b>	<b>1,084,795.66</b>	<b>233</b>	<b>18,313.00</b>	<b>9,863</b>	<b>100</b>	<b>1,103,108.66</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 4.26 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
3.1	168	20,946.81			168	1.74	20,946.81	1.59
3.2	570	70,548.19	20	1,355.00	590	6.10	71,903.19	5.44
3.3	15	3,726.42			15	0.16	3,726.42	0.28
3.4	271	35,754.82			271	2.80	35,754.82	2.71
3.5	147	19,890.95	16	1,424.00	163	1.69	21,314.95	1.61
3.6	310	39,441.70	3	3,360.00	313	3.24	42,801.70	3.24
3.7	859	125,323.16	3	96.00	862	8.91	125,419.16	9.49
3.8	824	80,089.86	7	2,916.00	831	8.59	83,005.86	6.28
3.9	608	87,762.43	16	720.00	624	6.45	88,482.43	6.70
3.10	163	34,788.19			163	1.69	34,788.19	2.63
3.11	394	64,219.51	9	13,604.00	403	4.17	77,823.51	5.89
3.12	257	30,902.76	6	289.00	263	2.72	31,191.76	2.36

ตารางที่ 4.26 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
3.13	146	24,960.10	2	3,402.00	148	1.53	28,362.10	2.15
3.14	301	44,301.03			301	3.11	44,301.03	3.35
3.15	4	2,018.13			4	0.04	2,018.13	0.15
3.16	68	1,223.13	6	145.00	74	0.77	1,368.13	0.10
3.17	268	32,421.97	20	1,071.00	288	2.98	33,492.97	2.54
3.18	284	36,467.57	1	1,281.00	285	2.95	37,748.57	2.86
3.19	518	76,834.58	14	464.00	532	5.50	77,298.58	5.85
3.20	96	12,541.47			96	0.99	12,541.47	0.95
3.21	122	29,121.10			122	1.26	29,121.10	2.20
3.22	183	39,120.18	6	210.00	189	1.95	39,330.18	2.98
3.23	333	32,156.32			333	3.44	32,156.32	2.43
3.24	167	18,146.29			167	1.73	18,146.29	1.37

ตารางที่ 4.26 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
3.25	502	64,055.78	83	4,341.00	585	6.05	68,396.78	5.18
3.26	56	6,151.43			56	0.58	6,151.43	0.47
3.27	63	14,380.86			63	0.65	14,380.86	1.09
3.28	132	26,255.78			132	1.37	26,255.78	1.99
3.29	427	49,022.20	13	1,532.00	440	4.55	50,554.20	3.83
3.30	1,085	152,097.60	13	1,483.00	1,098	11.35	153,580.60	11.63
3.31	90	8,563.55	1	117.00	91	0.94	8,680.55	0.66
<b>รวม</b>	<b>9,431</b>	<b>1,283,233.87</b>	<b>239</b>	<b>37,810.00</b>	<b>9,670</b>	<b>100.00</b>	<b>1,321,043.87</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 4.27 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
4.1	3	177.24			3	0.57	177.24	0.20
4.2	307	69,371.75	45	2,096.00	352	66.54	71,467.75	80.96
4.3	172	16,260.00	2	368.00	174	32.89	16,628.00	18.84
<b>รวม</b>	<b>482</b>	<b>85,808.99</b>	<b>47</b>	<b>2,464.00</b>	<b>529</b>	<b>100.00</b>	<b>88,272.99</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 4.28 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคาร	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
5.1	284	31,794.63			284	3.71	31,794.63	3.65
5.2	146	15,954.59			146	1.91	15,954.59	1.83
5.3	162	18,736.99			162	2.12	18,736.99	2.15
5.4	51	5,198.51			51	0.67	5,198.51	0.60
5.5	773	90,157.38			773	10.10	90,157.38	10.36
5.6	381	34,011.09			381	4.98	34,011.09	3.91
5.7	423	51,736.34			423	5.53	51,736.34	5.94
5.8	599	71,867.95			599	7.83	71,867.95	8.26
5.9	52	8,662.42			52	0.68	8,662.42	1.00
5.10	103	8,390.00			103	1.35	8,390.00	0.96
5.11	67	4,831.00	4	216.00	71	0.93	5,047.00	0.58
5.12	331	34,852.60	24	775.00	355	4.64	35,627.60	4.09

ตารางที่ 4.28 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
5.13	157	17,977.16			157	2.05	17,977.16	2.07
5.14	140	21,662.59			140	1.83	21,662.59	2.49
5.15	456	59,691.76	5	120.00	461	6.03	59,811.76	6.87
5.16	13	648.00			13	0.17	648.00	0.07
5.17	64	4,904.12			64	0.84	4,904.12	0.56
5.18	89	7,125.60	23	761.00	112	1.46	7,886.60	0.91
5.19	170	24,533.68			170	2.22	24,533.68	2.82
5.20	50	3,138.95			50	0.65	3,138.95	0.36
5.21	41	5,728.24			41	0.54	5,728.24	0.66
5.22	38	2,768.55			38	0.50	2,768.55	0.32
5.23	207	23,895.42			207	2.71	23,895.42	2.75
5.24	1,310	156,336.84	36	1,360.00	1,346	17.59	157,696.84	18.12

ตารางที่ 4.28 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
5.25	92	11,979.39			92	1.20	11,979.39	1.38
5.26	266	41,651.27	26	1,120.00	292	3.82	42,771.27	4.91
5.27	1,060	107,261.78	7	478.00	1,067	13.95	107,739.78	12.38
<b>รวม</b>	<b>7,525</b>	<b>865,496.85</b>	<b>125</b>	<b>4,830.00</b>	<b>7,650</b>	<b>100.00</b>	<b>870,326.85</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 4.29 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)บริเวณที่ดินประเภทที่แปลงเพื่อนันทนาการและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
6.1	103	8,965.00	3	95.00	106	41.25	9,060.00	34.27
6.2	46	4,277.00	3	228.00	49	19.07	4,505.00	17.04
6.3	8	4,165.11	2	1,901.00	10	3.89	6,066.11	22.94
6.4	41	3,165.17			41	15.95	3,165.17	11.97
6.5					0	0.00	0.00	0.00
6.6					0	0.00	0.00	0.00
6.7	17	1,382.44			17	6.61	1,382.44	5.23
6.8					0	0.00	0.00	0.00
6.9	24	1,781.00			24	9.34	1,781.00	6.74
6.10	10	478.86			10	3.89	478.86	1.81
<b>รวม</b>	<b>249</b>	<b>24,214.58</b>	<b>8</b>	<b>2,224.00</b>	<b>257</b>	<b>100.00</b>	<b>26,438.58</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 4.30 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
7.1	8	1,175.12	9	343.00	17	2.44	1,518.12	0.74
7.2	4	1,533.16			4	0.57	1,533.16	0.74
7.3	9	2,739.72			9	1.29	2,739.72	1.33
7.4	6	1,106.57	2	56.00	8	1.15	1,162.57	0.56
7.5	11	2,796.62			11	1.58	2,796.62	1.36
7.6	17	3,581.46			17	2.44	3,581.46	1.74
7.7	13	9,725.56	7	3,338.00	20	2.87	13,063.56	6.34
7.8	11	6,319.36			11	1.58	6,319.36	3.07
7.9	7	1,298.15			7	1.01	1,298.15	0.63
7.10	8	1,262.00			8	1.15	1,262.00	0.61
7.11	47	30,832.88	21	8,720.00	68	9.77	39,552.88	19.21
7.12	11	2,420.92			11	1.58	2,420.92	1.18

ตารางที่ 4.30 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา(ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
7.13	49	11,719.00	49	11,719.00	49	7.04	11,719.00	5.69
7.14	8	2,378.00	8	2,378.00	8	1.15	2,378.00	1.15
7.15	6	2,770.00	6	2,770.00	6	0.86	2,770.00	1.35
7.16	11	6,624.00	11	6,624.00	11	1.58	6,624.00	3.22
7.17	13	2,549.00	13	2,549.00	13	1.87	2,549.00	1.24
7.18	68	18,916.00	5	364.00	73	10.49	19,280.00	9.36
7.19	28	12,270.00			28	4.02	12,270.00	5.96
7.20	197	25,116.00			197	28.30	25,116.00	12.20
7.21	6	2,938.00			6	0.86	2,938.00	1.43
7.22	4	551.00			4	0.57	551.00	0.27
7.23	19	13,172.00	2	1,690.00	21	3.02	14,862.00	7.22
7.24	9	2,540.00			9	1.29	2,540.00	1.23

ตารางที่ 4.30 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา(ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
7.25	4	840.00			4	0.57	840.00	0.41
7.26	5	1,414.44			5	0.72	1,414.44	0.69
7.27	27	9,421.23			27	3.88	9,421.23	4.58
7.28	44	13,382.74			44	6.32	13,382.74	6.50
<b>รวม</b>	<b>650</b>	<b>191,392.93</b>	<b>46</b>	<b>14,511.00</b>	<b>696</b>	<b>100.00</b>	<b>205,903.93</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 4.31 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อ  
ส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรม

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
8	2,080	174,877.00	48	762.00	2,128	100.00	175,639.00	100.00
รวม	2,080	174,877.00	48	762.00	2,128	100.00	175,639.00	100.00

ตารางที่ 4.32 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)บริเวณที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
9.1	7	986.53	4	1,008.00	11	1.24	1,994.53	1.37
9.2	19	3,440.26	1	25.00	20	2.26	3,465.26	2.39
9.3	4	697.24	3	462.00	7	0.79	1,159.24	0.80
9.4	10	1,608.49	1	164.00	11	1.24	1,772.49	1.22
9.5	16	3,864.58			16	1.81	3,864.58	2.66
9.6	20	2,082.14	2	55.00	22	2.49	2,137.14	1.47
9.7	21	3,643.98	1	35.00	22	2.49	3,678.98	2.53
9.8	16	3,539.79			16	1.81	3,539.79	2.44
9.9	22	3,144.91			22	2.49	3,144.91	2.17
9.10	8	2,257.34	16	479.00	24	2.71	2,736.34	1.88
9.11	23	884.00			23	2.60	884.00	0.61
9.12	9	907.00			9	1.02	907.00	0.62

ตารางที่ 4.32 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)บริเวณที่ดินประเภทสถาบันศาสนา(ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
9.13	9	2,367.24	10	982.00	19	2.15	3,349.24	2.31
9.14	14	1,656.97			14	1.58	1,656.97	1.14
9.15	26	4,244.00			26	2.94	4,244.00	2.92
9.16	6	1,636.53			6	0.68	1,636.53	1.13
9.17	20	2,914.61			20	2.26	2,914.61	2.01
9.18	24	5,789.00			24	2.71	5,789.00	3.99
9.19	17	1,780.00	2	106.00	19	2.15	1,886.00	1.30
9.20	37	9,203.94	11	255.00	48	5.43	9,458.94	6.51
9.21	20	802.00	7	636.00	27	3.05	1,438.00	0.99
9.22	59	9,558.25			59	6.67	9,558.25	6.58
9.23	12	3,909.00			12	1.36	3,909.00	2.69
9.24	11	1,555.00			11	1.24	1,555.00	1.07

ตารางที่ 4.32 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)บริเวณที่ดินประเภทสถาบันศาสนา(ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
9.25	16	5,026.00	16	5,026.00	16	1.81	5,026.00	3.46
9.26	48	4,586.00	48	4,586.00	48	5.43	4,586.00	3.16
9.27	6	2,088.00	6	2,088.00	6	0.68	2,088.00	1.44
9.28	22	5,754.00	22	5,754.00	22	2.49	5,754.00	3.96
9.29	1	76.44	1	76.44	1	0.11	76.44	0.05
9.30	11	623.00	11	623.00	11	1.24	623.00	0.43
9.31	11	1,780.00	11	1,780.00	11	1.24	1,780.00	1.23
9.32	15	2,369.00	15	2,369.00	15	1.70	2,369.00	1.63
9.33	2	552.00	2	552.00	2	0.23	552.00	0.38
9.34	12	1,428.00	12	1,428.00	12	1.36	1,428.00	0.98
9.35	19	2,348.00	19	2,348.00	19	2.15	2,348.00	1.62
9.36	26	2,738.00	1	33.00	27	3.05	2,771.00	1.91

ตารางที่ 4.32 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปัจจุบัน (พ.ศ.2553)บริเวณที่ดินประเภทสถาบันศาสนา(ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
9.37	37	9,203.94			37	4.19	9,203.94	6.34
9.38	23	5,337.00			23	2.60	5,337.00	3.68
9.39	15	5,337.22			15	1.70	5,337.22	3.68
9.40	20	2,598.00			20	2.26	2,598.00	1.79
9.41	42	4,991.93			42	4.75	4,991.93	3.44
9.42	21	4,869.02			21	2.38	4,869.02	3.35
9.43	48	6,775.20			48	5.43	6,775.20	4.67
<b>รวม</b>	<b>825</b>	<b>140,953.55</b>	<b>59</b>	<b>4,240.00</b>	<b>884</b>	<b>100.00</b>	<b>145,193.55</b>	<b>100.00</b>

ตารางที่ 4.33 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)บริเวณที่ดินประเภทสถาบันราชการ  
 การสาธารณสุขภูมิภาคและสาธารณสุขการ

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปีปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
10.1	36	5,662.48	1	27.00	37	2.33	5,689.48	2.21
10.2	3	1,458.15			3	0.19	1,458.15	0.57
10.3	24	7,457.82			24	1.51	7,457.82	2.89
10.4	217	36,582.08	2	706.00	219	13.80	37,288.08	14.46
10.5	15	1,578.27			15	0.95	1,578.27	0.61
10.6	11	1,085.00	2	640.00	13	0.82	1,725.00	0.67
10.7	21	3,524.82			21	1.32	3,524.82	1.37
10.8	10	1,827.00			10	0.63	1,827.00	0.71
10.9	26	2,484.38			26	1.64	2,484.38	0.96
10.10	4	2,387.56			4	0.25	2,387.56	0.93
10.11	11	1,705.41			11	0.69	1,705.41	0.66

ตารางที่ 4.33 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปัจจุบัน (พ.ศ.2553) บริเวณที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขภูมิภาค และสาธารณสุขการ (ต่อ)

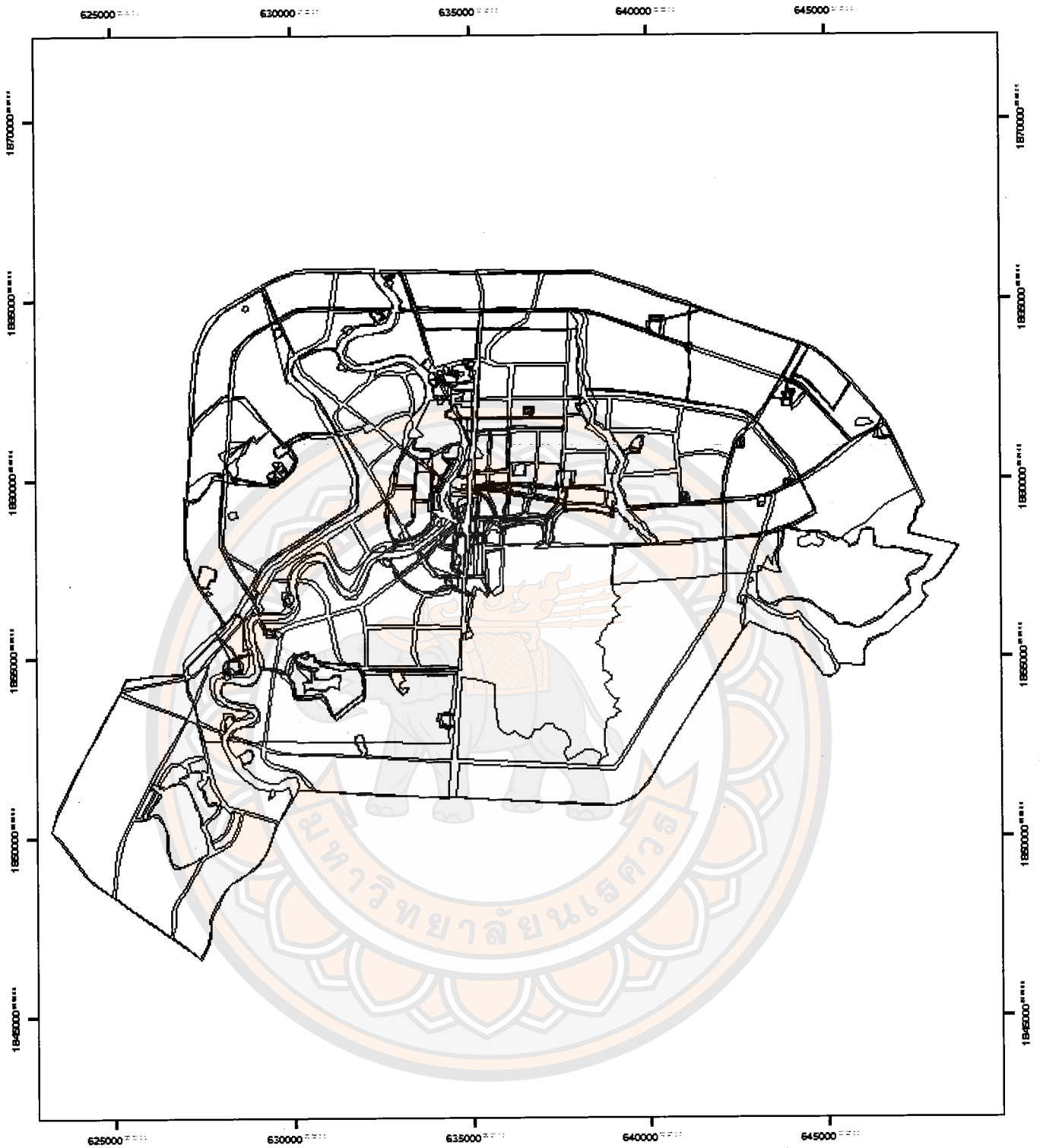
การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
10.12	6	1,214.00			6	0.38	1,214.00	0.47
10.13	133	20,217.00	9	635.00	142	8.95	20,852.00	8.09
10.14	21	3,815.08			21	1.32	3,815.08	1.48
10.15	10	2,636.39			10	0.63	2,636.39	1.02
10.16	17	4,880.84			17	1.07	4,880.84	1.89
10.17	8	2,081.34			8	0.50	2,081.34	0.81
10.18	4	4,480.00			4	0.25	4,480.00	1.74
10.19	49	3,228.00			49	3.09	3,228.00	1.25
10.20	2	1,590.87			2	0.13	1,590.87	0.62
10.21	48	11,351.00	1	63.00	49	3.09	11,414.00	4.43
10.22	7	844.00	1	80.00	8	0.50	924.00	0.36




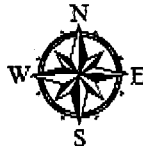

ตารางที่ 4.33 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเปรียบเทียบปีฐาน (พ.ศ.2546) และปัจจุบัน (พ.ศ.2553)บริเวณที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขปิโค และสาธารณสุขูปการ (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณหมายเลข	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปีฐาน (พ.ศ.2546)		การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่เพิ่มขึ้นจาก ปีฐาน - ปัจจุบัน (พ.ศ.2553)		จำนวนอาคาร		พื้นที่อาคารคลุมดิน	
	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	จำนวนอาคาร ( หลัง )	พื้นที่อาคารคลุมดิน ( ตร.ม. )	หลัง	%	ตารางเมตร	%
10.23	29	3,456.00			29	1.83	3,456.00	1.34
10.24	29	2,713.00			29	1.83	2,713.00	1.05
10.25	64	11,417.00			64	4.03	11,417.00	4.43
10.26	12	3,052.00			12	0.76	3,052.00	1.18
10.27	22	2,306.00			22	1.39	2,306.00	0.89
10.28	18	948.00			18	1.13	948.00	0.37
10.29	117	41,476.00	2	5,002.00	119	7.50	46,478.00	18.02
10.30	569	60,612.49			569	35.85	60,612.49	23.50
10.31	15	1,340.00			15	0.95	1,340.00	0.52
10.32	5	576.49			5	0.32	576.49	0.22
10.33	6	758.56			6	0.38	758.56	0.29
<b>รวม</b>	<b>1,569</b>	<b>250,747.03</b>	<b>18</b>	<b>7,153.00</b>	<b>1,587</b>	<b>100.00</b>	<b>257,900.03</b>	<b>100.00</b>

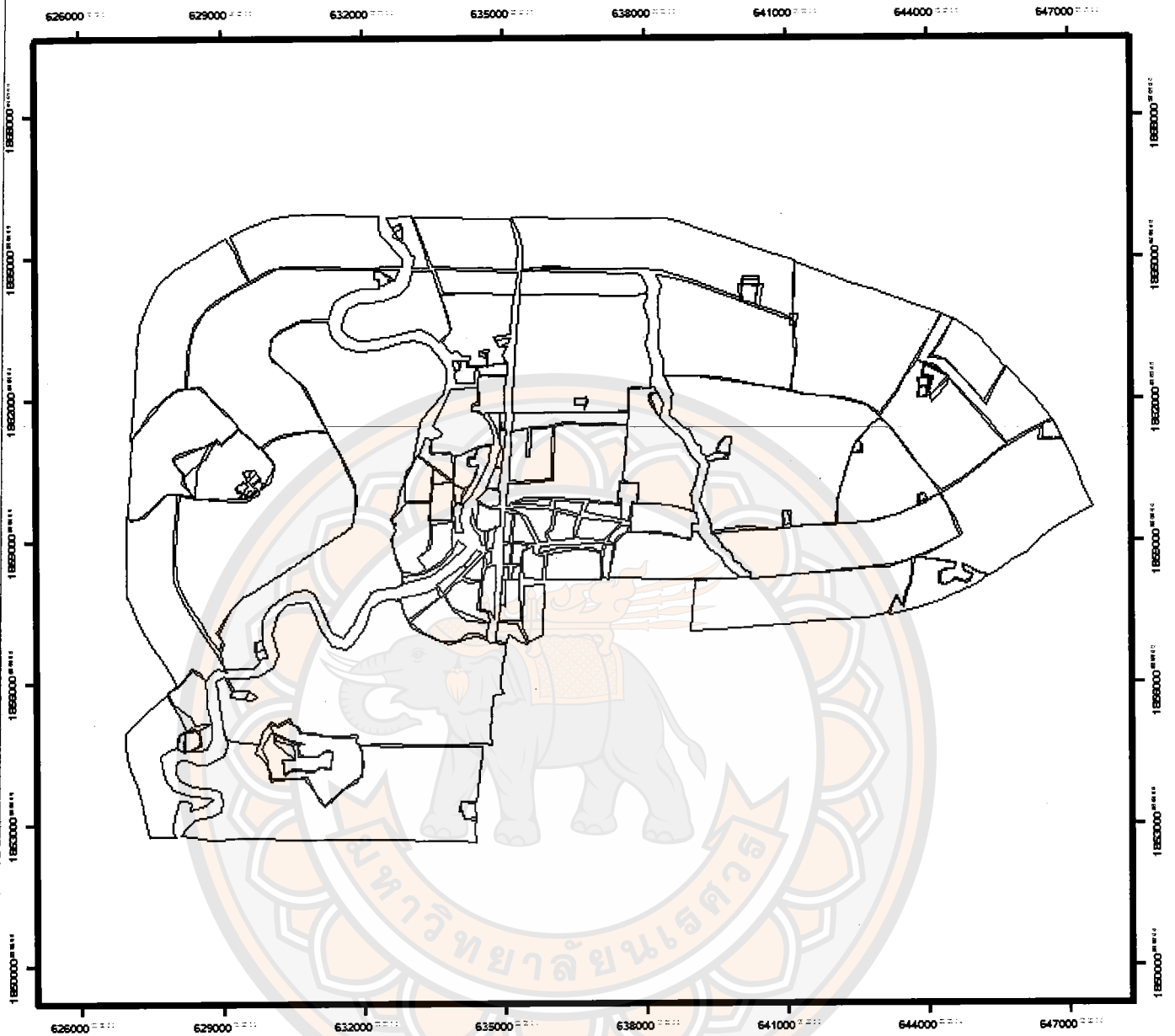



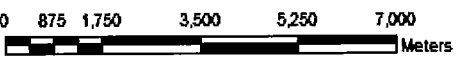




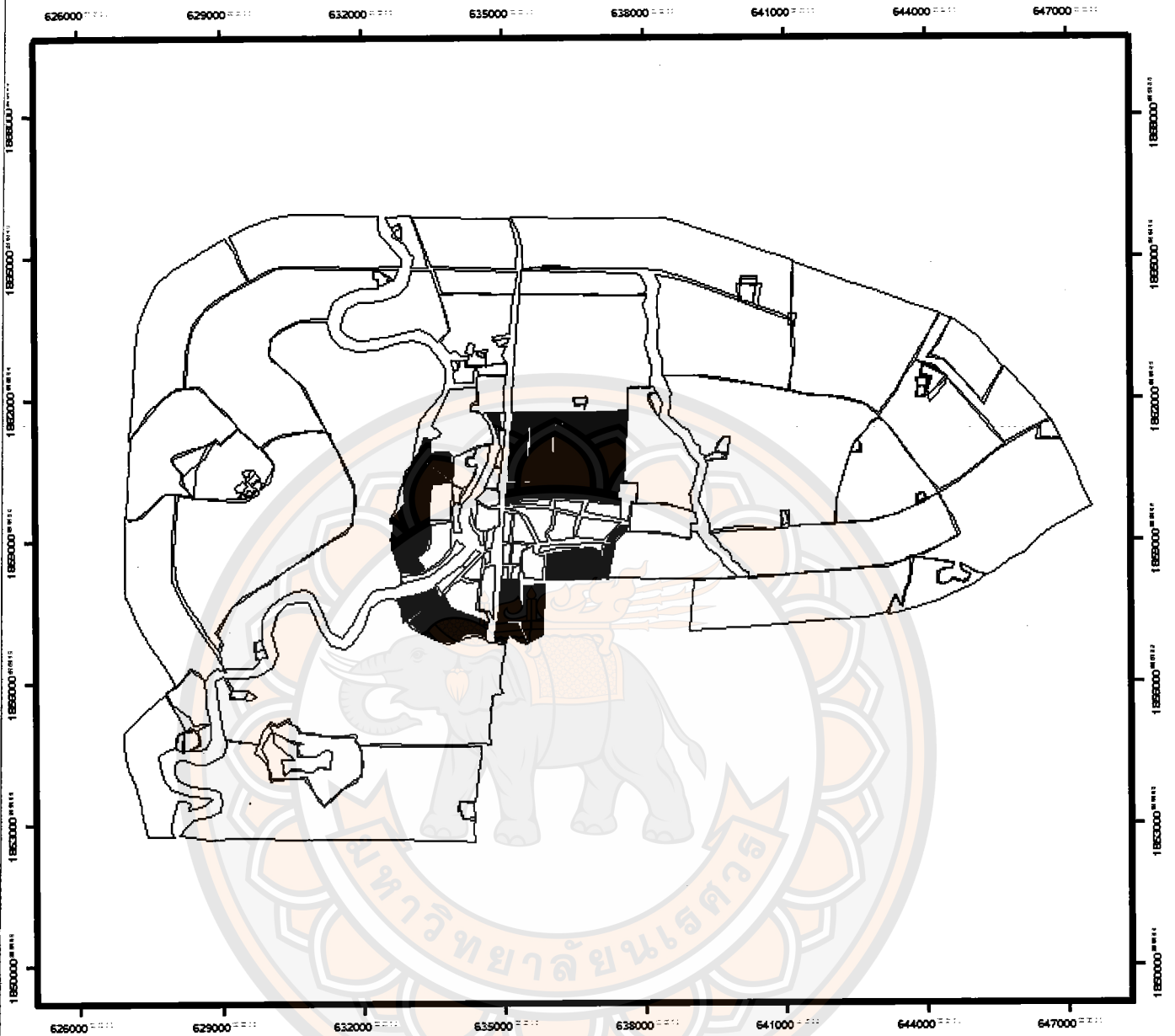
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> เขตผังเมืองรวม</li> <li> ขอบเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก ปี พ.ศ.2553</li> <li> ขอบเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก ปี พ.ศ.2546</li> </ul>	<div style="text-align: center;">  <p>มาตราส่วน 1:40000</p>  <p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p> </div>
--	--

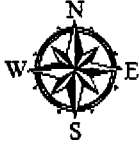
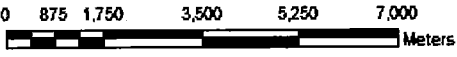
ภาพที่ 4.7 แผนผังการเปรียบเทียบผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ปี พ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553



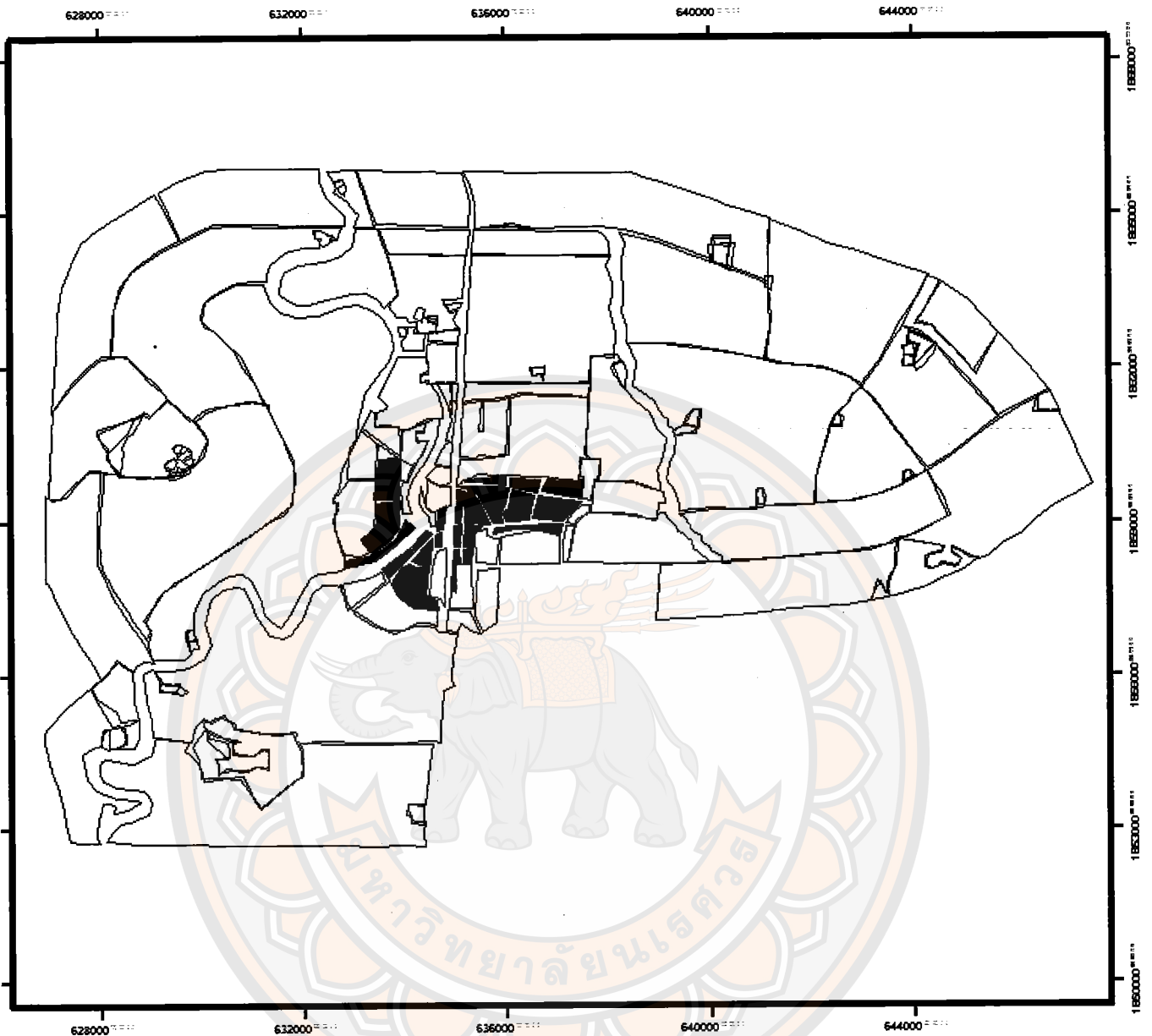
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>— เขตผังเมืองรวม</p> <p>□ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย</p>	 <p>มาตราส่วน 1:40000</p>  <p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>
--	---

ภาพที่ 4.8 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



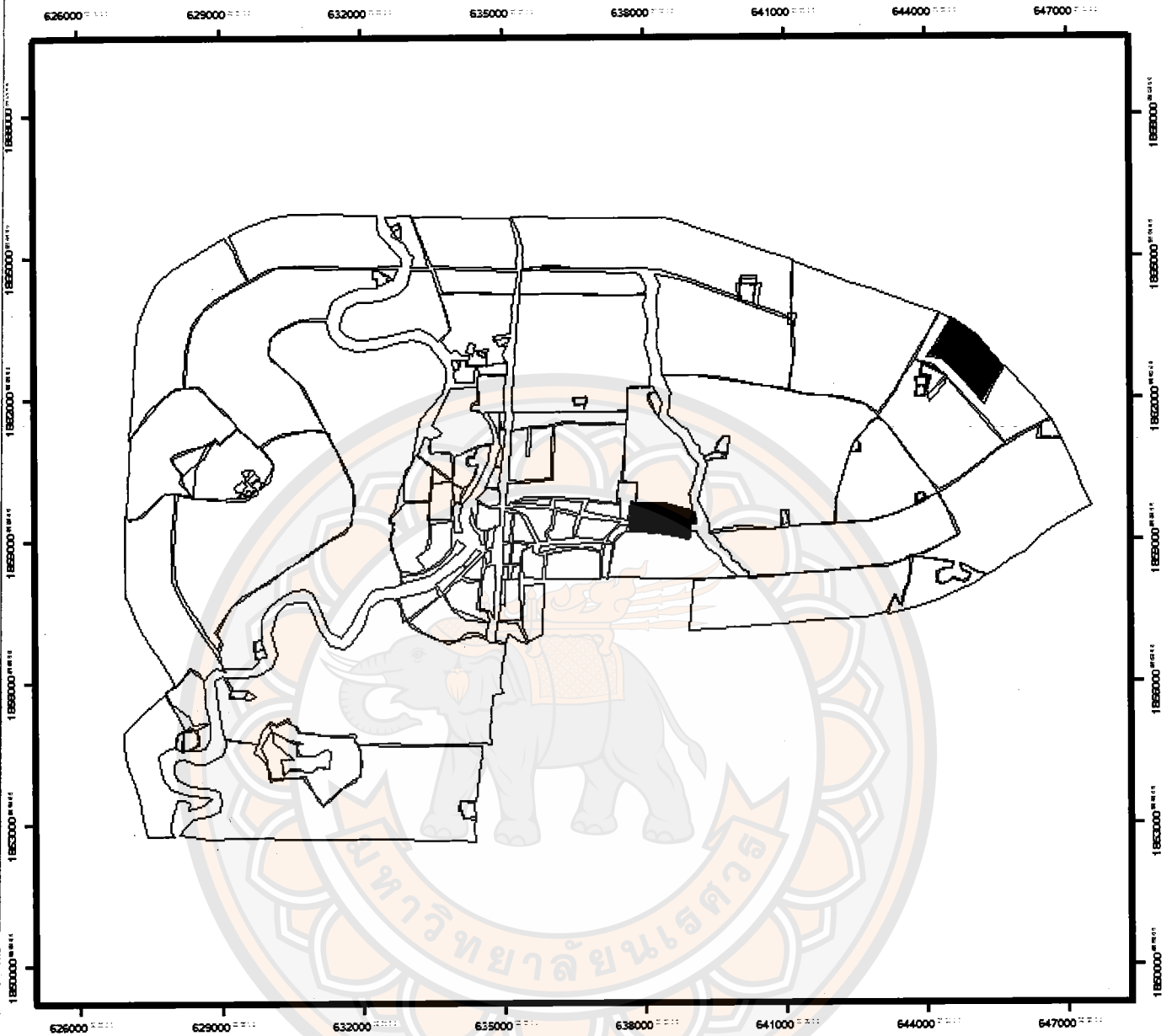
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>— เขตผังเมืองรวม</p> <p>■ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง</p>	 <p>มาตราส่วน 1:40000</p>  <p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>
---	---

ภาพที่ 4.9 แสดงการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



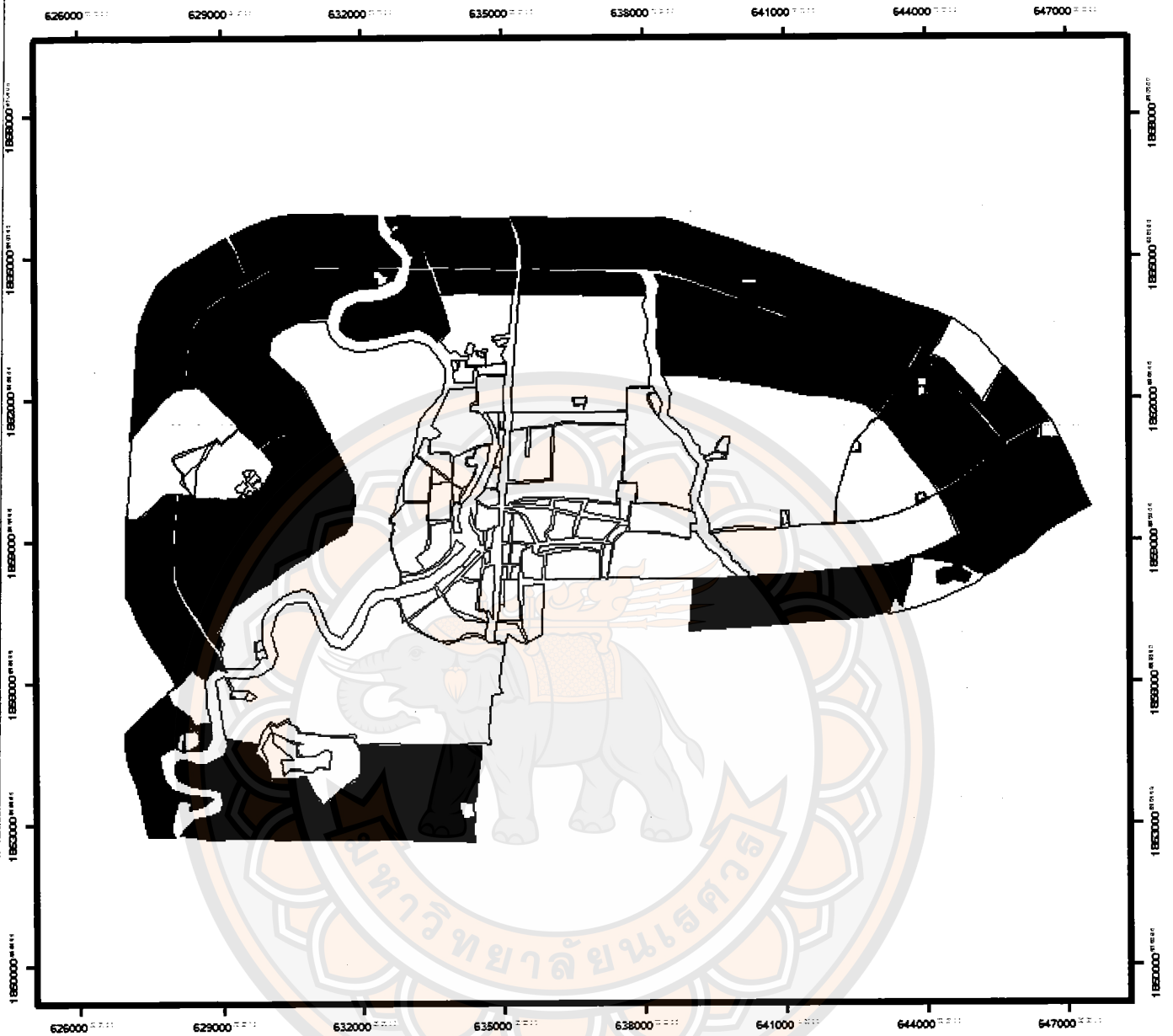
<b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b>	
— เขตผังเมืองรวม	มาตราส่วน 1:40000
■ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	0 750 1,500 3,000 4,500 6,000 Meters
ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก	



ภาพที่ 4.10 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



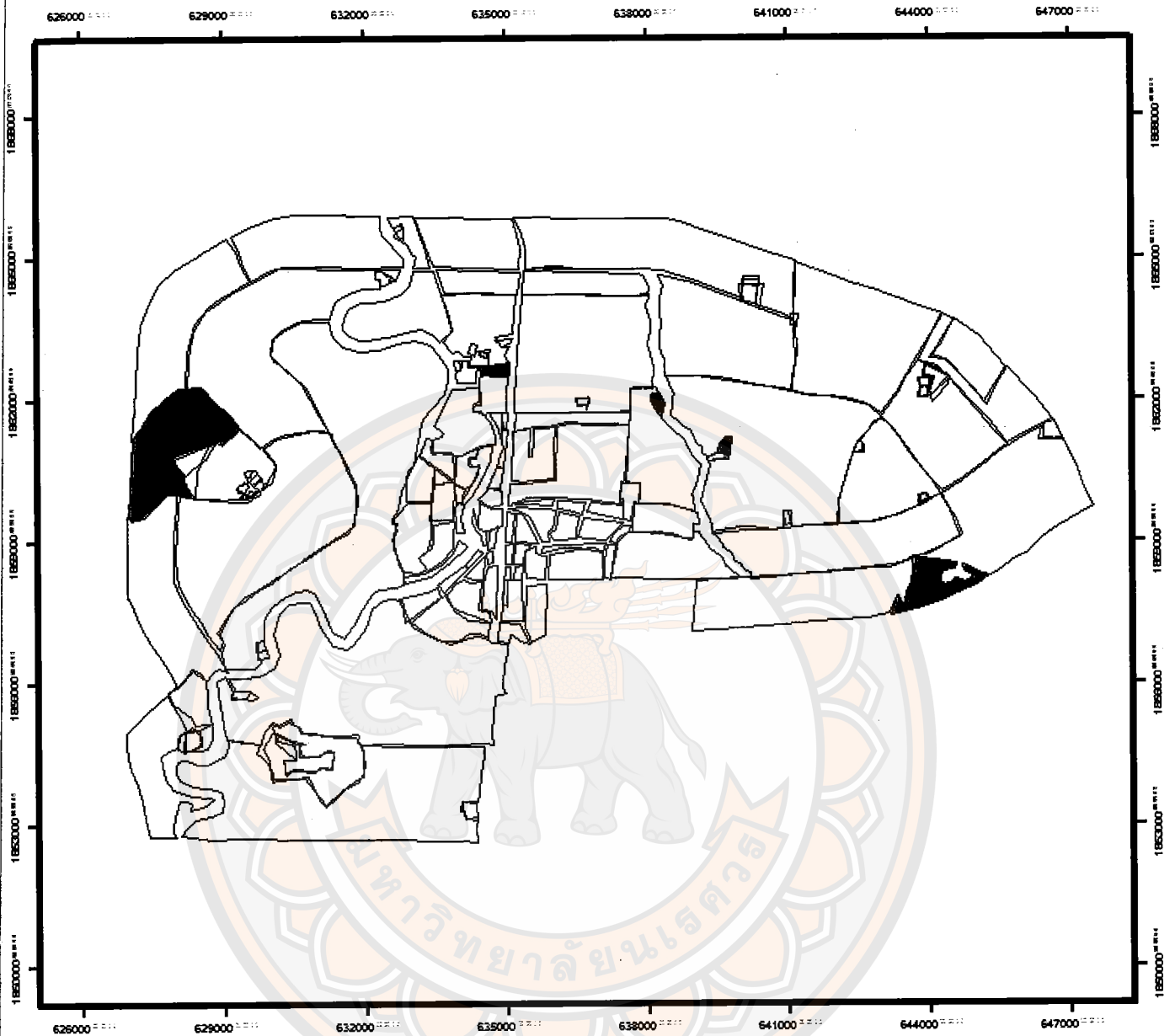
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>— เขตผังเมืองรวม</p> <p>■ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ</p>	<p style="text-align: center;">N W —+— E S</p> <p style="text-align: center;">มาตราส่วน 1:40000</p> <p>0 875 1,750 3,500 5,250 7,000 Meters</p> <p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>
---	--

ภาพที่ 4.11 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



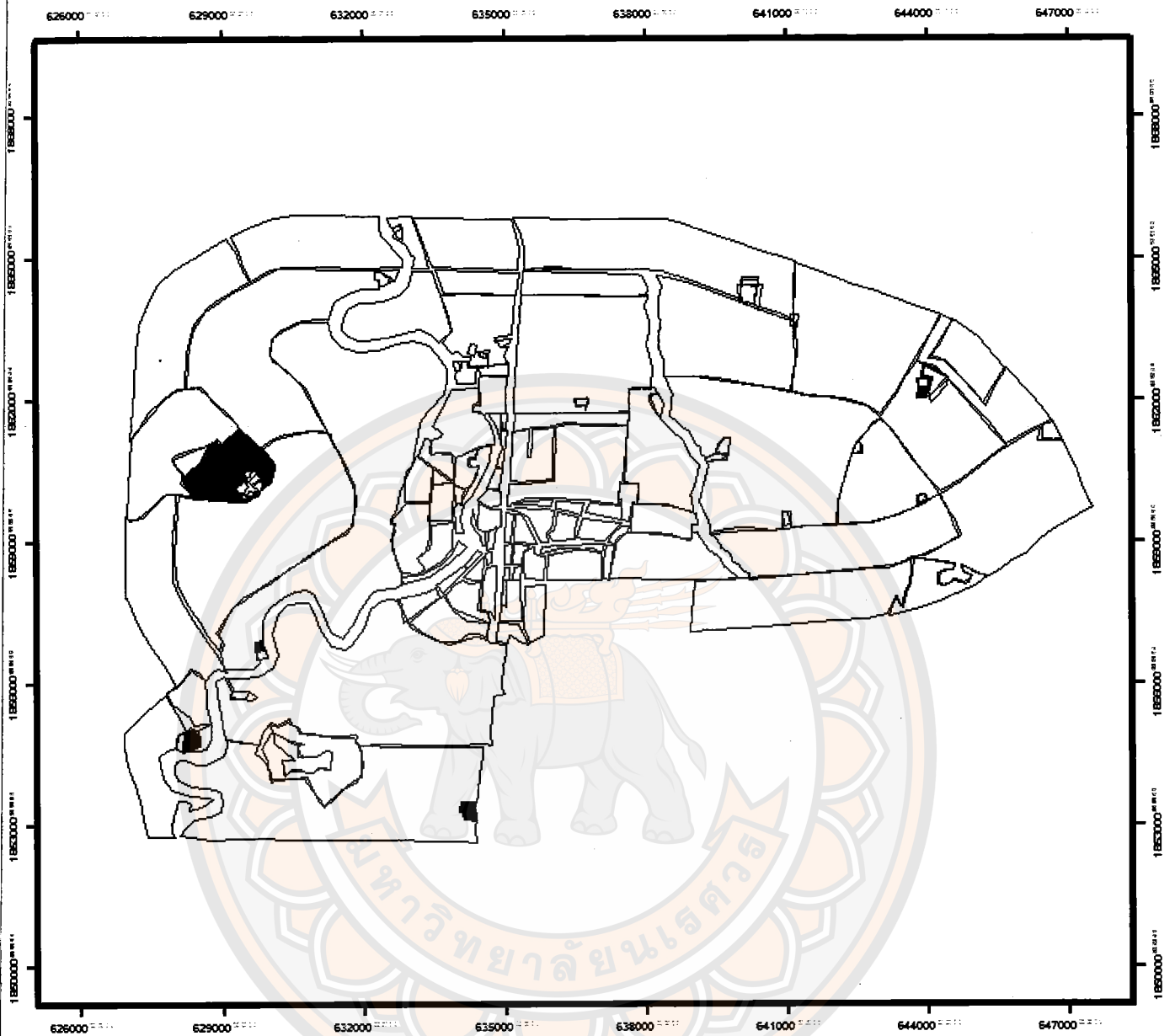
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>————— เขตผังเมืองรวม</p> <p>■ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม</p>	 <p>มาตราส่วน 1:400000</p>  <p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>
---	--


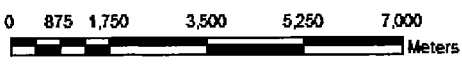
ภาพที่ 4.12 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



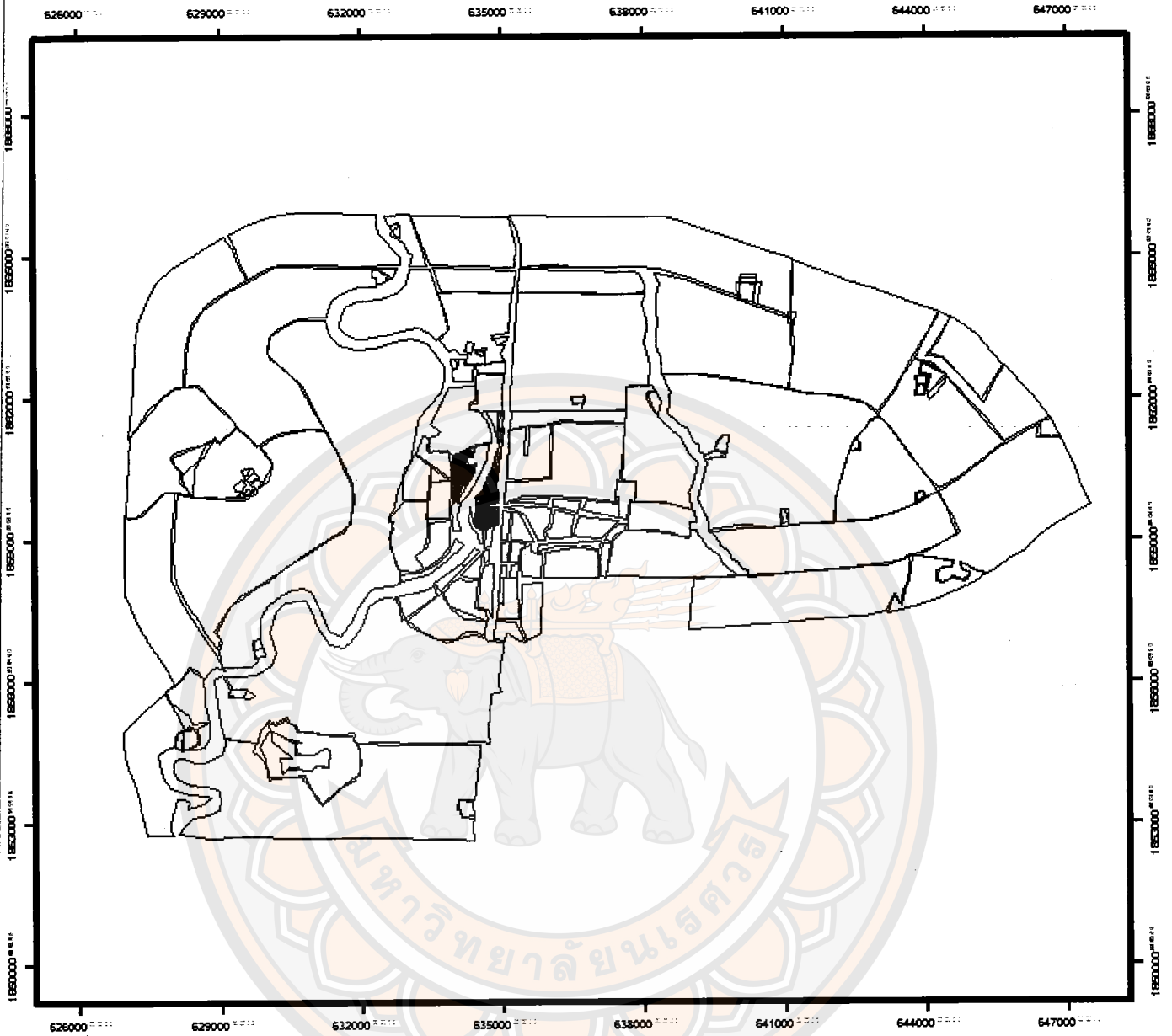
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>————— เขตผังเมืองรวม</p> <p>■ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>		<p>มาตราส่วน 1:40000</p> <p>0 850 1,700 3,400 5,100 6,800 Meters</p>
<p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>		

ภาพที่ 4.13 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



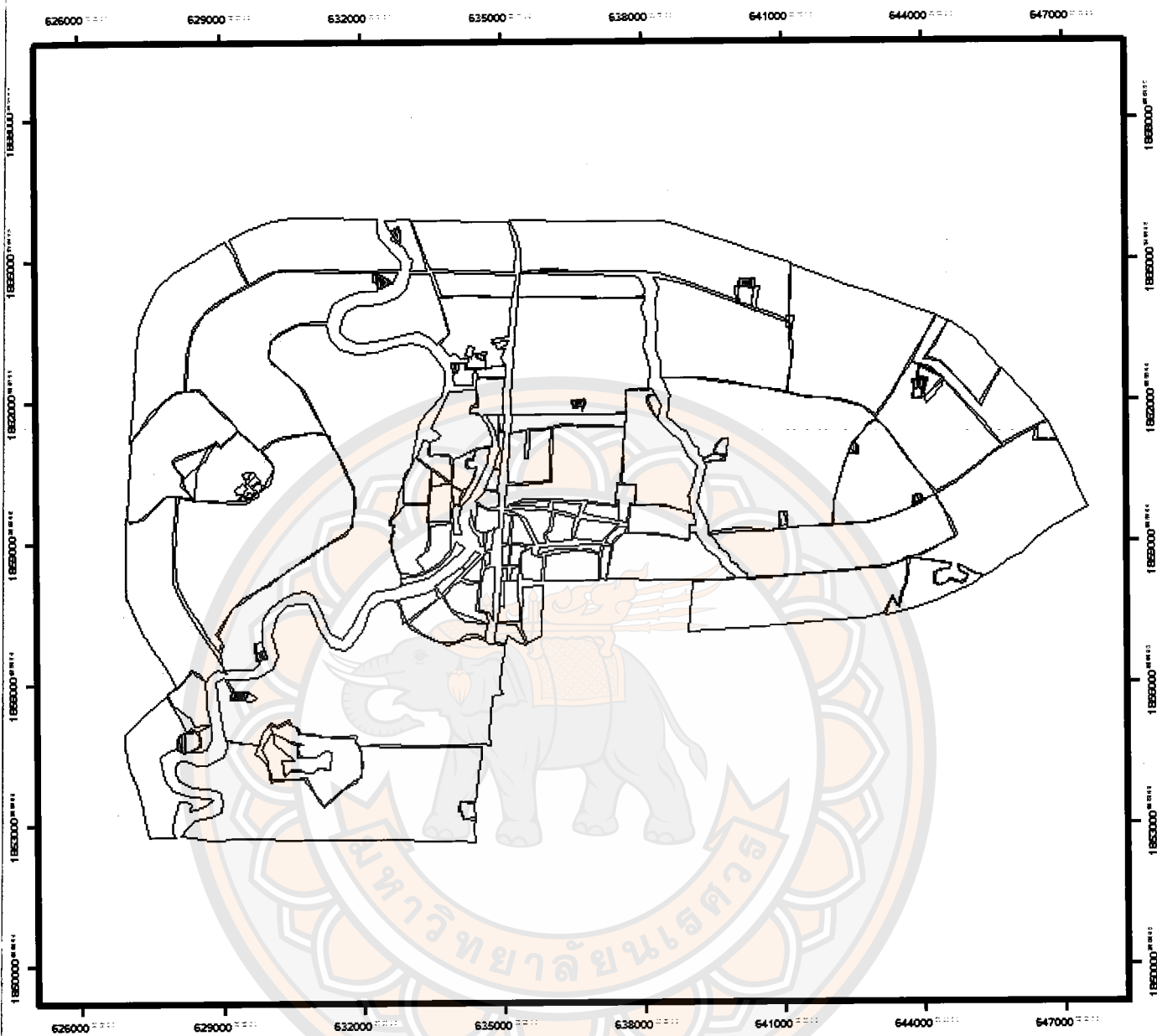
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>— เขตผังเมืองรวม</p> <p>■ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา</p>	 <p>มาตราส่วน 1:40000</p>  <p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>
---	---

ภาพที่ 4.14 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษาเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



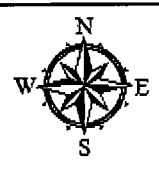
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>————— เขตผังเมืองรวม</p> <p>■ ที่ดินประเภทอนุรักษเพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย</p>		<p>มาตราส่วน 1:40000</p> <p>0 850 1,700 3,400 5,100 6,800 Meters</p>
<p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>		

ภาพที่ 4.15 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษเพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

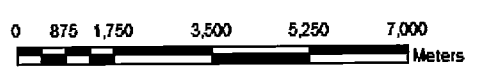


**คำอธิบายสัญลักษณ์**

- เขตผังเมืองรวม
- ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

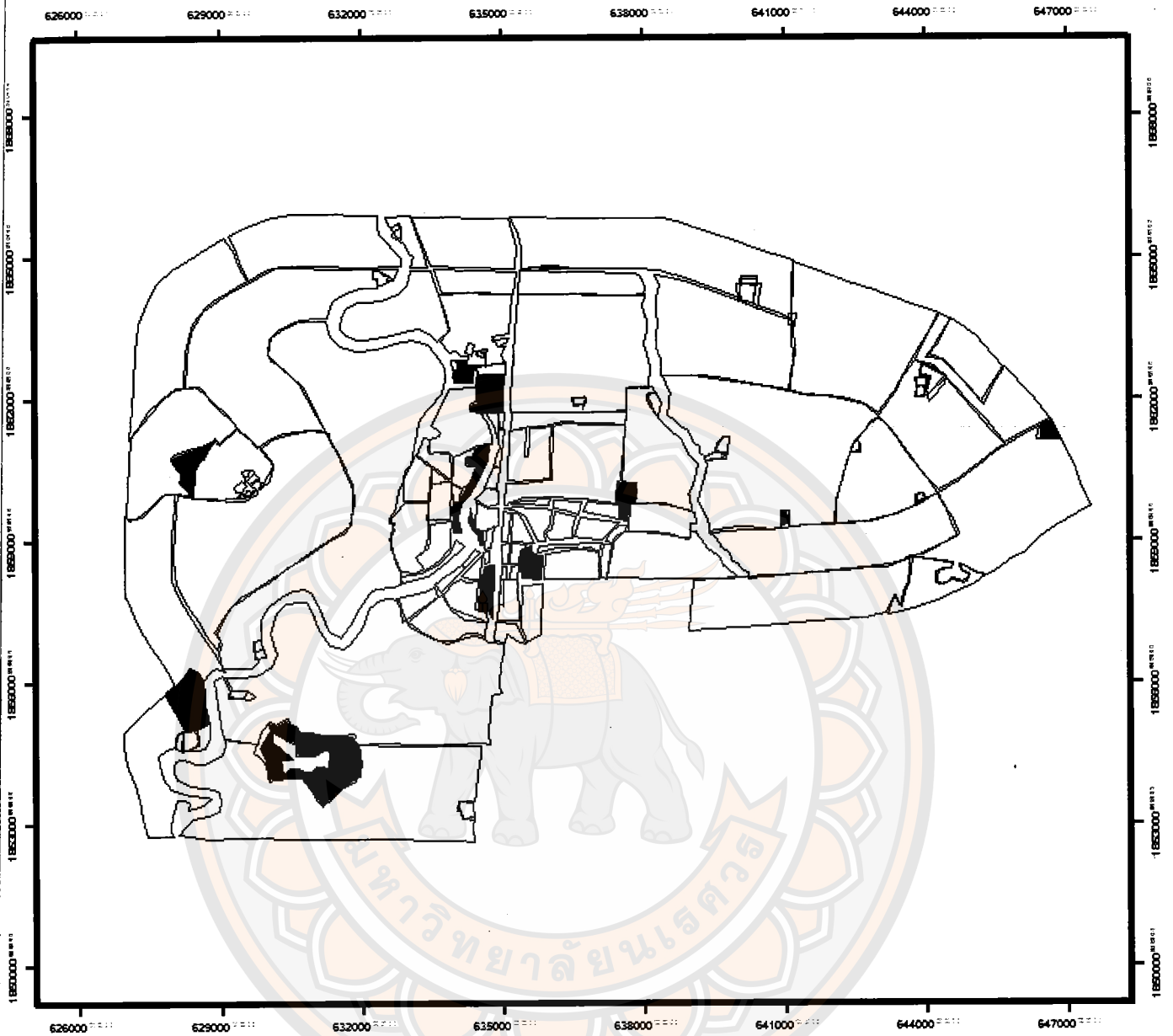


มาตราส่วน 1:40000



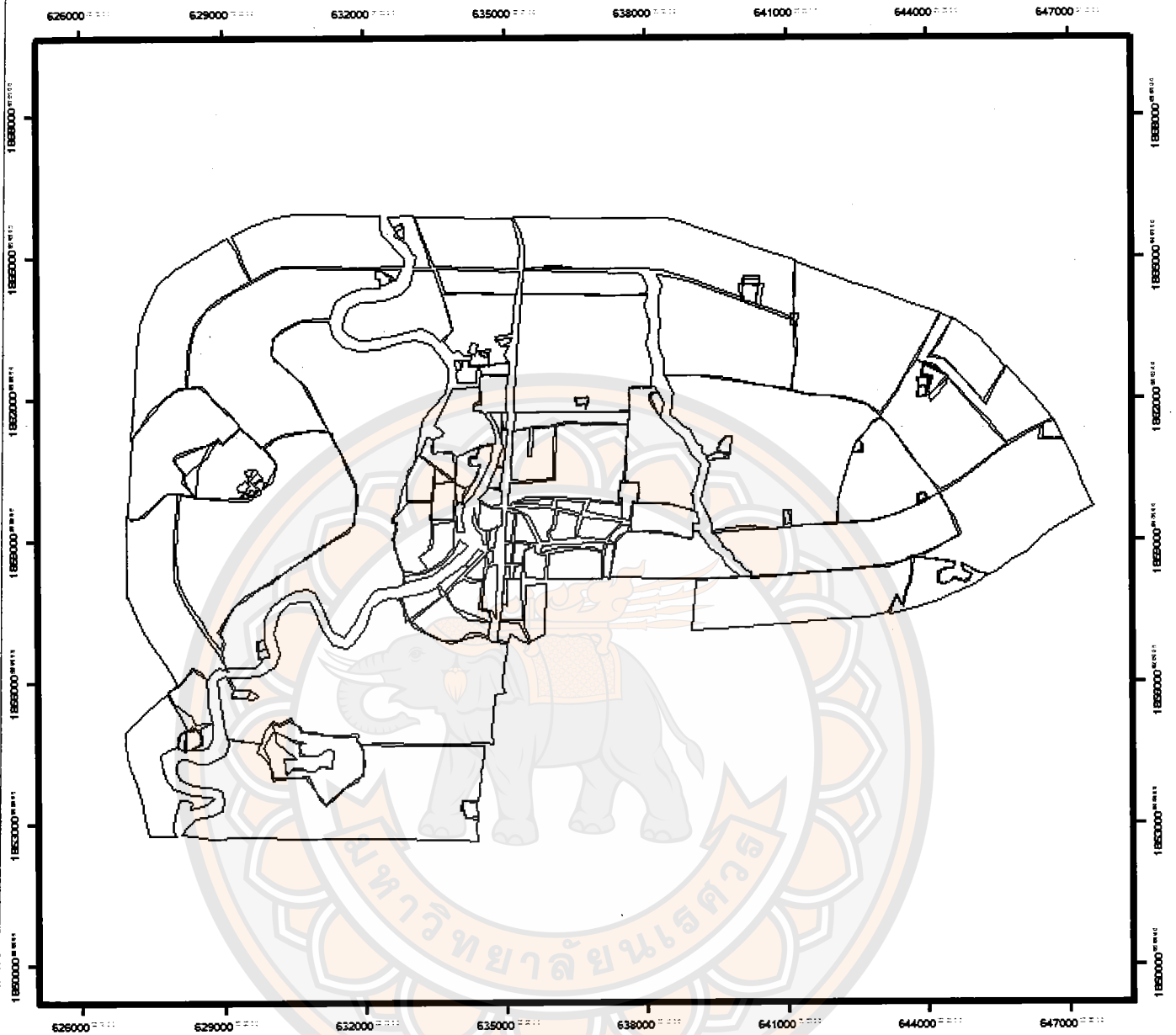
ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก


ภาพที่ 4.16 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันศาสนาเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



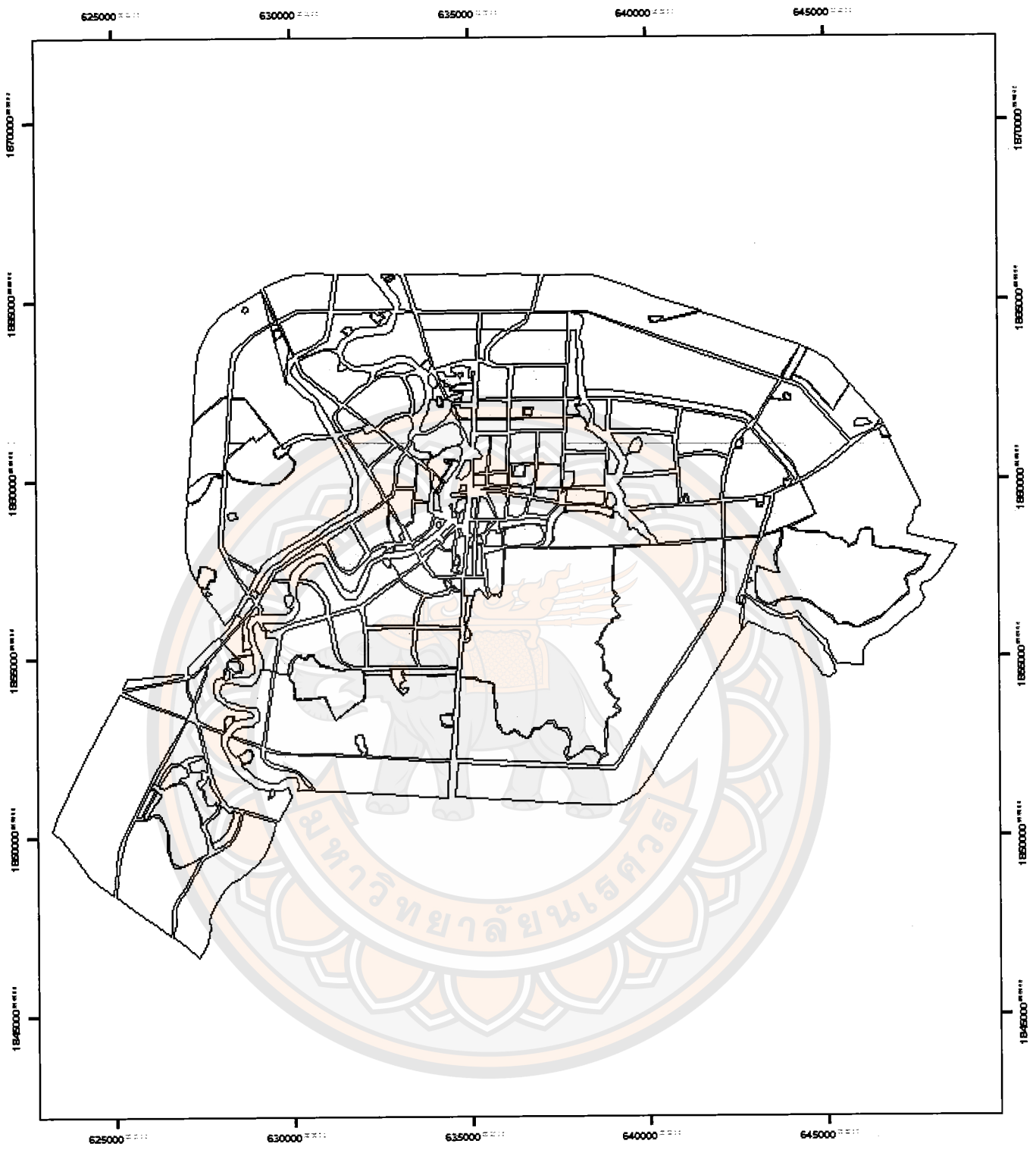
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p>			
<p>—</p>	<p>เขตผังเมืองรวม</p>	<p>มาตราส่วน 1:40000</p>	
	<p>ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ</p>		
		<p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>	

ภาพที่ 4.17 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



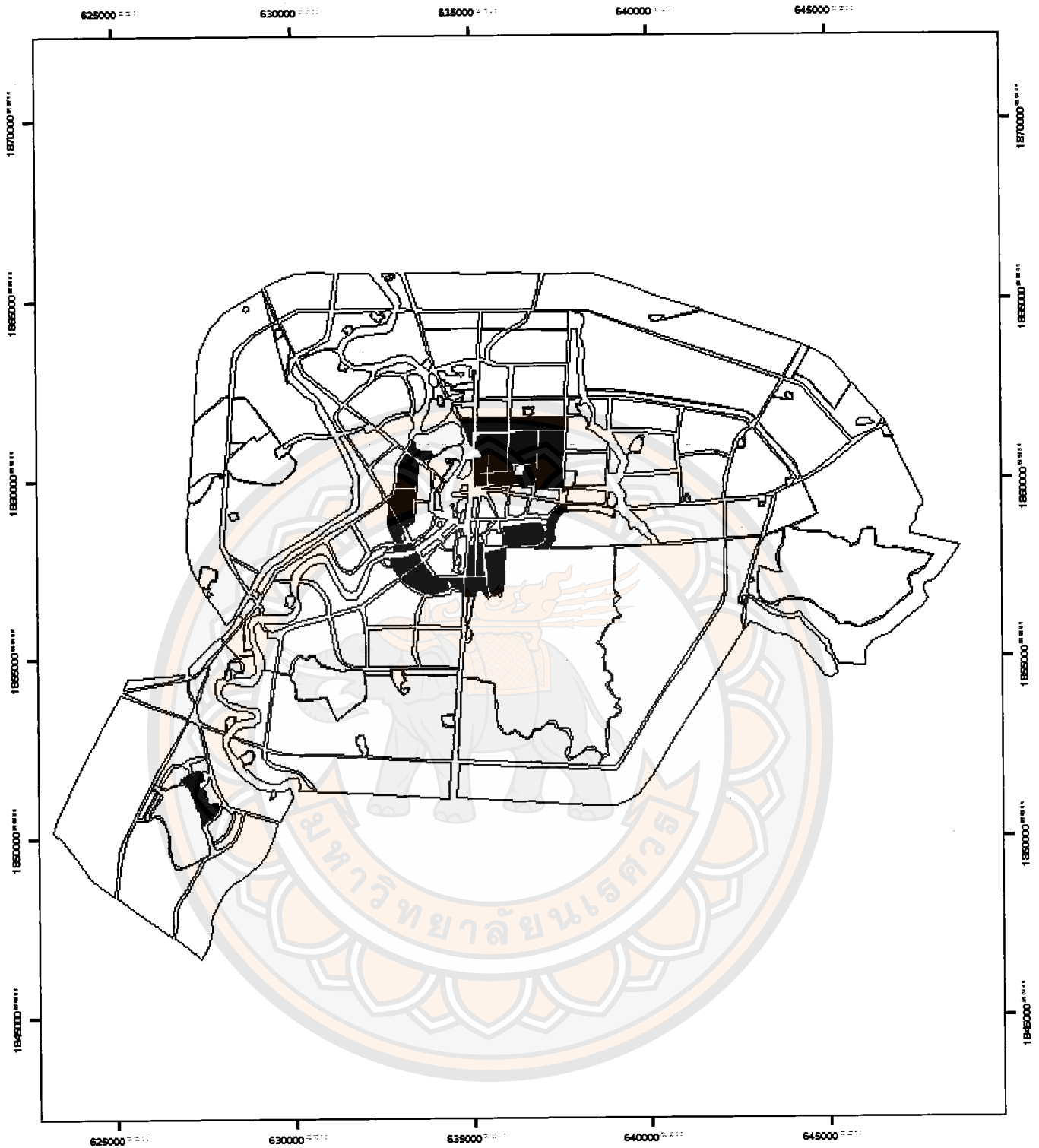
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>————— เขตผังเมืองรวม</p> <p>□ ที่ดินประเภทเขตทหาร</p>	<p></p> <p>มาตราส่วน 1:40000</p> <p>0 875 1,750 3,500 5,250 7,000 Meters</p> <p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>
--	--

ภาพที่ 4.18 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเขตทหารเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



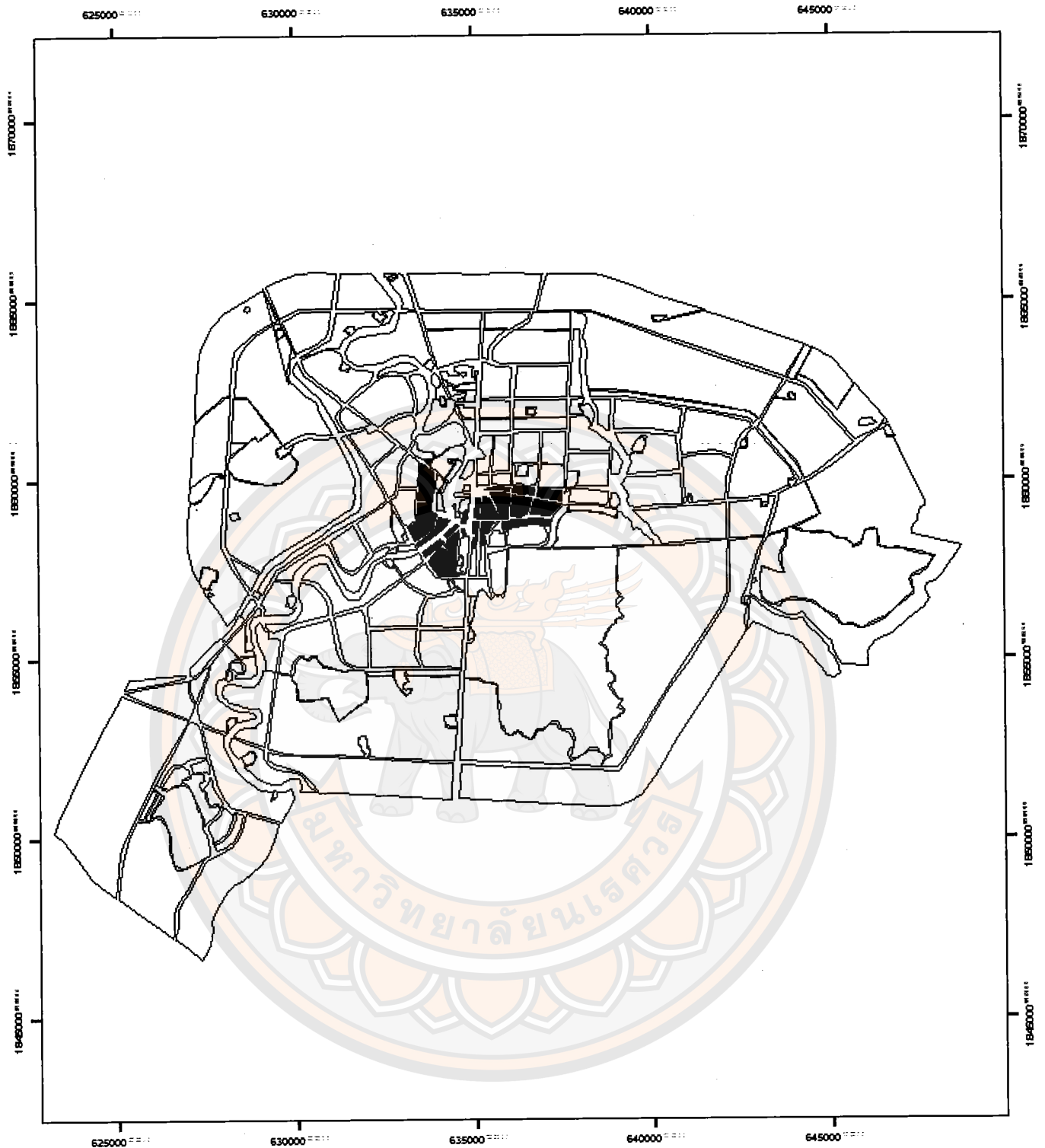
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>— เขตผังเมืองรวม</p> <p>□ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย</p>	<p>มาตราส่วน 1:40000</p> <p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>
--	---

ภาพที่ 4.19 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



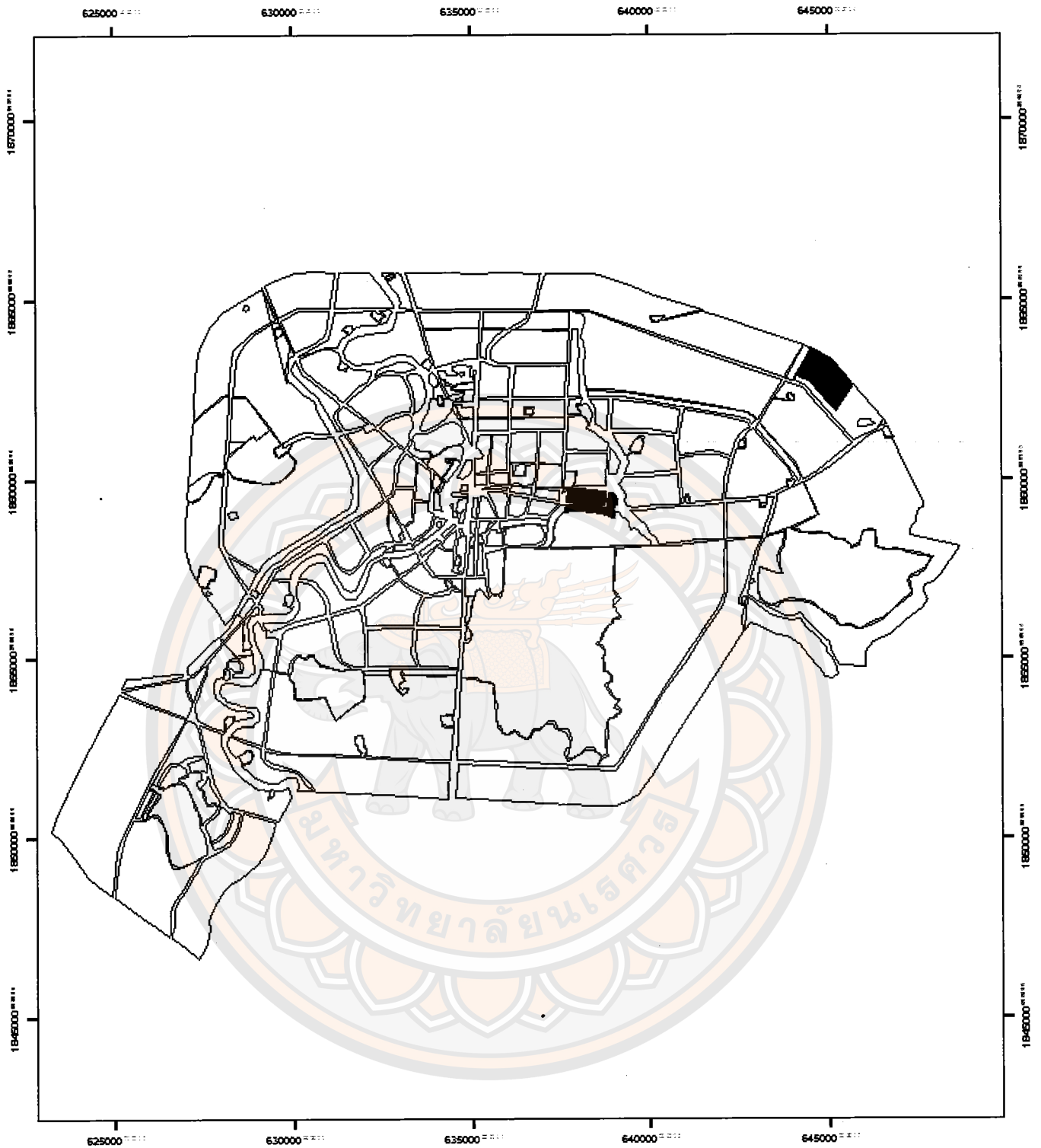
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>— เขตผังเมืองรวม</p> <p>■ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง</p>	<p>มาตราส่วน 1:40000</p> <p>100000 0 1000 2000 3000 4000 เมตร</p>
<p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>	


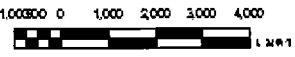
ภาพที่ 4.20 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>— เขตผังเมืองรวม</p> <p>■ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p>	<p>มาตราส่วน 1:40000</p> <p>100000 0 1000 2000 3000 4000 เมตร</p>
<p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>	


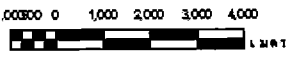
ภาพที่ 4.21 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก  
เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



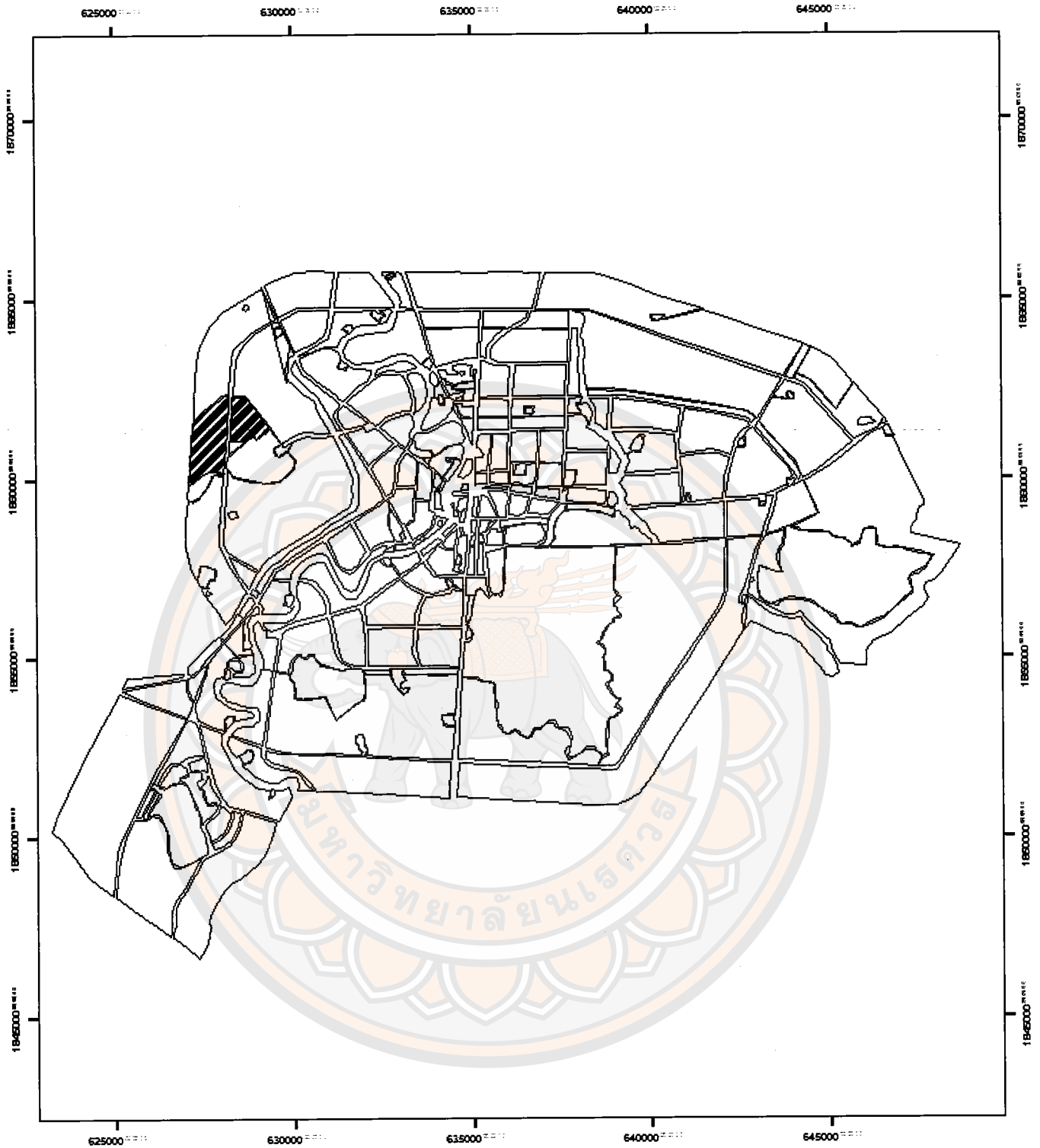
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>— เขตผังเมืองรวม</p> <p>■ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ</p>	 <p>มาตราส่วน 1:40000</p>  <p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>
---	---

ภาพที่ 4.22 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



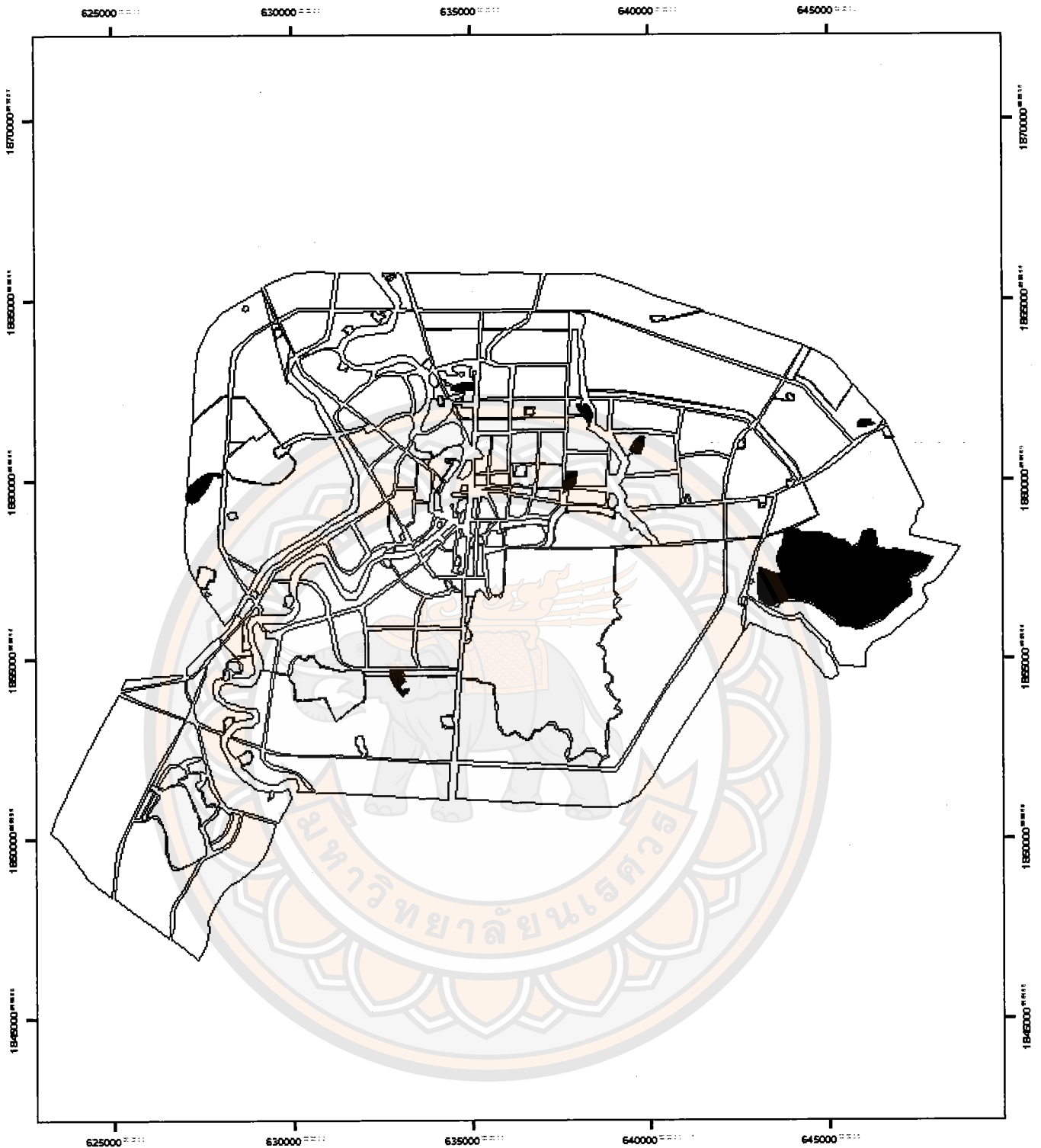
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>— เขตผังเมืองรวม</p> <p>■ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจชนบทและเกษตรกรรม</p>	 <p>มาตราส่วน 1:40000</p>  <p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>
---	---

ภาพที่ 4.23 แสดงการการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม  
เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



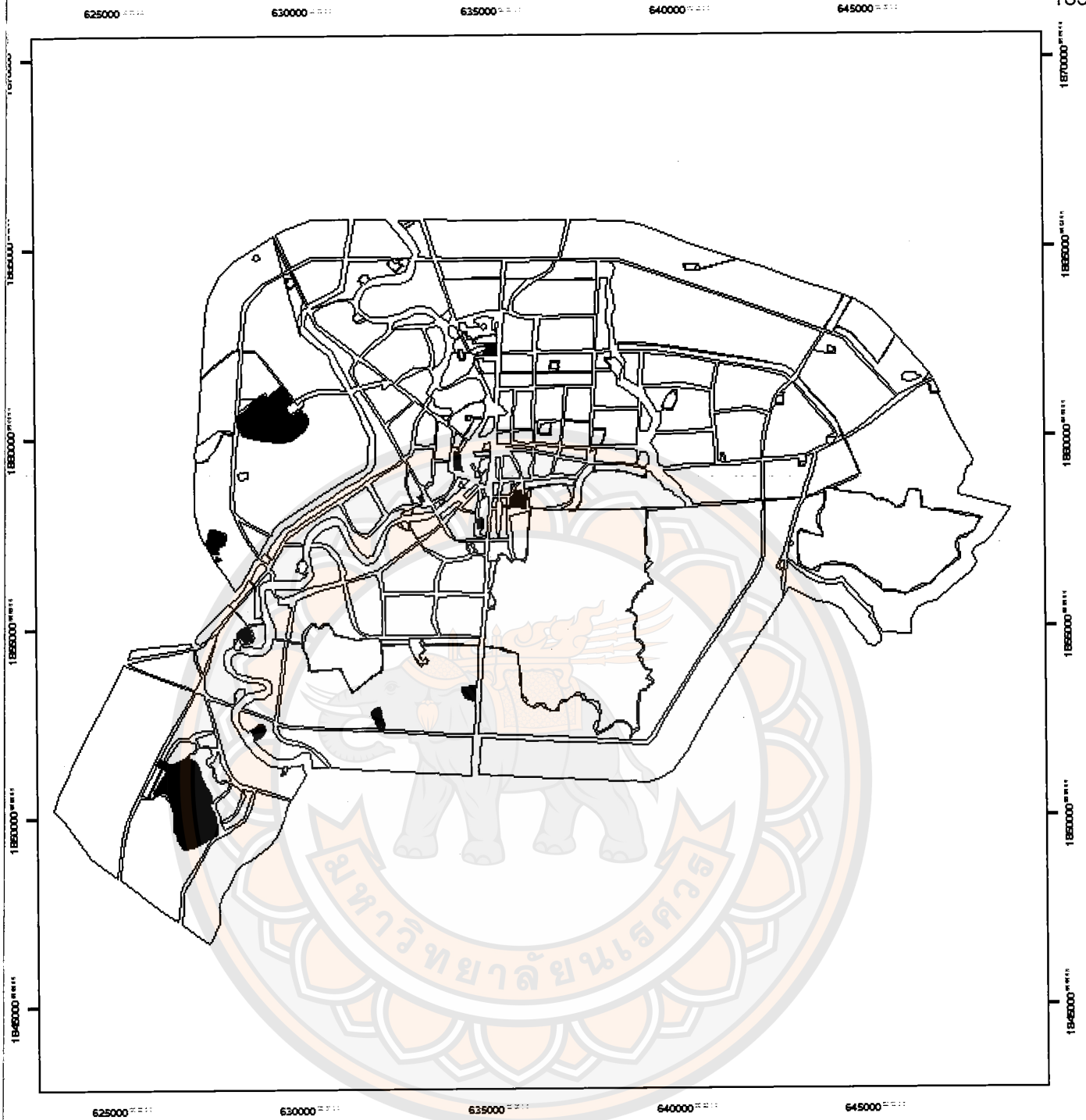
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>— เขตผังเมืองรวม</p> <p> ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p>	<p></p> <p>มาตราส่วน 1:40000</p> <p></p> <p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>
---	---

ภาพที่ 4.24 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



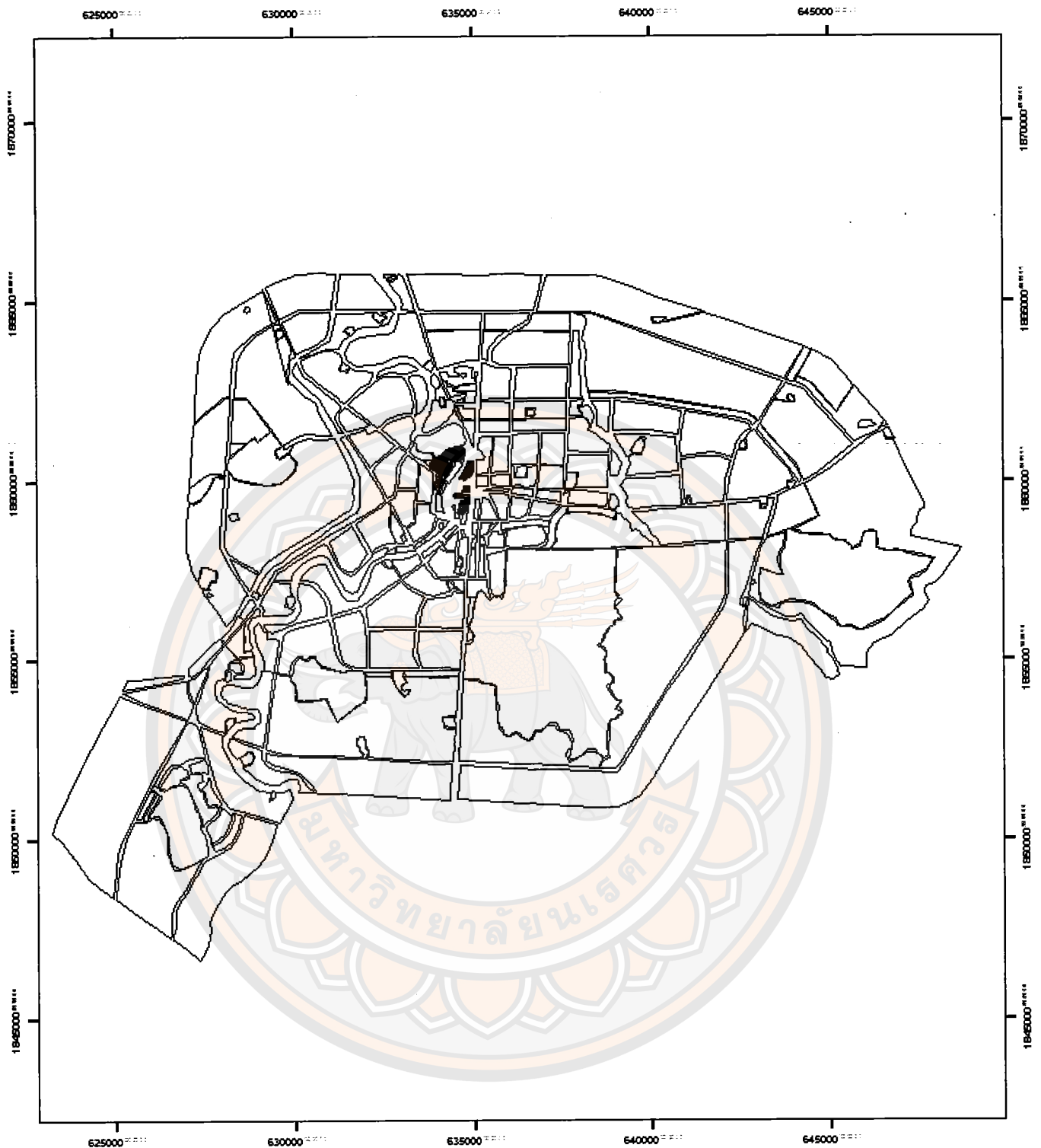
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>— เขตผังเมืองรวม</p> <p>■ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตราส่วน 1:40000</p> <p>10000 0 1000 2000 3000 4000 เมตร</p>
<p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>	


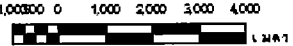
ภาพที่ 4.25 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



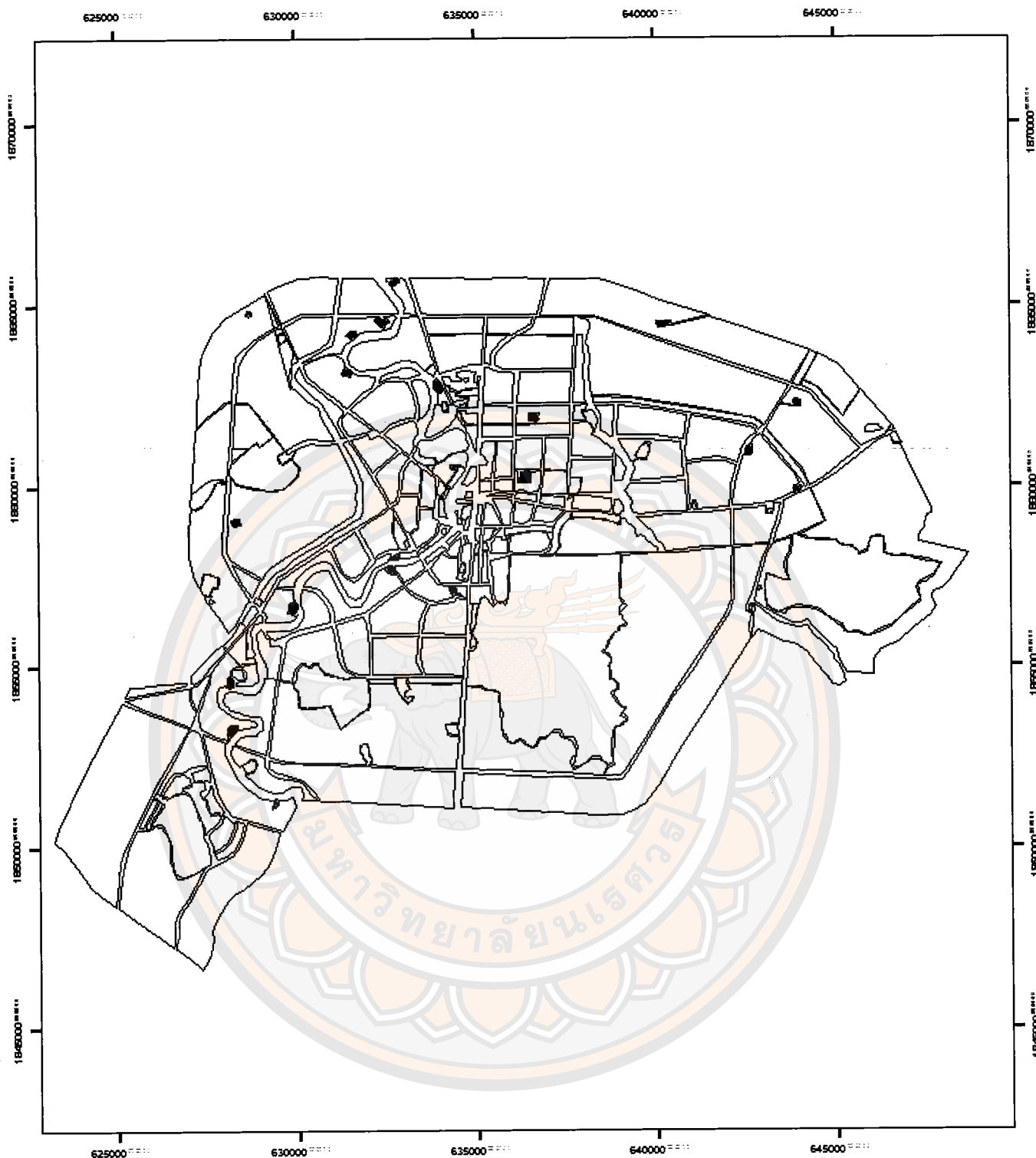
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>— เขตผังเมืองรวม</p> <p>■ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา</p>	<p style="text-align: center;">             มาตรการส่วน 1:40000              ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก         </p>
---	---

ภาพที่ 4.26 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษาเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



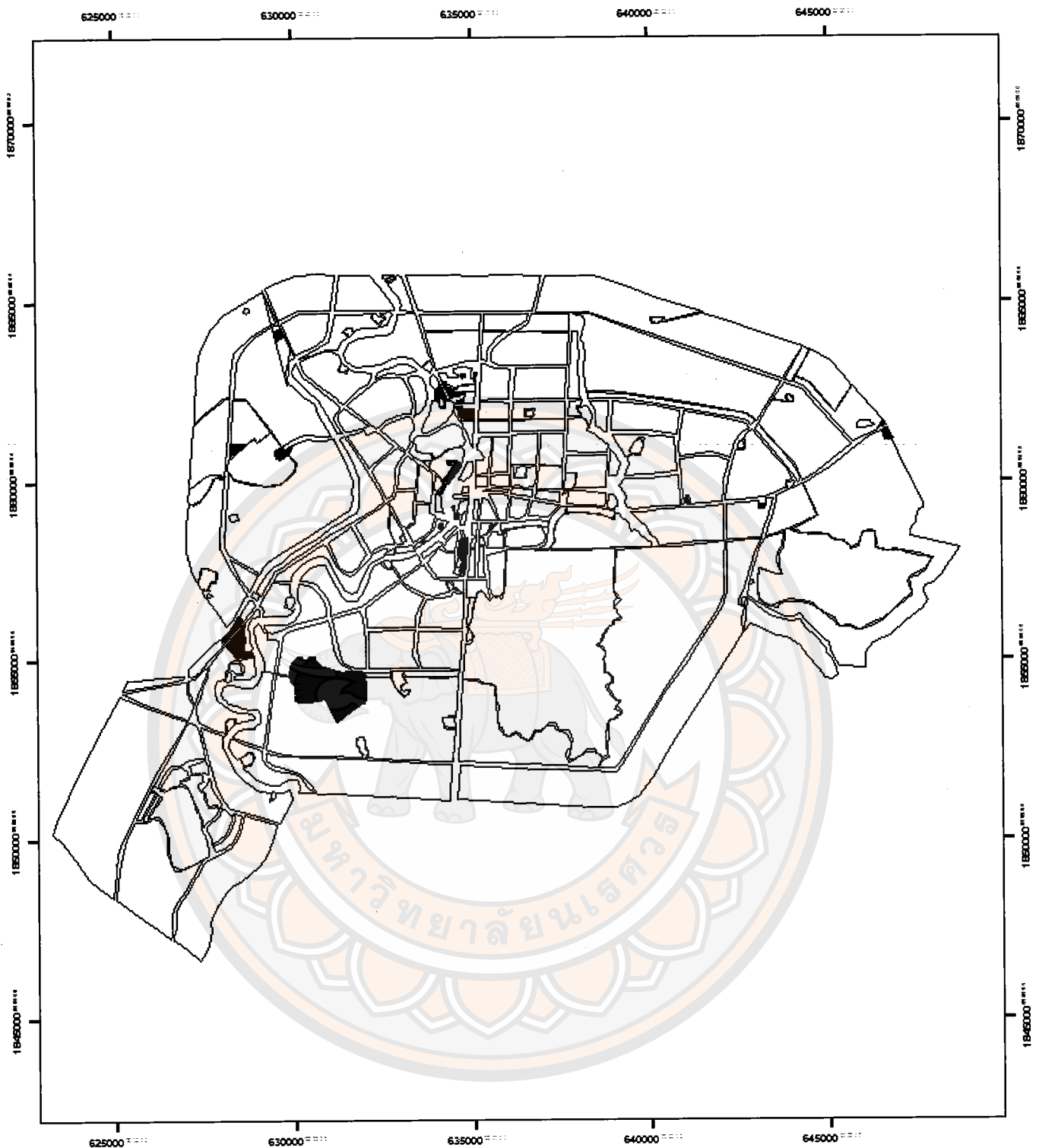
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>— เขตผังเมืองรวม</p> <p>■ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย</p>	 <p>มาตราส่วน 1:40000</p>  <p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>
--	---

ภาพที่ 4.27 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



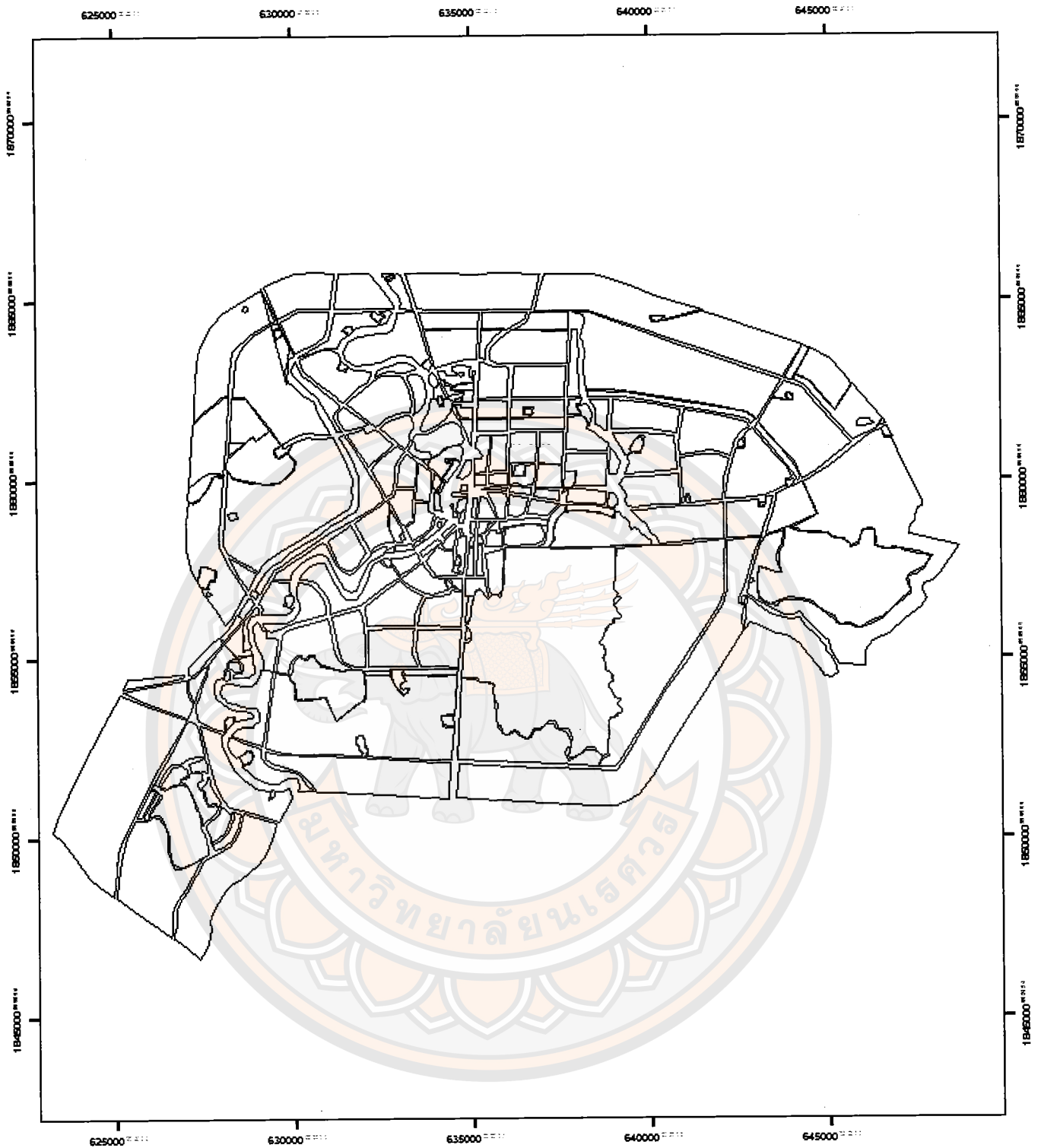
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>— เขตผังเมืองรวม</p> <p>■ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา</p>	<p>มาตราส่วน 1:40000</p> <p>10000 0 1000 2000 3000 4000 เมตร</p>
<p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>	


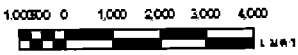
ภาพที่ 4.28 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันศาสนาเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก



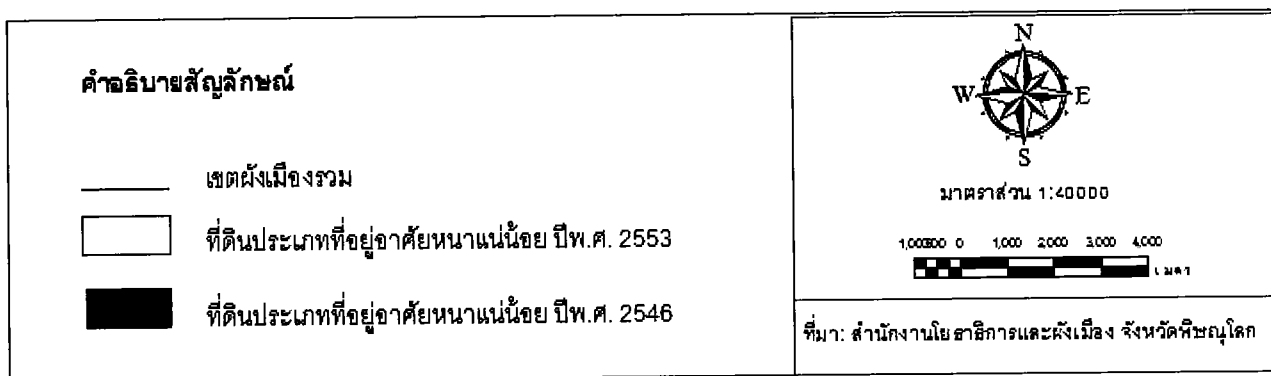
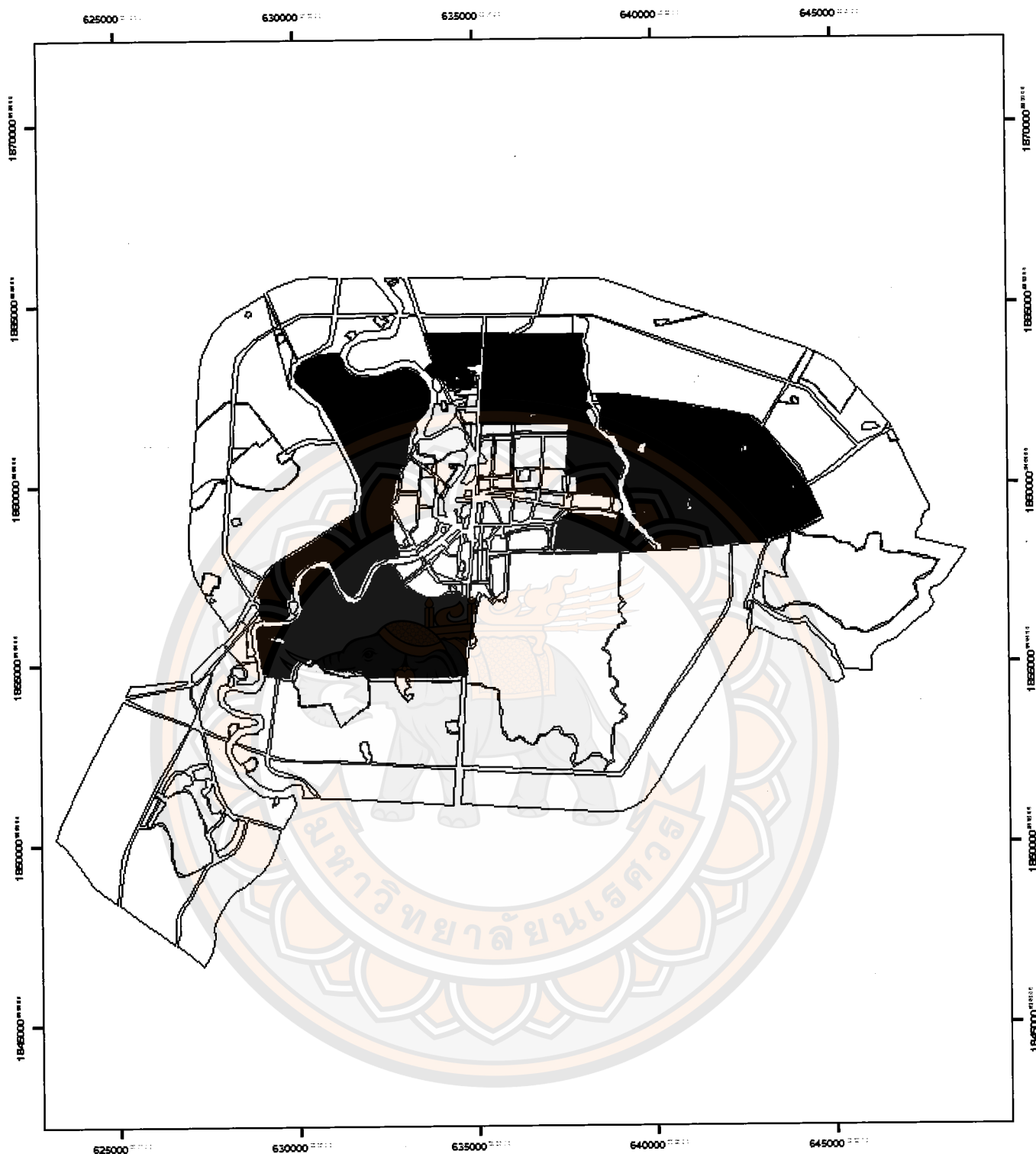
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>— เขตผังเมืองรวม</p> <p>■ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ</p>	<p>มาตราส่วน 1:40000</p> <p>10000 0 1000 2000 3000 4000 เมตร</p> <p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>
---	---

ภาพที่ 4.29 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

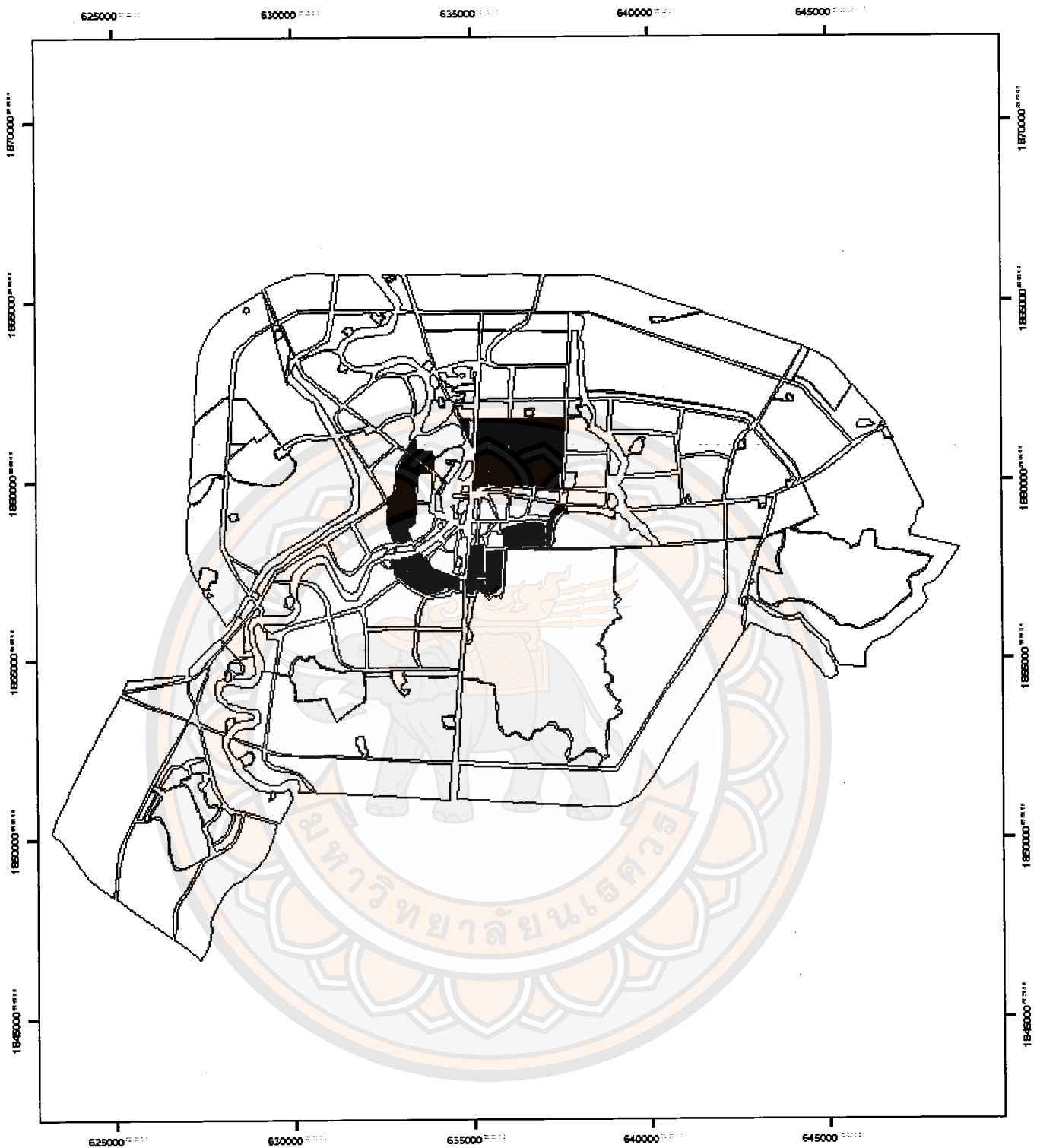


<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>— เขตผังเมืองรวม</p> <p>□ ที่ดินประเภทเขตทหาร</p>	 <p>มาตราส่วน 1:40000</p>  <p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>
--	---

ภาพที่ 4.30 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเขตทหาร เขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

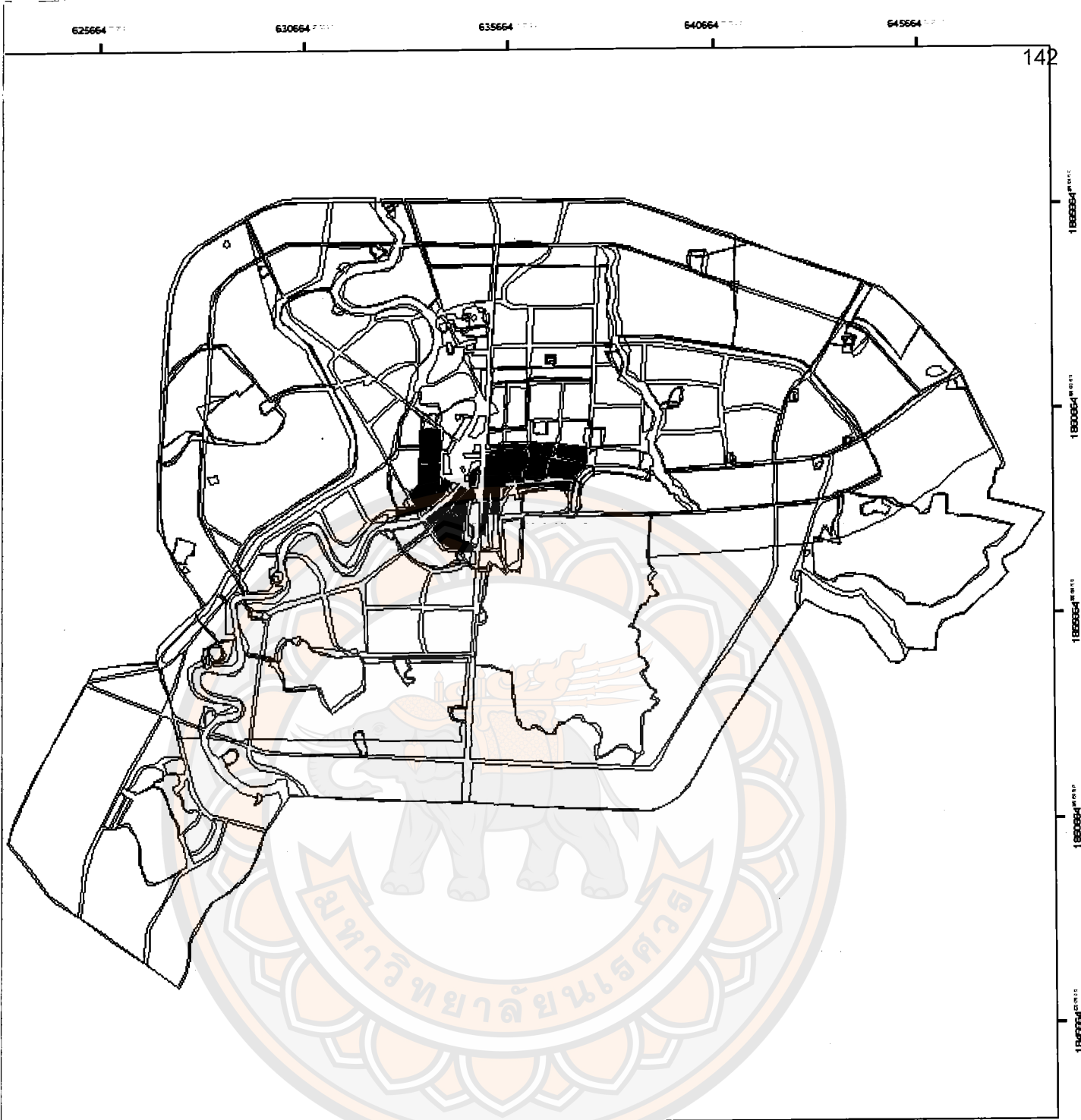


ภาพที่ 4.31 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ปี พ.ศ. 2546 กับ ปี พ.ศ.2553






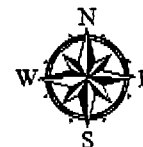
<p><b>คำอธิบายสัญลักษณ์</b></p> <p>— เขตผังเมืองรวม</p> <p>□ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาปานกลาง ปีพ.ศ. 2553</p> <p>■ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาปานกลาง ปีพ.ศ. 2546</p>		<p>มาตราส่วน 1:40000</p> <p>100000 0 1000 2000 3000 4000 เมตร</p>
		<p>ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก</p>

ภาพที่ 4.32 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาปานกลาง ปีพ.ศ. 2546 กับ ปีพ.ศ. 2553



**คำอธิบายสัญลักษณ์**

-  เขตผังเมืองรวม
-  ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและ  
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พ.ศ. 2553
-  ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและ  
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พ.ศ. 2546

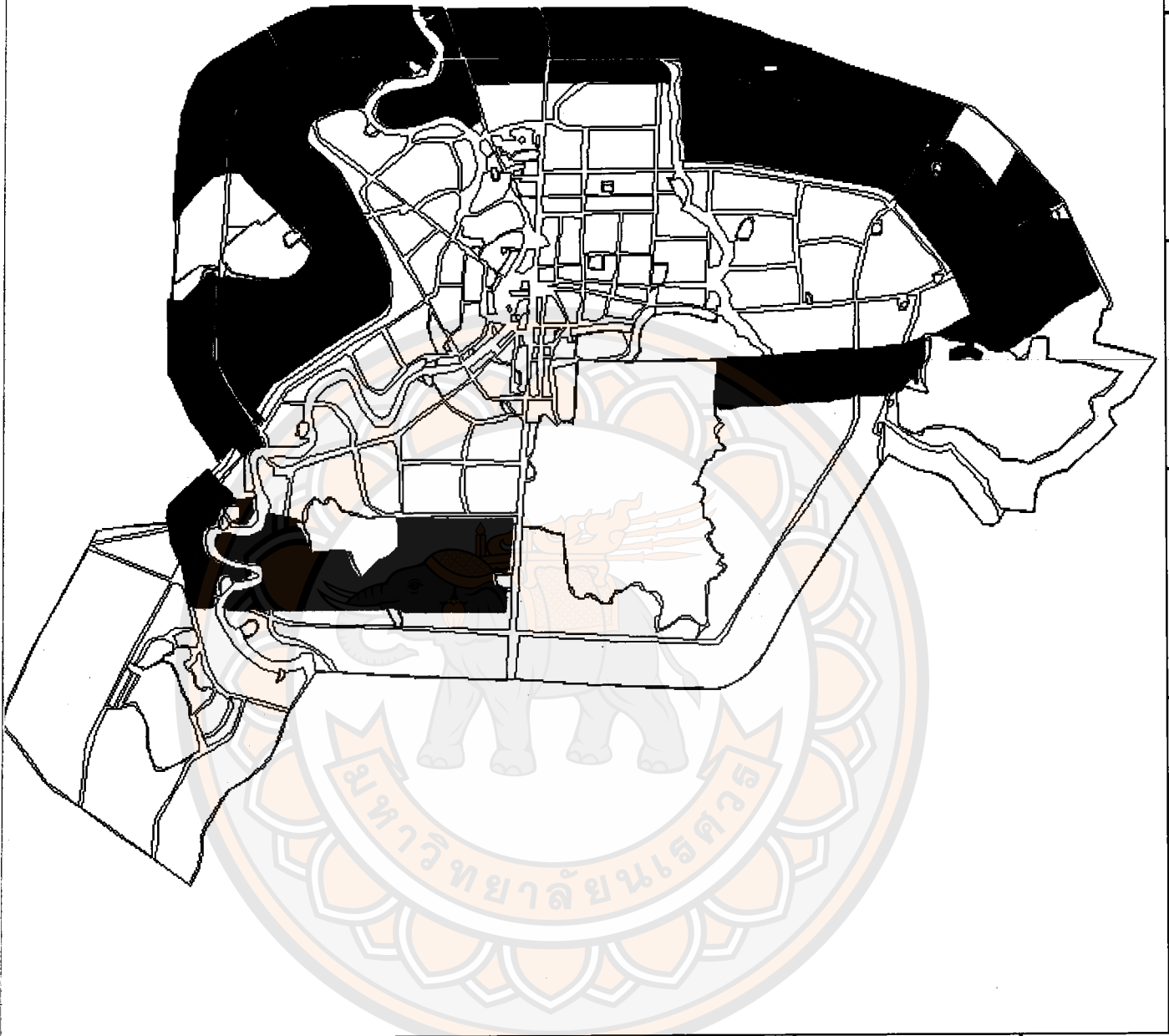


มาตราส่วน 1:40000


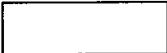



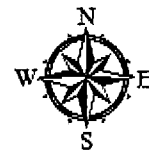
ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก

ภาพที่ 4.33 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก  
ปีพ.ศ.2546 กับ ปีพ.ศ.2553

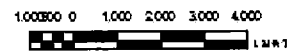


**คำอธิบายสัญลักษณ์**

-  เขตผังเมืองรวม
-  ที่ดินประเภทที่ชนบทและเกษตรกรรม พ.ศ. 2553
-  ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม พ.ศ. 2546

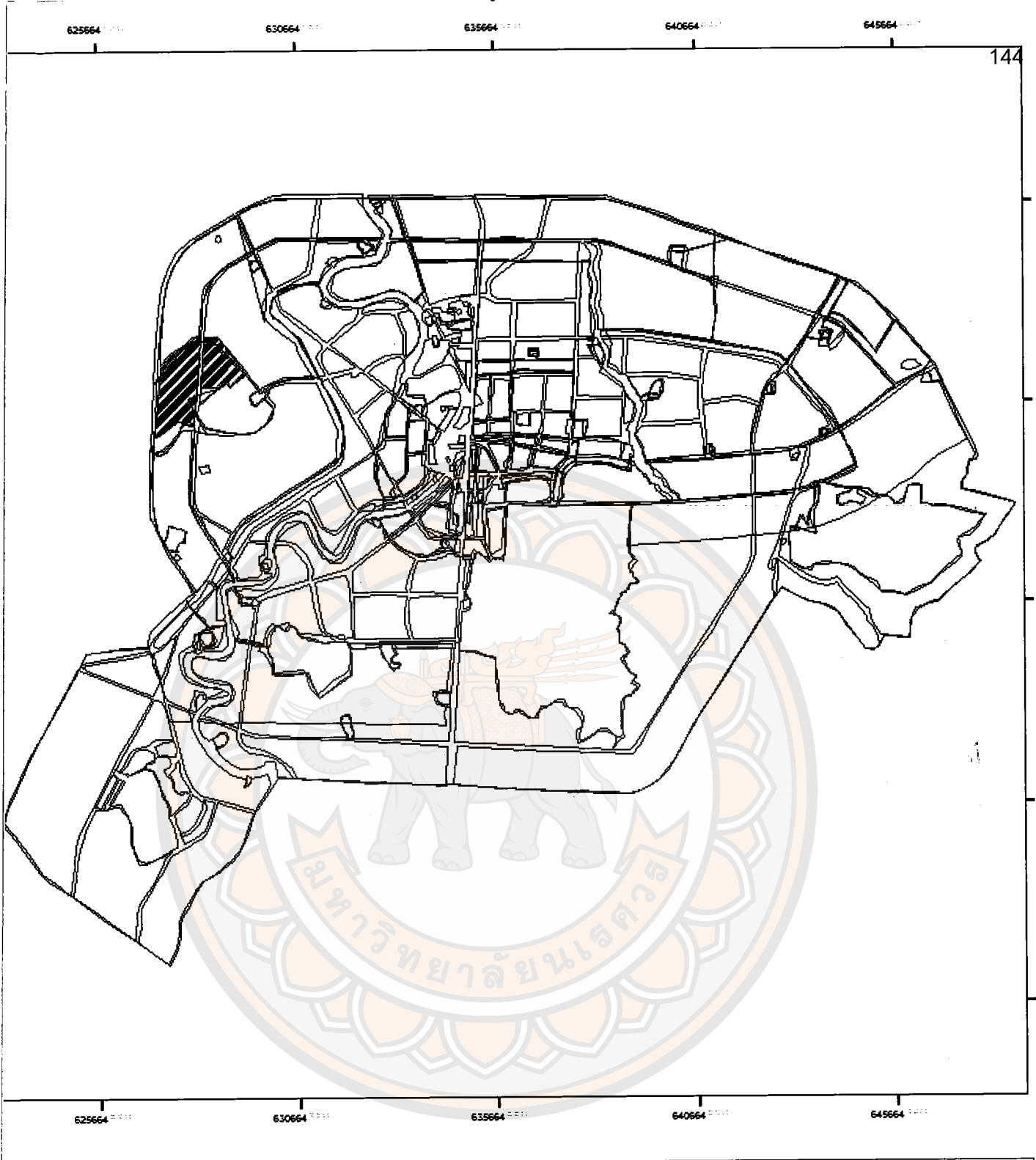


มาตราส่วน 1:40000



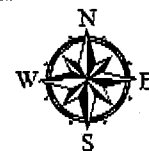
ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก

ภาพที่ 4.34 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทชนบทและเกษตรกรรม ปีพ.ศ.2546 กับ ปีพ.ศ.2553

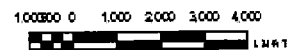


**คำอธิบายสัญลักษณ์**

- เขตผังเมืองรวม
- ▨ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตร พ.ศ. 2553



มาตราส่วน 1:40000


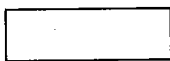



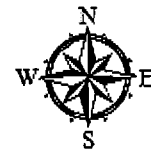
ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก

ภาพที่ 4.35 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตร ปีพ.ศ.2546 กับ ปีพ.ศ.2553

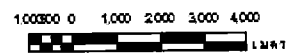


**คำอธิบายสัญลักษณ์**

-  เขตผังเมืองรวม
-  ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและ  
รักษาสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553
-  ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและ  
รักษาสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2546



มาตราส่วน 1:40000






ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ภาพที่ 4.36 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ปีพ.ศ.2546 กับ ปีพ.ศ.2553



**คำอธิบายสัญลักษณ์**

-  เขตผังเมืองรวม
-  ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา พ.ศ. 2553
-  ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา พ.ศ. 2546

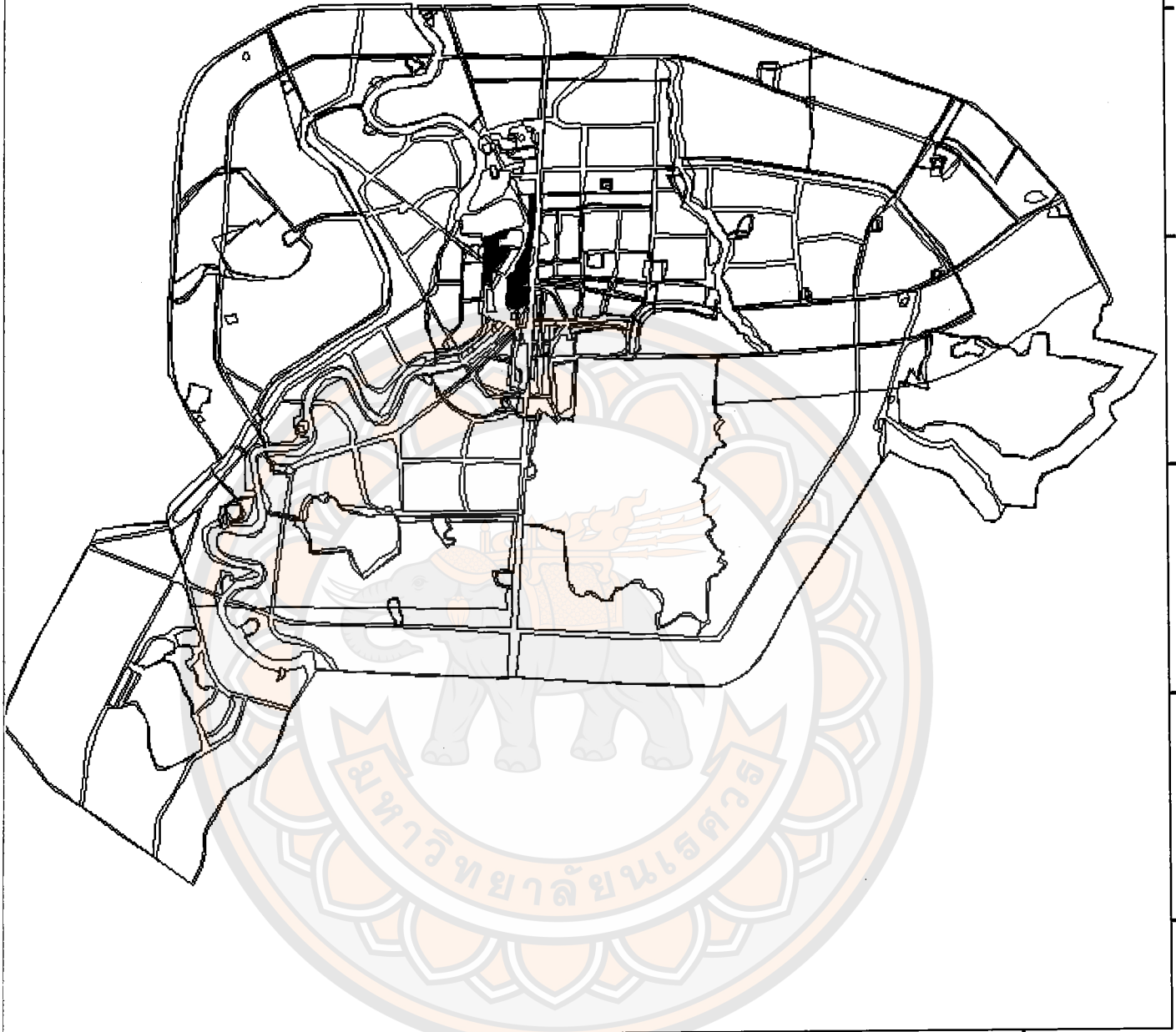


มาตราส่วน 1:40000

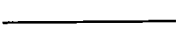


ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก

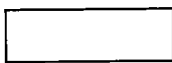
ภาพที่ 4.37 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทสถาบันการศึกษา ปีพ.ศ.2546 กับ ปีพ.ศ.2553



**คำอธิบายสัญลักษณ์**



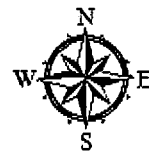
เขตผังเมืองรวม



ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์  
ศิลปวัฒนธรรมไทย พ.ศ. 2553



ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์  
ศิลปวัฒนธรรมไทย พ.ศ. 2546

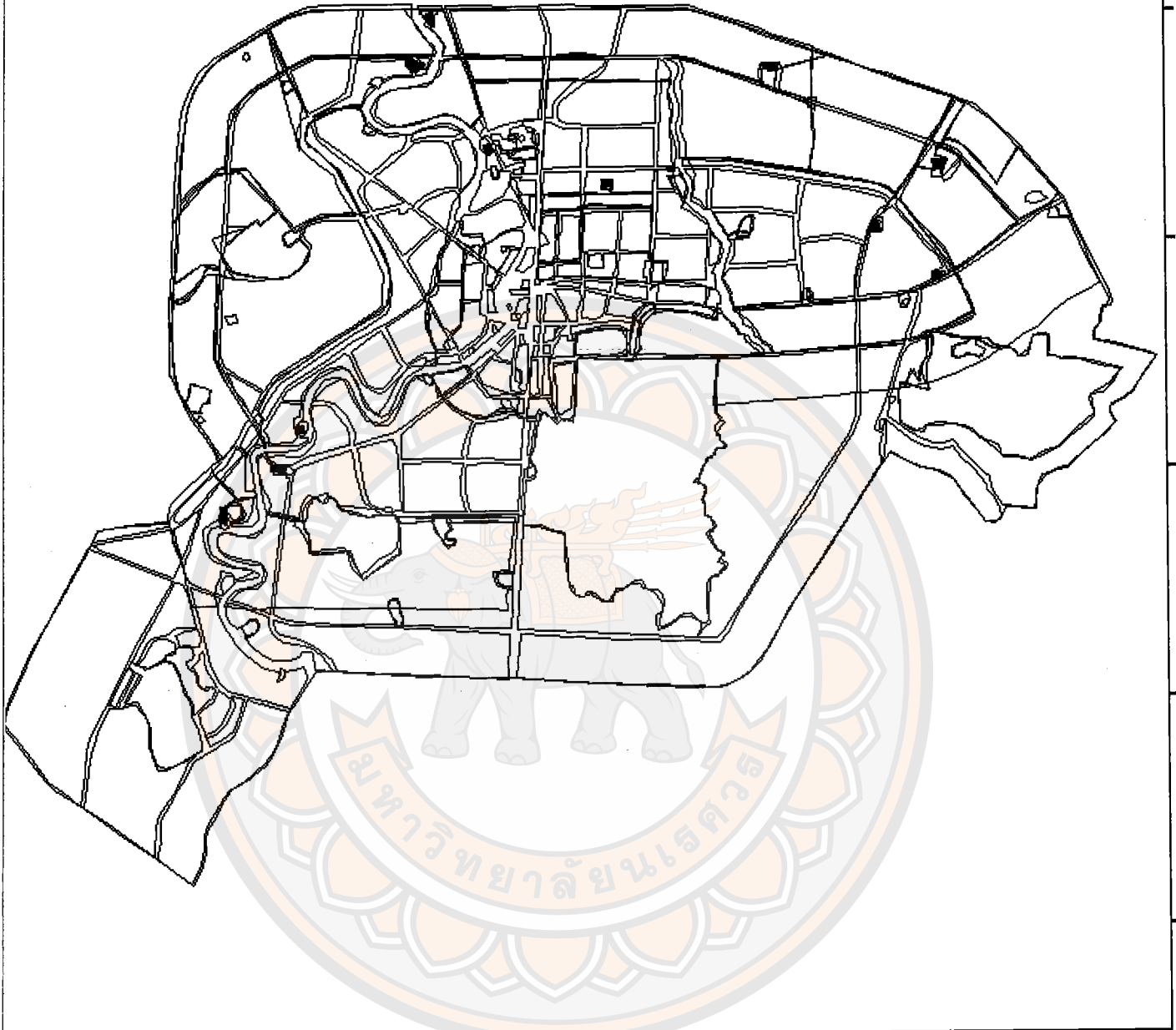


มาตราส่วน 1:40000


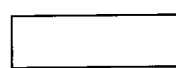



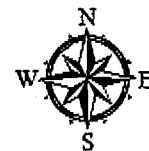
ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก

ภาพที่ 4.38 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย ปีพ.ศ.2546 กับ ปีพ.ศ.2553

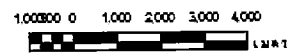


**คำอธิบายสัญลักษณ์**

-  เขตผังเมืองรวม
-  ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา พ.ศ. 2553
-  ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา พ.ศ. 2546

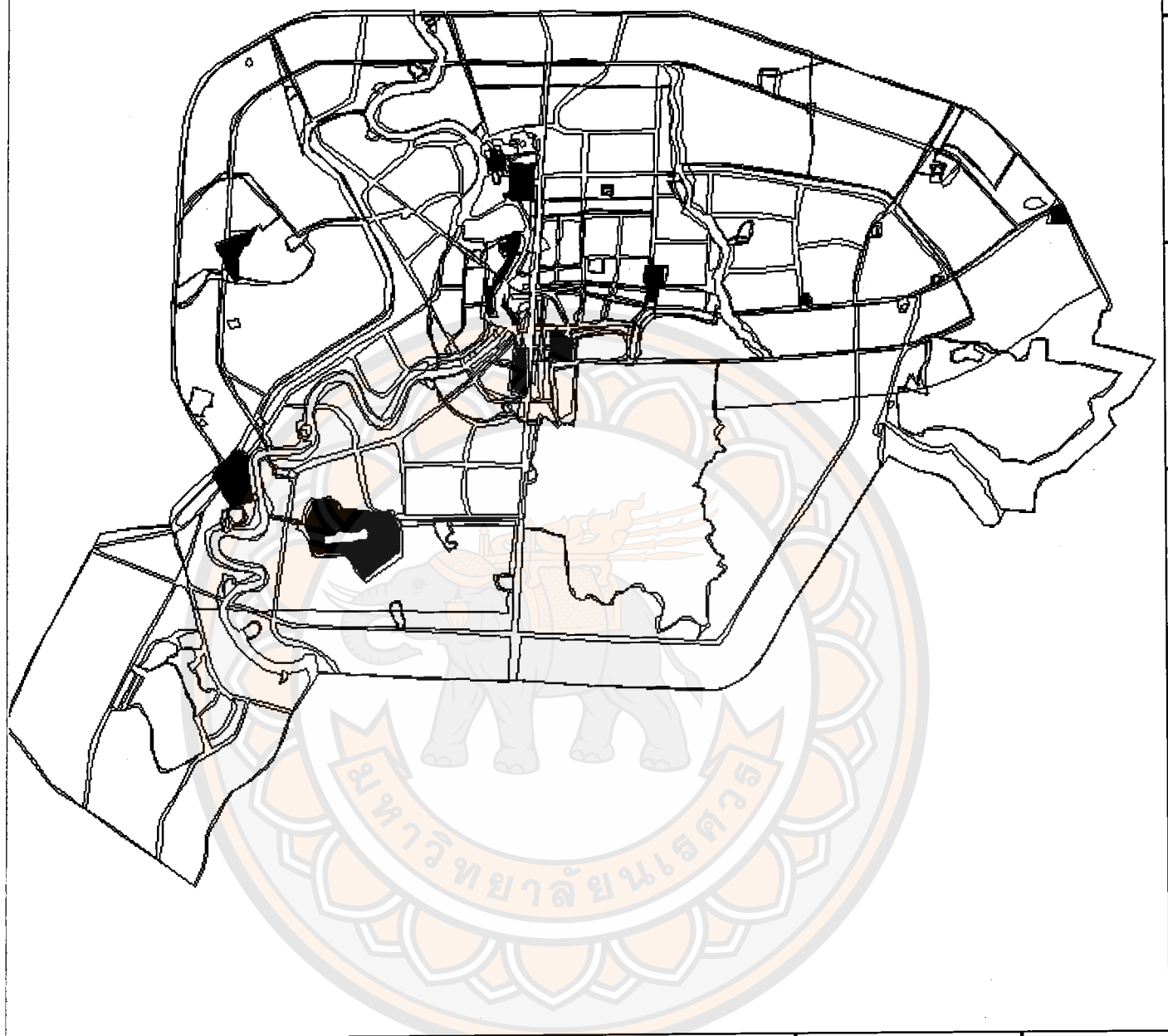


มาตราส่วน 1:40000


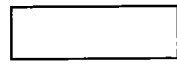



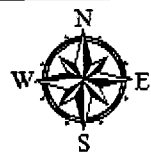
ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก

ภาพที่ 4.39 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ปีพ.ศ.2546 กับ ปีพ.ศ.2553

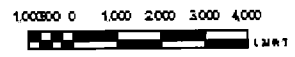


**คำอธิบายสัญลักษณ์**

-  เขตผังเมืองรวม
-  ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ พ.ศ. 2553
-  ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ พ.ศ. 2546

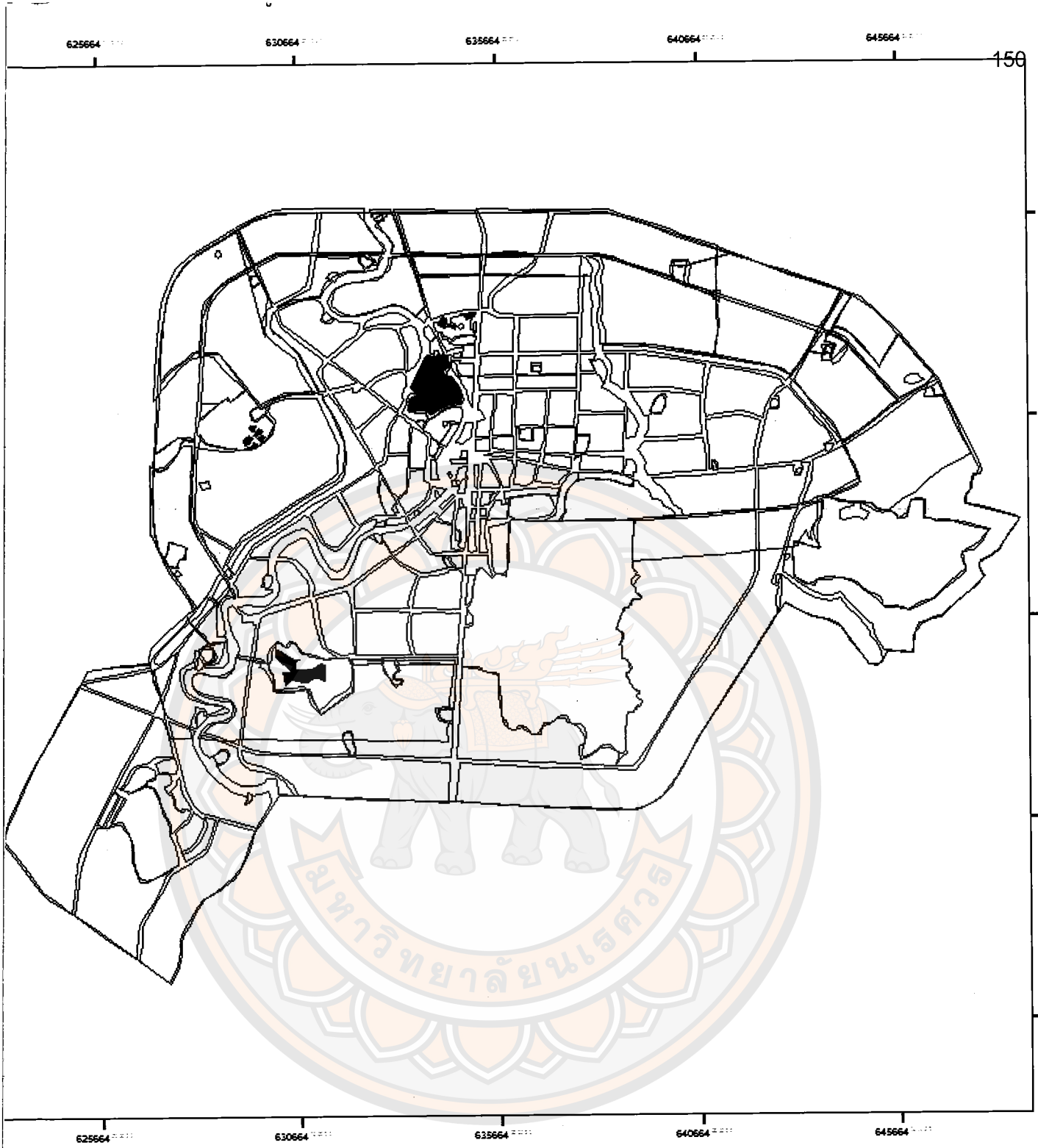


มาตราส่วน 1:40000






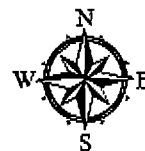
ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก

ภาพที่ 4.40 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ปีพ.ศ.2546 กับ ปีพ.ศ.2553



**คำอธิบายสัญลักษณ์**

-  เขตผังเมืองรวม
-  ที่ดินประเภทเขตทหาร พ.ศ. 2553
-  ที่ดินประเภทเขตทหาร พ.ศ. 2546



มาตราส่วน 1:40000



ที่มา: สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดพิษณุโลก

ภาพที่ 4.41 แสดงการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเขตทหาร ปีพ.ศ.2546 กับ ปีพ.ศ.2553

#### 4.4 ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของเมือง

การพิจารณาบทบาทความสำคัญของเมืองและโครงการพัฒนาจังหวัดพิษณุโลก ประกอบด้วยชุมชนเมืองทั้งหมด 13 แห่ง แบ่งออกเป็นชุมชนระดับเทศบาลนคร 1 แห่ง ได้แก่ เทศบาลนครพิษณุโลก และชุมชนระดับเทศบาลตำบล รวมทั้งสิ้น 12 แห่ง โดยมี เทศบาลนครพิษณุโลกเป็นที่ตั้งของศูนย์กลางจังหวัดเป็นศูนย์กลางการบริหารการปกครองในระดับจังหวัด เป็นบริเวณที่มีความเจริญและมีการกระจุกตัวของกิจกรรมทางเศรษฐกิจ โครงสร้างพื้นฐาน และมีความได้เปรียบในด้านที่ตั้งมากกว่าชุมชนเมืองอื่น ๆ ภายในจังหวัด นอกจากนี้ยังมีบทบาทเป็นศูนย์กลางระดับภาคในด้านต่าง ๆ ได้แก่ การบริหารราชการ การบริการทางเศรษฐกิจ สังคม การท่องเที่ยวและการเป็นศูนย์กลางการคมนาคมของภาคเหนือตอนล่างสอดคล้องกับการศึกษาของสำนักผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ในการวางและจัดทำผังภาคเหนือ ซึ่งกำหนดให้ชุมชนเมืองพิษณุโลก ได้รับการจัดกลุ่มให้มีความสำคัญลำดับที่ 1 ของภาคเหนือ ทำหน้าที่เป็นชุมชนศูนย์กลางในการให้บริการในระดับภาคและระดับจังหวัด ในด้านการเป็นศูนย์กลางการบริหารราชการ การบริการทางเศรษฐกิจ สังคม การท่องเที่ยวและการคมนาคมขนส่ง รวมถึงการให้บริการในด้านต่าง ๆ แก่อำเภออื่น ๆ ในจังหวัดและพื้นที่ใกล้เคียงสำหรับโครงการพัฒนาที่สำคัญต่างๆ ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อชุมชนเมืองในเขตผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก มีดังต่อไปนี้

##### 1) โครงการพัฒนาท่าอากาศยานพิษณุโลก กรมการขนส่งทางอากาศ

ได้จัดทำแผนพัฒนาและปรับปรุงท่าอากาศยานพิษณุโลกให้เป็นสนามบินศุลกากร (Custom Airport) โดยเริ่มดำเนินโครงการในระหว่างปี พ.ศ.2540 – 2546 ใช้งบประมาณรวมทั้งสิ้น 587,000,000 บาท ซึ่งแบ่งออกเป็น การต่อขยายทางวิ่ง (Runway) เพิ่มเติมเป็นความยาว 3,000 เมตร ใช้งบประมาณรวม 287,000,000 บาท และการก่อสร้างอาคารผู้โดยสารแห่งใหม่ ใช้งบประมาณ 300,000,000 บาท ทั้งนี้ในปัจจุบันกรมทางหลวงได้ดำเนินการปรับปรุงขยายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1064 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเชื่อมโยงกับท่าอากาศยานแห่งใหม่จากเดิม 2 ช่องจราจรเป็น 4 ช่องจราจรเสร็จเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้มีการก่อสร้างสะพานยกระดับ (Overpass) ข้ามทางรถไฟและเส้นทางเชื่อมโยงกับอาคารรองรับผู้โดยสารแห่งใหม่ (Terminal) ซึ่งมีที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของชุมชนเมือง อีกด้วย

## 2) การก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (ตอนเลี้ยงเมือง) ด้านใต้

เป็นถนน 2 ช่องจราจร ซึ่งเชื่อมโยงระหว่างจุดบรรจบของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (ถนนมิตรภาพ) ไปทางทิศใต้ ผ่านทางรถไฟสายเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1064 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 117 จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1065 (ตอนพิษณุโลก – บางระกำ) รวมระยะทางประมาณ 40 กิโลเมตร มีความกว้างเขตทางรวม 80.00 เมตร ในปัจจุบันเส้นทางดังกล่าว กำลังอยู่ในระหว่างการปรับปรุงขยายผิวจราจรจากเดิม 2 ช่อง-จราจร เป็น 4 ช่องจราจร เช่นเดียวกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (ตอนเลี้ยงเมือง) ด้านเหนือ ซึ่งอยู่ระหว่างการปรับปรุงในปัจจุบัน

นอกจากนี้ ในปี พ.ศ.2546 กรมทางหลวงได้ดำเนินการก่อสร้างทางยกระดับ (Overpass) บริเวณจุดตัดของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้นของถนนเลี้ยงเมือง ด้านใต้ โดยดำเนินการไปพร้อมๆ กับบริเวณจุดตัดของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (ตอนเลี้ยงเมือง) ด้านเหนือ และจุดตัดของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (ตอนพิษณุโลก – สุโขทัย) กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (ตอนเลี้ยงเมือง) ด้านเหนือ

## 3) การก่อสร้างมหาวิทยาลัยนเรศวร

ซึ่งได้รับการยกฐานะจากมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ วิทยาเขตพิษณุโลก เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ.2533 เป็นมหาวิทยาลัยนเรศวร มีที่ตั้งอยู่บริเวณทุ่งหนองอ้อ ตำบลท่าโพธิ์ อำเภอเมืองพิษณุโลก ห่างจากตัวเมืองพิษณุโลกไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 117 เป็นระยะทางประมาณ 15 กิโลเมตร มีพื้นที่ซึ่งได้รับอนุมัติและขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุ รวมทั้งสิ้น 1,386 ไร่ ปัจจุบันมหาวิทยาลัยนเรศวรเปิดทำการสอนรวม 17 คณะ 4 วิทยาลัย มีนิสิตจำนวนทั้งสิ้นประมาณสามหมื่นห้าพันคน ทั้งนี้การก่อสร้างมหาวิทยาลัยนเรศวรดังกล่าว มีผลทำให้ชุมชนเมืองพิษณุโลกขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างมากในปัจจุบัน

#### 4) โครงการก่อสร้างระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เทศบาลนครพิษณุโลก

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ได้ว่าจ้างบริษัทหลานหลวง คอนสตรัคชั่น จำกัด ให้ดำเนินการก่อสร้าง โดยเริ่มโครงการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2542 และมีกำหนดแล้วเสร็จในเดือน มิถุนายน 2546 มีที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของชุมชนเมืองพิษณุโลก บริเวณหนองอีแต๋มา ตำบลวังพิกูล อำเภอวังทอง มีพื้นที่ประมาณ 300 ไร่ ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวเป็นการจัดการระบบระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสียจากพื้นที่ชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเท่านั้น ส่วนพื้นที่ชุมชนทางด้านฝั่งตะวันตกของแม่น้ำน่านนั้น เทศบาลนครพิษณุโลก ได้ว่าจ้างมหาวิทยาลัยนเรศวร ให้ทำการศึกษาแผนแม่บทระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียในเขตเทศบาลนครพิษณุโลก ฝั่งตะวันตก (ปี พ.ศ.2540) ซึ่งได้เสนอให้มีการก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำและท่อรวบรวมน้ำเสีย ไปที่โรงงานบำบัดน้ำเสียทุ่งทะเลแก้ว ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของชุมชนเมือง

#### 5) โครงการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำน่าน เชื่อมระหว่างถนนไชยานุภาพทางด้าน

ฝั่งตะวันตกและถนนสังฆบุรุษฝั่งตะวันออกของแม่น้ำน่าน เป็นโครงการที่ได้รับการออกแบบก่อสร้าง ในปีงบประมาณ 2546 มีความกว้าง 16 เมตร และความยาว 130 เมตร โดยใช้งบประมาณรวม 35,000,000 บาท

#### 6) โครงการจัดสร้างสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถ

ซึ่งเป็นพื้นที่สาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ในกฎกระทรวงผังเมืองรวม-เมืองพิษณุโลก กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ ปัจจุบันได้รับการบรรจุอยู่ในแผนพัฒนาเทศบาลนครพิษณุโลก มีพื้นที่โครงการประมาณ 150 ไร่ ใช้งบประมาณรวม 125,000,000 บาท

#### 7) โครงการย้ายโรงเรียนพิษณุโลกพิทยาคม

จากที่ดินบริเวณหมายเลข 7.13 ไปอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (ตอนเลี้ยงเมือง) ด้านตะวันออก ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (บริเวณที่ดินหมายเลข 5.19) โดยมีพื้นที่รองรับประมาณ 320 ไร่

## บทที่ 5

### สรุปผล อภิปรายผลและข้อเสนอแนะ

การศึกษาการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปี พ.ศ.2546 กับปี พ.ศ.2553 เขต  
ผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก สรุปผลได้ดังนี้

#### 5.1 การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเขตผังเมืองรวม เมืองพิษณุโลก จังหวัด พิษณุโลก ระหว่างปี พ.ศ.2546 และปี พ.ศ.2553

จากการศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการเปรียบเทียบการแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน  
เขตผังเมืองรวม เมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ระหว่างปี พ.ศ.2546 และปี พ.ศ.2553 สามารถ  
สรุปได้ดังนี้

ปีพ.ศ.2546 มีพื้นที่ว่างผัง 171.74 หรือ 107,337 ไร่ ครอบคลุมท้องที่ 16 ตำบลใน  
2 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมืองพิษณุโลก 14 ตำบล ได้แก่ ตำบลจอมทอง ตำบลปากโทก ตำบลบ้าน  
กว้าง ตำบลหัวรอ ตำบลดอนทอง ตำบลพลายชุมพล ตำบลสมอแข ตำบลบ้านคลอง ตำบล  
อรัญญิก ตำบลในเมือง ตำบลวัดจันทร์ ตำบลท่าทอง ตำบลบึงพระ และตำบลท่าโพธิ์ อำเภอวัง  
ทอง 2 ตำบล ได้แก่ ตำบลวังทอง และตำบลวังพิงกุล มีประชากรทั้งหมดขณะวางผัง พ.ศ.2533  
ประชากร 122,446 คน มีจำนวนประชากรในอนาคต พ.ศ.2546 ประชากร 192,600 คน คิดเป็น  
อัตราการขยายตัวร้อยละ 2.29 ต่อปี

เมื่อเปรียบเทียบกับปี พ.ศ.2533 มีพื้นที่ว่างผัง 258.63 กม. หรือ 161,643 ไร่ ครอบคลุม  
พื้นที่ 18 ตำบล ใน 3 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมืองพิษณุโลก 15 ตำบล ได้แก่ จอมทอง ตำบลปากโทก  
ตำบลบ้านกว้าง ตำบลหัวรอ ตำบลดอนทอง ตำบลพลายชุมพล ตำบลสมอแข ตำบลบ้านคลอง  
ตำบลอรัญญิก ตำบลในเมือง ตำบลวัดจันทร์ ตำบลท่าทอง ตำบลบึงพระ ตำบลท่าโพธิ์ และ ตำบล  
วัดพริก อำเภอวังทอง 2 ตำบล ได้แก่ ตำบลวังทอง และตำบลวังพิงกุล อำเภอบางระกำ 1 ตำบล  
ได้แก่ ตำบลบางระกำ ประชากรระหว่างวางผัง พ.ศ. 2546 ประชากร 167,490 คน อัตราการ  
ขยายตัวร้อยละ 2.29 ต่อปี และ พ.ศ. 2566 ประชากร 209,000 คน อัตราการขยายตัวร้อยละ  
1.06 ต่อปี

#### 5.1.1 พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)

พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ปีพ.ศ.2546 มีการกำหนดไว้ล้อมรอบที่อยู่อาศัยหนาแน่นปาน  
กลางฝั่งตะวันออกของแม่น้ำน่าน ได้แก่ บริเวณสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12

(ถนนมิตรภาพ) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1086 (ด้านเหนือของชุมชน) และฝั่งตะวันตกของแม่น้ำน่าน ได้แก่ บริเวณถนนของประชาอุทิศทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 117 และริมสองฝั่งของแม่น้ำน่าน รวมพื้นที่ประมาณ 31,600 ไร่

เมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ปีพ.ศ.2533 มีการกำหนดไว้บริเวณเดิม และมีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ในบางบริเวณ อาทิ บริเวณหมายเลข 1.15 ปรับเป็นบริเวณหมายเลข 9.13 วิทยาลัยสารพัดช่าง, บริเวณหมายเลข 1.16 บางส่วนปรับเป็นบริเวณหมายเลข 12.24 ที่ดินประเภทสถาบันราชการ บริเวณที่ตั้งของสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดพิษณุโลก บริเวณหมายเลข 6.38 บางส่วนปรับเป็นหมายเลข 1.52 และ 1.53 รวมพื้นที่ประมาณ 32,457 ไร่

#### 5.1.2 พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม)

พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ปี พ.ศ.2546 มีการกำหนดไว้โดยรอบศูนย์กลางด้านฝั่งตะวันออกของแม่น้ำน่าน ได้แก่ บริเวณถนนเอกาทศรถทั้งสองฟาก ถนนศรีธรรมไตรปิฎก ถนนบรมไตรโลกนาถ ถนนพระองค์ดำ ถนนพิชัยสงคราม และฝั่งตะวันตกของแม่น้ำน่าน บริเวณถนนพระร่วง และถนนประชาอุทิศ รวมพื้นที่ประมาณ 5,995 ไร่

เมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ปีพ.ศ.2533 มีการกำหนดไว้บริเวณเดิมและมีการปรับเปลี่ยนพื้นที่บางส่วนตามกรรมสิทธิ์ที่ดิน อาทิ บริเวณหมายเลข 12.41 ที่ตั้งสำนักงานปศุสัตว์จังหวัดพิษณุโลกบริเวณหมายเลข 6.38 บางส่วนปรับเป็นหมายเลข 2.25 รวมพื้นที่ประมาณ 5,854 ไร่

#### 5.1.3 พื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง)

พื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ปีพ.ศ.2546 มีการกำหนดไว้บริเวณเดิม และมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณทางหลวงหมายเลข 12 (ถนนมิตรภาพ) และบริเวณหมายเลข 10.23 ซึ่งเปลี่ยนเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและสถานบริการ รวมพื้นที่ประมาณ 2,639 ไร่

เมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ปีพ.ศ.2533 กำหนดไว้บริเวณเดิม และมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณทางหลวงหมายเลข 12 (ถนนมิตรภาพ) และบริเวณหมายเลข 10.23 ซึ่งเปลี่ยนเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและสถานบริการ รวมพื้นที่ประมาณ 2,639 ไร่

#### 5.1.4 พื้นที่อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (สีม่วงอ่อน)

พื้นที่อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ปีพ.ศ.2546 กำหนดไว้สองบริเวณ คือ 1.ด้านฝั่งตะวันออกของชุมชน บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (ถนนมิตรภาพ) ทั้งสองฟาก 2.ด้านฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือของชุมชนเมืองบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากเหนือ รวมพื้นที่ประมาณ 1,215 ไร่ เมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ปีพ.ศ.2533 ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

#### 5.1.5 พื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)

พื้นที่ชนบทและเกษตรกรรมในเขตผังเมืองรวม ผังฉบับเดิม ปีพ.ศ.2546 มีพื้นที่โดยรอบชุมชน รวมพื้นที่ประมาณ 78,179 ไร่ นำมาเปรียบเทียบกับพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ปี พ.ศ.2553 พบว่าพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรมมีจำนวนเพิ่มขึ้น คือบริเวณมีการปรับเพิ่มขึ้นเพื่อให้ครอบคลุมบริเวณบึงราชนวก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (ตอนเลี้ยงเมือง) ด้านใต้และมหาวิทยาลัยนครสวรรค์

#### 5.1.6 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน)

ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีพ.ศ.2546 พื้นที่สีเขียวอ่อน ได้แก่บริเวณสนามกีฬากลาง จังหวัดพิษณุโลก สนามหน้าศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก และสวนชมน่าน รวมพื้นที่ประมาณ 2,515 ไร่

เมื่อเปรียบเทียบกับที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีพ.ศ.2533 กำหนดไว้บริเวณเดิม และปรับเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่สองฝั่งของแม่น้ำน่าน บริเวณที่ขยายเขตผัง บริเวณบึงราชนวก บึงหนองผา และสวนสมเด็จพระบรมราชินีนาถ (บริเวณสามแยกเรือนแพ)

#### 5.1.7 ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา (สีเขียวมะกอก)

พื้นที่ที่เป็นโรงเรียนในเขตผังเมืองรวม ปีพ.ศ. 2546 มีพื้นที่ประมาณ 1,600 ไร่ นำมาเปรียบเทียบกับปี พ.ศ.2553 พบว่าเป็นการกำหนดบริเวณเดิมเป็นส่วนใหญ่ โดยมีการปรับพื้นที่เพิ่มขึ้น อาทิ บริเวณหมายเลข 9.30 โรงเรียนพิษณุโลกพิทยาคม (แห่งใหม่) บริเวณหมายเลข 9.44 มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ รวมพื้นที่ประมาณ 3,406 ไร่

### 5.1.8 ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย (สีน้ำตาลอ่อน)

ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ ศิลปวัฒนธรรมไทย ปีพ.ศ. 2546 มีการกำหนดไว้ในบริเวณเขตเมืองเก่าพิษณุโลกทั้งหมด นำมาเปรียบเทียบกับปี พ.ศ.2553 พบว่ามีการกำหนดไว้ในเขตเมืองเก่าพิษณุโลก โดยปรับเปลี่ยนพื้นที่ตามกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ได้รับใหม่ รวมพื้นที่ประมาณ 576 ไร่

### 5.1.9 ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา (สีเทาอ่อน)

ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ปีพ.ศ. 2546 มีพื้นที่รวมประมาณ 752 ไร่ นำมาเปรียบเทียบกับปี พ.ศ.2553 พบว่ากำหนดไว้บริเวณเดิมเป็นส่วนใหญ่ โดยมีการปรับเพิ่มพื้นที่ใหม่บางบริเวณ บริเวณหมายเลข 11.6 วัดตูมบริเวณหมายเลข 11.15 วัดไก่เตี้ยบริเวณหมายเลข 11.53 วัดคู้งวารี เป็นต้น รวมพื้นที่ประมาณ 797 ไร่

### 5.1.10 พื้นที่สถาบันราชการ กาศาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน)

พื้นที่สถาบันราชการ กาศาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นพื้นที่บริเวณย่านศูนย์กลางชุมชน บริเวณถนนวังจันทร์ และถนนพุทธบูชา ซึ่งเป็นที่ตั้งของศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก ที่ว่าการอำเภอ สถานีตำรวจ และบริเวณที่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ มีพื้นที่ประมาณ 3,110 ไร่ นำมาเปรียบเทียบกับปี พ.ศ.2553 พบว่ามีการกำหนดไว้บริเวณเดิมเป็นส่วนใหญ่ รวมทั้งปรับเปลี่ยนเพิ่มขึ้น บริเวณที่มีการก่อสร้างสถานที่ราชการใหม่ ได้แก่ ธนาคารแห่งประเทศไทยสาขาพิษณุโลก สำนักงานเทศบาลนครพิษณุโลก และองค์การบริหารส่วนจังหวัดพิษณุโลก มีพื้นที่ประมาณ 2,997 ไร่

### 5.1.11 สถาบันทหาร (สีขาว)

ปัจจุบันปี พ.ศ.2533 มีการกำหนดไว้บริเวณหมายเลข 12.1 – 12.7 มีพื้นที่ประมาณ 11,662 ไร่

## 5.2 แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของเขตผังเมืองรวม เมืองพิษณุโลก

ที่ตั้งของชุมชนเมืองพิษณุโลกในปัจจุบัน มีศูนย์กลางชุมชนตั้งอยู่ภายในเขตเทศบาลนครพิษณุโลก ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 18 ตารางกิโลเมตร และนับได้ว่าเป็นส่วนที่สำคัญที่สุดของบริเวณวางผัง เนื่องจากเป็นศูนย์กลางของการบริหาร การปกครอง การพาณิชย์กรรมและการบริการ สภาพของพื้นที่โดยทั่วไปเป็นที่ราบลุ่ม มีแม่น้ำน่านไหลผ่านตัวเมืองจากเหนือลงใต้ แบ่งตัวเมือง

ออกเป็นสองฝั่ง โดยมีสะพานนเรศวรและสะพานเอกาทศรถ เป็นสะพานเชื่อมภายในตัวชุมชนภายในบริเวณตัวเมืองเป็นที่ตั้งของสถาบันราชการทั้งในระดับภาคและเขต และเป็นศูนย์กลางของการค้าและบริการที่สำคัญ ทั้งนี้ส่วนใหญ่จะอยู่ทางฝั่งตะวันออกของแม่น้ำน่าน ซึ่งเป็นที่ตั้งของสถานีรถไฟ ศูนย์การค้า โรงแรม ตลาดสดและสถานบริการบันเทิงต่าง ๆ โดยมีถนนบรม-ไตรโลกนาถ ถนนเอกาทศรถและถนนศรีธรรมไตรปิฎก เป็นแนวถนนตัดขนานไปกับแม่น้ำน่าน โดยมีถนนซอยต่างๆ ตัดเชื่อมบริเวณดังกล่าว ซึ่งมีความแออัดและมีการจราจรที่หนาแน่น

จังหวัดพิษณุโลกเป็นเมืองหลักของภาคเหนือตอนล่าง และจากความเป็นเมืองหลักของภาคในปัจจุบัน จึงเป็นปัจจัยสำคัญในการเสริมสร้างชุมชน เมืองพิษณุโลกให้ขยายตัวอย่างรวดเร็ว ทั้งทางด้าน การปกครอง การคมนาคมขนส่ง วัฒนธรรมและการศึกษา ตลอดจนการขยายตัวของเมืองทั้งทางด้านพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม และโครงการที่อยู่อาศัยอันเป็นผลเชื่อมโยงไปถึงการใช้ที่ดินที่เริ่มขยายตัวออกไปจากเขตเทศบาล โดยเฉพาะบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 สายพิษณุโลก-วังทอง และพิษณุโลก-สุโขทัยการพิจารณาทิศทางและแนวโน้มการขยายตัวของชุมชนเมืองพิษณุโลกนั้น จากการ เปรียบเทียบแผนที่แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ระหว่างปี พ.ศ. 2546 และ พ.ศ.2553 พบว่า ชุมชนเมืองพิษณุโลกมีทิศทางการขยายตัวโดยรอบ โดยเฉพาะตามเส้นทางคมนาคมสายหลักที่สำคัญของชุมชน ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 ซึ่งเป็นแนวแกนหลักการพัฒนาของเมือง ในแนวทิศตะวันตก (ไปอำเภอทองไทร จังหวัดสุโขทัย) เชื่อมต่อกับทิศตะวันออก (ไปอำเภอวังทอง) และเชื่อมต่อไปตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 ส่วนใหญ่ขยายตัวไปในรูปของหมู่บ้านจัดสรร เช่น หมู่บ้านชินลาภ หมู่บ้านฉัตรแก้ว หมู่บ้านพิษณุโลกเมืองใหม่ หมู่บ้านจระประกา เป็นต้น ทางด้านเหนือ ขยายตัวไปตามแนวถนนเอกาทศรถและถนนธรรมบูชา ซึ่งเป็นถนนเลียบทางรถไฟากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1086 (ไปอำเภอพรหมพิราม) ทางด้านใต้ ขยายตัวไปตามถนนและพื้นที่ระหว่างถนนบรมไตรโลกนาถและทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1064 (ไปอำเภอบางกระทุ่ม)

สำหรับแนวโน้มการขยายตัวของชุมชน คาดว่าจะยังคงมีแนวโน้มไปในทิศทางดังกล่าวข้างต้น โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออกของชุมชน บริเวณสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (ถนนมิตรภาพ) นอกจากนี้ การขยายตัวของชุมชน ยังมีแนวโน้มขยายออกไปตามแนวถนนเลียบเมือง ซึ่งอยู่ทางตอนเหนือและใต้ของชุมชน

## อภิปรายผล

### การใช้ประโยชน์ที่ดิน

จังหวัดพิษณุโลกเป็นเมืองหลักของเขตภาคเหนือตอนล่างความเป็นเมืองหลักของภาคในปัจจุบัน จึงเป็นปัจจัยสำคัญในการเสริมสร้างเมืองพิษณุโลกให้เจริญเติบโตขึ้นอย่างรวดเร็วทั้งทางด้าน การปกครอง การคมนาคมขนส่ง วัฒนธรรม และการศึกษา ตลอดจนการขยายตัวของเมืองทั้งทางด้านพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม และโครงการที่อยู่อาศัย อันเป็นผลเชื่อมโยงไปถึงการใช้ที่ดินที่เริ่มขยายตัวออกไปจากเขตเทศบาลโดยเฉพาะบริเวณถนนสายพิษณุโลก-วังทอง และพิษณุโลก-สุโขทัย เทศบาลนครพิษณุโลก จึงมีโครงการขยายเขตเทศบาลออกไปครอบคลุมพื้นที่บริเวณชุมชนหนาแน่นที่อยู่ติดกับเขตเทศบาล ทั้งนี้เพื่อให้สอดคล้องและทันต่อการควบคุมการขยายตัวของเมืองให้เป็นไปตามผังเมืองรวมที่สำนักผังเมืองได้กำหนดเอาไว้

จากการพิจารณาเปรียบเทียบแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินพ.ศ.2553 พบว่าชุมชนเมืองพิษณุโลก มีทิศทางการขยายตัวโดยรอบ โดยเฉพาะตามเส้นทางคมนาคมสายหลัก ๆ ของชุมชนที่สำคัญได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 เป็นแกนการพัฒนาหลักของเมืองในแนวทิศตะวันตก (ไปอำเภอทองไทร จ.พิษณุโลก) เชื่อมต่อกับทิศตะวันออก (ไปอำเภอวังทอง) และเชื่อมต่อไปตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 ส่วนใหญ่ขยายตัวไปในรูปของหมู่บ้านจัดสรรทางด้านเหนือขยายตัวไปตามแนวถนนธรรมบูชา ซึ่งเป็นถนนเลียบริมทางรถไฟฝั่งตะวันออก และคู่ขนานไปกับถนนเอกาทศรถ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1086 (ไปอำเภอพรหมพิราม) ทางด้านใต้ขยายตัวไปตามแนวถนน และพื้นที่ระหว่างถนนบรมไตรโลกนารถ และทางหลวงแผ่นดินจังหวัดหมายเลข 1064 (ทางไปบางกระทุ่ม)

-**ย่านที่พักอาศัย** การขยายตัวของบริเวณที่พักอาศัย ตามผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก ตามประกาศท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 34 (พ.ศ. 2530) กำหนดให้แบ่งบริเวณย่านที่พักอาศัยออกเป็น 3 ประเภท คือ 1) บริเวณย่านที่พักอาศัยหนาแน่นมากซึ่งเป็นที่อยู่ร่วมกับบริเวณ ย่านการค้า พาณิชยกรรม โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณพื้นที่ฝั่งตะวันออกของแม่น้ำน่าน โดยอยู่ใน กรอบถนนพระองค์ขาวทางตอนเหนือ ถนนศรีวิสุทธิารามทางตะวันออก ถนนพิษณุโลก-วังทอง และถนนราษฎร์อุทิศทางตอนใต้ ส่วนทางตะวันตกกำหนดเขตพื้นที่จนถึงแม่น้ำน่าน 2) บริเวณย่านที่พักอาศัยหนาแน่นปานกลางกำหนดให้อยู่โดยรอบของบริเวณย่านที่พักอาศัยหนาแน่นมาก ย่านการค้า พาณิชยกรรม โดยมีรัศมีห่างออกไป 2 กิโลเมตร และ 3) บริเวณย่านที่พักอาศัยหนาแน่นน้อย ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ที่เป็นบริเวณย่านที่พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง ภายในขอบเขตพื้นที่ผังเมืองรวม

-**ย่านการค้าพาณิชยกรรม** บริเวณที่เป็นย่านการค้าพาณิชยกรรมของเมืองพิษณุโลกได้ขยายตัวทั้งสองฝั่งแม่น้ำน่าน โดยทางฝั่งตะวันตกมีการขยายตัวมากในพื้นที่สองข้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 117 (ถนนพิษณุโลก-นครสวรรค์) ส่วนที่เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 บริเวณย่านการค้าพาณิชยกรรมส่วนแรกนั้น ส่งผลกระทบโดยตรง และปรับปรุงสภาพแวดล้อมเมืองเก่าพิษณุโลก เพราะอยู่ภายในเขตพื้นที่เมืองเก่าพิษณุโลก ทางด้านฝั่งตะวันออกอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งทางใต้เมืองพิษณุโลกก็มีการขยายตัวต่อเนื่องออกไปตามถนนบรมไตรโลกนาถ ส่วนทางเหนือนั้นมีอัตราการขยายตัวไปตามถนนเอกาทศรถจรจนถึงบ้านตั้งหนาม ตำบลหัวรอ

-**ย่านอุตสาหกรรม** อุตสาหกรรมที่ปรากฏอยู่ในเขตเมืองพิษณุโลกส่วนใหญ่เป็นอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดเล็ก และส่วนใหญ่เป็นอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการบริการ ทั้งนี้ในเขตผังเมือง รวมมีกิจการอุตสาหกรรมบริการร้อยละ 55.87 อุตสาหกรรมการผลิต ร้อยละ 36.15 ส่วนที่เหลือเป็นอุตสาหกรรมประเภทอื่น ๆ ทั้งนี้ตามผังเมืองรวม พ.ศ. 2530 และร่างประกาศกฎกระทรวงที่เตรียมประกาศใช้ได้ประกาศยกเลิกบริเวณอุตสาหกรรมเฉพาะกิจการ ส่วนที่อยู่ริมฝั่งแม่น้ำน่าน เพื่อรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมแล้วกำหนดเขตพัฒนาอุตสาหกรรมขึ้นใหม่เป็นบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 อีกทั้งยังกำหนดว่าในอนาคต พื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรมควรมี 1,215 ไร่ หรือร้อยละ 1.13 ของพื้นที่ผังเมืองรวม โดยกำหนดให้เป็นคลังสินค้า แหล่งอุตสาหกรรมบริการ และอุตสาหกรรมขนาดย่อมที่มีไม่ก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม

-**ย่านการศึกษา** แนวโน้มการขยายตัวของสถาบันการศึกษามีทิศทางออกไปทางตะวันตกและทางใต้ของเมือง ทั้งนี้เนื่องจากความต้องการใช้พื้นที่สำหรับสถานศึกษามีมาก จึงต้องหาพื้นที่ที่เหมาะสม ประกอบกับการมีพื้นที่สาธารณประโยชน์บริเวณทุ่งทะเลแก้ว และหนองอ้อปากคลองจิก ซึ่งหน่วยงานสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ดังจะเห็นได้จากการสร้างมหาวิทยาลัยนเรศวร มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม และโรงเรียนมัธยมอุดมศึกษาพิษณุโลกพิทยาคม

-**ย่านศาสนา** ประชากรในเขตเมืองพิษณุโลกนับถือศาสนาพุทธถึงร้อยละ 99.51 ที่เหลือนับถือศาสนาคริสต์และอิสลาม ดังนั้นจึง จะเห็นวัดกระจายอยู่ทั่วไปในเขตเมืองพิษณุโลก ประกอบกับชุมชนเมืองพิษณุโลกเป็นชุมชนเมืองเก่าแก่แห่งหนึ่งของประเทศไทยและเคยเป็นศูนย์กลางการเมืองการปกครองของรัฐไทยมาก่อนเหล่านี้ จึงทำให้มีวัดทั้งที่เป็นวัดร้างและวัดที่มีพระจำพรรษาอยู่จำนวนมาก โดยวัดเหล่านี้กระจายอยู่ทั่วไป เฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ สองฝั่งแม่น้ำน่าน การพัฒนาของชุมชนเมืองพิษณุโลก มีผลกระทบอย่างมากต่อย่านศาสนา ดังกล่าว ทั้งที่เป็นวัดร้างและวัดที่มีพระจำพรรษา โดยเฉพาะกรณีการบุกรุกเขตวัดของทั้งเอกชน และหน่วยงานราชการ

-**ย่านพื้นที่โล่งว่างเพื่อการนันทนาการ** บริเวณที่เป็นที่โล่งว่างการนันทนาการเมืองพิษณุโลก แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่อยู่ในเขตเมือง และส่วนที่อยู่ภายนอกเขตเมือง โดย

ภายนอกเขตเมืองนั้นมีแผนพัฒนาพื้นที่ซึ่งราชชนกให้เป็นสวนสาธารณะโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพิษณุโลก สำหรับภายในเขตเมืองนั้น เทศบาลนครพิษณุโลกได้ทำการปรับสภาพพื้นที่สองฝั่งแม่น้ำน่านให้เป็นสวนหย่อมเพื่อการนันทนาการ ซึ่งดำเนินการแล้วเสร็จไปแล้วเกินกว่าครึ่งหนึ่ง นอกจากนี้ตามแผนการใช้ที่ดินของเทศบาลนครพิษณุโลก ได้กำหนดให้มีแผนปรับปรุงขอบเขตการใช้ที่ดินของรัฐ สถานศึกษา สถาบันศาสนา เพื่อกำหนดที่ดินประเภทที่โล่งว่างเพื่อการนันทนาการ และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

**-ย่านพื้นที่อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมศิลปวัฒนธรรม** ภายในเขตเมืองพิษณุโลกที่ตั้งอยู่ทั้งสองฝั่งแม่น้ำน่านโดยมีขอบเขตด้านทิศตะวันตกและทิศใต้เป็นคูเมือง ส่วนทางด้านเหนือยังคงปรากฏซากกำแพงเมืองให้เห็นอยู่ ขณะที่ทางทิศตะวันออกนั้นไม่ปรากฏร่องรอย เพราะมีการก่อสร้างถนนปิดทับซากกำแพงเมืองและประตูเมือง เมืองเก่าพิษณุโลกมีความสำคัญ ทางประวัติศาสตร์ชาติไทย รวมถึงสถาปัตยกรรมและศิลปกรรม ได้แก่ พระราชวังจันทน์ วัดวิหารทอง ทางฝั่งตะวันตก วัดพระศรีรัตนมหาธาตุวรมหาวิหาร วัดราชบูรณะ วัดนางพญา วัดโพธิญาณทางฝั่งตะวันออก ซึ่งเหล่านี้สมควรได้รับการอนุรักษ์และบูรณะปรับปรุง

#### ข้อเสนอแนะ

1. ความคลาดเคลื่อนของข้อมูลที่ได้จากการศึกษาเกิดจากสาเหตุดังต่อไปนี้
  - ข้อมูลต่างๆที่ได้จากหน่วยงานราชการ ที่นำมาวิเคราะห์หามีเนื้อหาและข้อมูลคลาดเคลื่อน ขอบเขตผังเมือง และปริมาณของพื้นที่ ที่เป็นจำนวนตัวเลขมีความคลาดเคลื่อนและผิดพลาด
  - ข้อมูลที่ได้มานั้น เป็นข้อมูลในอดีต หรือข้อมูลที่ได้มาจากเอกสาร ไม่มีการอัปเดตข้อมูลใหม่ ซึ่งปัจจุบันอาจมีการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลได้ จึงทำให้เกิดความคลาดเคลื่อนได้
2. ควรศึกษาข้อมูลที่จะนำมาใช้ในการวิเคราะห์อย่างละเอียด ตรวจสอบดูว่ามีความผิดพลาดของข้อมูลหรือไม่
3. ควรมีการศึกษาลักษณะของการพัฒนาเมืองกับคุณภาพชีวิตของประชากรของเมืองด้วยในการศึกษาครั้งต่อไป



บรรณานุกรม

มหาวิทยาลัยรัตนโกสินทร์

## บรรณานุกรม

- ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. (2527). **ภูมิศาสตร์เมือง**. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช จำกัด.
- นำพวัลย์ กิจวัชรกุล. (2528). **ภูมิศาสตร์การตั้งถิ่นฐาน**. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์โอเดียนสโตร์.
- ประจักษ์ ศกุนตะลักษณะ. (2531). **เศรษฐศาสตร์เมือง**. กรุงเทพฯ: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- ประสิทธิ์ เทวเส. (2525). **ภูมิศาสตร์เมือง**. พิษณุโลก: มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ พิษณุโลก.
- วรรณรินทร์ พัฒนะเนก. (2543). **วิวัฒนาการชุมชนและผังเมือง**. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์  
มหาวิทยาลัยรังสิต.
- สมชาย เตชะพรหมพันธุ์. (2522). **ภูมิศาสตร์เมือง**. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์รุ่งวัฒนา.
- สิทธิพร ภริมยรัตน์. (2541). **การวางแผนและผังชุมชนเมือง**. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์  
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- สุรัตน์ ผลนารักษ์. (2545). **ภูมิศาสตร์เมือง**. พิษณุโลก: มหาวิทยาลัยนเรศวร.
- การเคหะแห่งชาติ. (2543). **การวางแผนและจัดทำแผนผังแม่บทโครงการพัฒนาเมือง**. กรุงเทพฯ:  
การเคหะแห่งชาติ.
- กฤษ เพิ่มทันจิตต์. (2536). **ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับกระบวนการเกิดเป็นเมือง**.  
กรุงเทพฯ: สุขุมวิทการพิมพ์.
- อนุสร ระบอบ, อรรถพร ปิ่นปิติ, ธาวิณี เจือกน้ำ. (2551). **การศึกษาเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลง  
การใช้ที่ดินในปีพ.ศ.2543 กับ ปี พ.ศ.2551 เขตผังเมืองรวมเมืองสวรรคโลก อำเภอ  
สวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย**. พิษณุโลก: มหาวิทยาลัยนเรศวร.



ภาคผนวก

มหาวิทยาลัยรัตนโกสินทร์



## กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ  
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการ  
เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔  
มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้  
โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้  
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลจอมทอง ตำบลปากโทก ตำบลบ้านกว้าง  
ตำบลหัวรอ ตำบลคอนทอง ตำบลพลายชุมพล ตำบลสมอแข ตำบลบ้านคลอง ตำบลรัษฎา ตำบลในเมือง  
ตำบลวัดจันทร์ ตำบลท่าทอง ตำบลบึงพระ ตำบลท่าโพธิ์ ตำบลวัดพริก อำเภอเมืองพิษณุโลก  
ตำบลวังทอง ตำบลวังพิศกุล อำเภอวังทอง และตำบลบางระกำ อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก  
ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็น  
แนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้  
ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขโลก บริการสาธารณะ  
และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคม  
ของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ซึ่งมุ่งพัฒนาชุมชนเมืองพิษณุโลกให้เป็น  
เมืองหลักของภาคเหนือตอนล่างและเป็นศูนย์กลางการพัฒนาพื้นที่สี่แยกอินโดจีน

ข้อ ๔ พังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองพิษณุโลกให้เป็นศูนย์กลางการบริหารการปกครอง พาณิชยกรรม การอยู่อาศัยและการศึกษาระดับอุดมศึกษาของจังหวัดพิษณุโลกและภาคเหนือตอนล่าง

(๒) พัฒนาชุมชนเมืองพิษณุโลกให้เป็นศูนย์กลางการบริการทางด้านสังคม การบริการด้านการท่องเที่ยว การบริการทางธุรกิจและการคมนาคมขนส่งของภาคเหนือตอนล่าง

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาด้านอุตสาหกรรมการแปรรูปสินค้าเกษตรและอุตสาหกรรมบริการ

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์และฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โบราณสถานทางประวัติศาสตร์ ศิลปะและวัฒนธรรมไทย เพื่อดำรงความเป็นเอกลักษณ์ของเมืองพิษณุโลก

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๕๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๔๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๔๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถานับการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๕๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถานับศาสนา

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๔๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถานับราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถานับราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ด้อยขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลียงม้าย โคน กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา ภูเขา หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๐) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๕๒ นอกจากห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคสองแล้วห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงแรมด้วย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ สายตาก - ขอนแก่น ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ สายนครสวรรค์ - พิษณุโลก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๕ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๑๐๖๑ (พิษณุโลก) - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๑๑๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๑ สายต่อเขตเทศบาลเมืองพิษณุโลกควบคุม - ต่อเขตเทศบาลตำบลบางกระทุ่มควบคุม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๔ สายต่อเขตเทศบาลเมืองพิษณุโลกควบคุม - บึงพระ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๖ สายต่อเขตเทศบาลเมืองพิษณุโลกควบคุม - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๑๑ (วัดโบสถ์) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๑ สายทางแยกเข้าสถานีวิทยุ ป.ช.ส. พิษณุโลก ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๓) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๔) ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงแรม อาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวมหรือหอพักให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๐) ซั๊อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๒๕ นอกจากห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคสองแล้วห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงแรมด้วย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ สายตาก - ขอนแก่น ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ สายนครสวรรค์ - พิษณุโลก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๔ สายต่อเขตเทศบาลเมืองพิษณุโลกควบคุม - บึงพระ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๓) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๔) ที่ดินเพื่อประกอบกิจการ โรงแรม อาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวมหรือหอพัก ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๐) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ สายตาก - ขอนแก่น และถนนพิชัยสงคราม ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๓) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๔) ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงแรม อาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวมหรือหอพักให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวเว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ สายตาก - ขอนแก่น ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

(๓) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๗) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๘) ซี่งขายหรือเก็บเศษวัสดุในระยะ ๑๐๐ เมตร จากริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ สายอินทร์บุรี - เชียงใหม่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ สายตาก - ขอนแก่น ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ สายนครสวรรค์ - พิษณุโลก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ สายต่อเขตเทศบาลเมืองพิษณุโลกควบคุม - ต่อเขตเทศบาลตำบลบางกระทุ่มควบคุม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๔ สายต่อเขตเทศบาลเมืองพิษณุโลกควบคุม - บึงพระ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๕ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๑๐๑ (พวานกระต่าย) - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๑๑๗ (บางระกำ) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๖ สายต่อเขตเทศบาลเมืองพิษณุโลกควบคุม - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๑๑ (วัดโบสถ์) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๑ สายทางแยกเข้าสถานีวิทยุ ป.ช.ส. พิษณุโลก ทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๒๐๑๒ ทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๖๐๕๓ ถนน อบจ. พล. ๓๐๐๑ (บ้านดงข่อย - บ้านบางสะพาน) และถนน อบต. วังทอง (บ้านเสือลากหาง - บ้านคอนม่วง)

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม ตาม (๔) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๖) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ สายอินทร์บุรี - เชียงใหม่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ สายตาก - ขอนแก่น ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ สายนครสวรรค์ - พิษณุโลก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๔ สายต่อเขตเทศบาลเมืองพิษณุโลกควบคุม - บึงพระ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๕ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๑๐๑ (พวานกระต่าย) - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๑๑๗ (บางระกำ) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๖ สายต่อเขตเทศบาลเมืองพิษณุโลกควบคุม - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๑๑ (วัดโบสถ์) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๑ สายทางแยกเข้าสถานีวิทยุ ป.ช.ส. พิษณุโลก ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

(๓) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเถียงเมือง) สายตาก - ขอนแก่น ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

(๓) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมและกำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ สายตาก - ขอนแก่น ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

(๓) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

(๓) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทยและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น อุตสาหกรรม หัตถกรรม การท่องเที่ยว การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๒) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ สายตาก - ขอนแก่น ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

(๓) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

(๓) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
- (๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร
- (๓) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๘ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย









ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ติประเมิน														
		พหุโครงการและที่อยู่ศึกษาแบบเนบมา			ที่อยู่ศึกษาแบบเนบมา			ที่อยู่ศึกษาแบบเนบมา			ชุมชนและเขตสหกรณ์			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานเจ้าภาพที่			โรงงานเจ้าภาพที่			โรงงานเจ้าภาพที่			โรงงานเจ้าภาพที่			โรงงานเจ้าภาพที่		
๒๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างไม่ได้อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เช่นชุด ผ้าซีกหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระชาย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า ถุงเท้า ผ้าเช็ดตัว เสื้อผ้า หรือวัสดุอื่น (๒) การทำหมวก	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๓๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไม้ ซอย เหวหรือ การแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน (๒) การทำวงบ่อ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง ขอบหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๓๖	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ ไม้ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือตีคอบชวา หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าที่ไม่ (๓) การแกะสลักไม้ (๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้ (๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก (๖) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแท็บเล็ตเอกสาร การเขียนแบบ ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๑	โรงงานตัดแปดหรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๒	โรงงานตัดแปดหรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือ โลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓



ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชุมชนและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
๑๑	โรงงานคิดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๑๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องรับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแสงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทิศทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับรับบังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๒	โรงงานคิดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกเสียง เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอเทป) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรทัศน์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวถังนำหรือตัวถังนำชนิดไว้ที่เขี้ยวช่อง (Semi-Conductor or Related Sensitive Semiconductor Devices) ภาชนะตัวนำหรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดจางที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดตรรกะอินทราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนตัวนำที่ใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือคิดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับที่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การคิดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๕	โรงงานคิดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จับเคลื่อนด้วยแรงลมหรือสวิตช์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓









รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก

พ.ศ. ๒๕๕๓

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท  
ท้ายกฎกระทรวงตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๕๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน  
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยวเมือง)

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๖ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยวเมือง)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๔๐๐๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยวเมือง)

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ฉ ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ วัดมะขามเตี้ย และ  
โรงเรียนวัดมหาวนาราม

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๔๐๐๓ ฟากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยวเมือง)

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองโคกช้าง

ด้านใต้ จดถนนสาย ฉ ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ฉ ๑ ฟากตะวันออก

- ๑.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก โรงเรียนบ้านปลายชุมพล และ  
 สถานีอนามัยตำบลปลายชุมพล  
 ด้านใต้ จดวัดปลายชุมพล และถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก  
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากตะวันออก
- ๑.๖ ด้านเหนือ จดถนนเข้าบ้านตาปะขาวหายหมู่ที่ ๓ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๖ ฟากตะวันตก และ  
 ถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดโรงเรียนวัดตาปะขาวหาย  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก
- ๑.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๑ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่
- ฝั่งขวา
- ๑.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ฉ ๒ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนธรรมบูชา ฟากตะวันออก
- ๑.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดวัดปลายชุมพล
- ๑.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๖ ฟากใต้ และเขตทหาร  
 ด้านตะวันออก จดถนนเอกาทศรถ ฟากตะวันตก สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕  
 และสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๘  
 ด้านใต้ จดสนามกีฬาจังหวัดพิษณุโลก ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวรอ  
 ศาลจังหวัดพิษณุโลกแผนกคดีเยาวชนและครอบครัว สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัด  
 พิษณุโลก ศูนย์การท่องเที่ยวกีฬาและนันทนาการจังหวัดพิษณุโลก ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๕.๑  
 พิษณุโลก สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตรเขต ๒ ศูนย์วิทยาศาสตร์การแพทย์เขต ๕ พิษณุโลก สำนัก  
 ผู้ตรวจราชการประจำเขตตรวจราชการที่ ๒ และศูนย์บริการการศึกษานอกโรงเรียนอำเภอเมืองพิษณุโลก

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก  
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

- ๑.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ฉ ๑ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ฉ ๒ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออกและฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๖ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากตะวันออก  
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๑.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๖ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ฉ ๒  
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ฉ ๒ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองโคกช้าง
- ๑.๑๕ ด้านเหนือ จดที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวรอ ศาลจังหวัดพิษณุโลก

แผนกคดีเยาวชนและครอบครัว สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัดพิษณุโลก ศูนย์การท่องเที่ยว  
 กีฬาและนันทนาการจังหวัดพิษณุโลก ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๕.๑ พิษณุโลก สำนักงาน  
 เศรษฐกิจการเกษตรเขต ๒ ศูนย์วิทยาศาสตร์การแพทย์เขต ๕ พิษณุโลก สำนักผู้ตรวจราชการ  
 ประจำเขตตรวจราชการที่ ๒ และศูนย์บริการการศึกษานอกโรงเรียนอำเภอเมืองพิษณุโลก

ด้านตะวันออก จดโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาภาคเหนือ

ด้านใต้ จดที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวรอ ศาลจังหวัดพิษณุโลก

แผนกคดีเยาวชนและครอบครัว สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัดพิษณุโลก ศูนย์การท่องเที่ยว  
 กีฬาและนันทนาการจังหวัดพิษณุโลก ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๕.๑ พิษณุโลก สำนักงาน  
 เศรษฐกิจการเกษตรเขต ๒ ศูนย์วิทยาศาสตร์การแพทย์เขต ๕ พิษณุโลก สำนักผู้ตรวจราชการ  
 ประจำเขตตรวจราชการที่ ๒ และศูนย์บริการการศึกษานอกโรงเรียนอำเภอเมืองพิษณุโลก

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันออก

๑.๑๖ ด้านเหนือ จุดที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวรอ ศาลจังหวัดพิษณุโลก  
แผนกคดีเยาวชนและครอบครัว สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัดพิษณุโลก ศูนย์การท่องเที่ยว  
กีฬาและนันทนาการจังหวัดพิษณุโลก ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๕.๑ พิษณุโลก สำนักงาน  
เศรษฐกิจการเกษตรเขต ๒ ศูนย์วิทยาศาสตร์การแพทย์เขต ๕ พิษณุโลก สำนักผู้ตรวจราชการ  
ประจำเขตตรวจราชการที่ ๒ และศูนย์บริการการศึกษานอกโรงเรียนอำเภอเมืองพิษณุโลก

ด้านตะวันออก จดเขตทหาร

ด้านใต้ จดเขตทหาร

ด้านตะวันตก จดเขตทหาร

๑.๑๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ฉ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ฉ ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ฉ ๒

ด้านตะวันตก จดถนนธรรมบูชา ฟากตะวันออก

๑.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ฉ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ฉ ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ฉ ๒

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ฉ ๓ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๑๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ฉ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองโคกช้าง  
หนองตาเทียมสาธารณประโยชน์ และถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ฉ ๑ ฟากตะวันออก

๑.๒๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ฉ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองโคกช้าง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองโคกช้าง

๑.๒๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ฉ ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันตก

- ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๓ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๒๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๑ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันออก
- ๑.๒๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ฉ ๒ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๕ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันออก
- ๑.๒๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๖ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก โรงเรียนวัดยาง (มีมานะวิทยา)
- และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสิงหวัฒน์ ฟากเหนือ เขตทหารค่ายสมเด็จพระนเรศวรมหาราช
- และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมน และหมายเลข ๑๑.๑๑
- ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม
- ๑.๒๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ฉ ๒
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ฉ ๒ ฟากตะวันออก
- ๑.๒๖ ด้านตะวันออก จดถนนสาย ฉ ๒ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดวัดสมอแข และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันออก
- โรงเรียนวัดกรมธรรม์ และวัดกรมธรรม์
- ๑.๒๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๑ ฟากใต้ การไฟฟ้าฝ่ายผลิต
- แห่งประเทศไทย สถานีไฟฟ้าแรงสูงพิษณุโลก และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าพิษณุโลก ๑
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากตะวันตก สำนักงานขนส่ง
- จังหวัดพิษณุโลก และถนนสิงหวัฒน์ ฟากใต้

ด้านใต้ จดถนนสาย ฉ ๔ ฟากตะวันตก และถนนสี่ทรางเดโชชัย  
ฟากตะวันตก

- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันออก  
๑.๒๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๑ ฟากใต้  
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฟากเหนือ และที่ทำการ รสพ.

จังหวัดพิษณุโลก (เดิม)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฝั่งขวา  
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

- ๑.๒๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๓ ฟากใต้  
ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๗ ฟากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันออก  
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว และหมายเลข ๗.๘

ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

- ๑.๓๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๔ ฟากใต้  
ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสิงหวัฒน์ และ  
เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒

ด้านตะวันตก จดสวนเฉลิมพระเกียรติ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว  
เฉลิมพระชนมพรรษา ๘๐ พรรษา และถนนสาย ฉ ๑ ฟากตะวันออก

- ๑.๓๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๕ ฟากใต้  
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากเหนือ และการไฟฟ้า

ส่วนภูมิภาคจังหวัดพิษณุโลกเขตที่ ๒ ภาคเหนือ

- ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันออก  
๑.๓๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๗ ฟากใต้  
ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันออก  
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน หมายเลข ๕.๑๘  
 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว และหมายเลข ๑๑.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๓๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้  
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ เป็นระยะ  
 ๑,๗๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๒ และบึงราชนก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๒๐๓๒ ฟากตะวันออก  
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๑.๓๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้ สถานีตำรวจทางหลวง ๓  
 กองกำกับการ ๕ และองค์การบริหารส่วนจังหวัดพิษณุโลก

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๒๐๓๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๒

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันออก  
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๑.๓๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันตก และถนนไชนานุภาพ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒๖ ฟากตะวันออก

๑.๓๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๒

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองโคกช้าง

๑.๓๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสิงห์วัฒน์  
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ และทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองโคกช้าง และ  
วัดเทพกฤษกร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๒ และเขตทหาร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒๔

๑.๓๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒๗ ฟากตะวันออก

๑.๓๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒๗ ฟากตะวันตกและฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนไทรยานูภาพ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดวัดจันทร์ตะวันตก ถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ และทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฟากตะวันออก

๑.๔๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๗ ฟากใต้ วัดพินปี โรงเรียนเทศบาลวัดพินปี (ท. ๕)  
และวัดจันทร์ตะวันออก

ด้านตะวันออก จดถนนสังฆบุชา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๘ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๔๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๔๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก โรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ และ  
วัดสว่างอารมณ์

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๘ ฟากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗  
ฟากตะวันออก

- ๑.๔๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๘ ฟากใต้ และถนนสาย จ ๕ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒๘ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓๐ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒๕ ฟากตะวันออก
- ๑.๔๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๘ ฟากใต้  
 ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๘ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๖ ฟากใต้และฟากตะวันออก
- ๑.๔๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๕ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๔ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓๐ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒๘ ฟากตะวันออก
- ๑.๔๕ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลนครพิษณุโลก ระหว่างหลักเขตที่ ๑๓ และ  
 หลักเขตที่ ๑๔  
 ด้านตะวันออก จดเขตทหาร  
 ด้านใต้ จดเขตทหาร  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันออก
- ๑.๔๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๘ ฟากใต้ และสหกรณ์วัดจันทร์ จำกัด  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒๕ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ฉ ๕ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ฉ ๕ ฟากตะวันออก
- ๑.๔๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๘ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ฉ ๕ ฟากตะวันตกและฟากใต้ และทุ่งหนองผา  
 สาธารณประโยชน์  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ฉ ๕  
 กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๑ ค่ายเจ้าพระยาจักรี และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๐๖๓ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเข้าค่ายเจ้าพระยาจักรีบรรจบกับทางหลวง  
 แผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร  
 ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับกองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๑ ค่ายเจ้าพระยาจักรี  
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ ฟากตะวันออก และ  
 โรงเรียนวัดจุฬามณี

๑.๔๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย จ ๘ ฟากใต้ และวัดจุฬามณี  
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ ฟากตะวันตก  
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเข้าค่ายเจ้าพระยาจักรีบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ ไปทาง  
 ทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบ  
 กับถนนสาย ก ๖

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันออก

๑.๔๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ฉ ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒๕ ฟากตะวันออก

๑.๕๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ฉ ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒๘ ฟากตะวันออก

๑.๕๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ฉ ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ฉ ๕

ด้านตะวันตก จดทุ่งหนองฟ้าสาธารณประโยชน์

๑.๕๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓๒

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่

ฝั่งขวา

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองซอย ๒๓

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑๐ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร

กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๓ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๑๓ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑๓  
 บรรจบกับถนนสาย ค ๓๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๑๓ เป็นระยะ ๒๑๕ เมตร  
 ถนนสาย ข ๑๒ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๐ เส้นขนาน  
 ระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๐ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๑๐ ฟากเหนือและฟากใต้  
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑๐ บรรจบกับถนนสาย ค ๓๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนว

ถนนสาย ข ๑๐ เป็นระยะ ๒๒๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ คลองหนองเหล็ก ฟังเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนพญาเสือ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก และถนนเอกาทศรถู ฟากตะวันออก
๒.๒ ด้านเหนือ	จดถนนสุพรรณกัลยา ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเขตเมืองเก่าพิษณุโลก
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก
๒.๓ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ฉ ๒
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ฉ ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๘ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนธรรมบูชา ฟากตะวันออก
๒.๔ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ฉ ๒
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ฉ ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๘ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ฉ ๓ ฟากตะวันออก
๒.๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๘ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๑๐ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๑๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ฉ ๓ ฟากตะวันออก
๒.๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๘ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ฉ ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๑๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๑๐ ฟากตะวันออก

- ๒.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๘ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๘ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๒ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนธรรมบูชา ฟากตะวันออก วัดธรรมจักร และ

โรงเรียนเทศบาลวัดธรรมจักร (ท. ๔)

- ๒.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๘ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๒ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๘ ฟากตะวันออก และวัดสระไม้แดง

๒.๙ ด้านเหนือ จดเขตทหาร  
 ด้านตะวันออก จดเขตเมืองเก่าพิษณุโลก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสิงหวัฒน์ และเส้นตั้งฉากกับถนนสิงหวัฒน์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑๓ บรรจบกับถนนสิงหวัฒน์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสิงหวัฒน์ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร

- ด้านใต้ จดถนนสิงหวัฒน์ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

- ๒.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสิงหวัฒน์ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๖ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๔ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก

- ๒.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากใต้ วัดอรัญญิก และโรงเรียนวัดอรัญญิก  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๕ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก

- ๒.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๑ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑๕ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากตะวันออก

- ๒.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑๒ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๑๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันออก
๒.๑๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๑๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๑๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือ

โรงเรียนพุทธชินราชพิทยา คริสตจักรคริสตศุภานุกูล และถนนธรรมบูชา ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๒.๑๕	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๑๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๖ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันออก
	ด้านตะวันตก	จดถนนสี่หาราชเดโชชัย ฟากตะวันออก

๒.๑๖ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลนครพิษณุโลก ระหว่างหลักเขตที่ ๑๐ และหลักเขตที่ ๑๑ วัดเขื่อนขันธ์ ถนนสาย ก ๒๔ ฟากตะวันออก ถนนพิชัยสงคราม ฟากตะวันออก และถนนสิงหวัฒน์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสิงหวัฒน์ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพิชัยสงครามบรรจบกับถนนสิงหวัฒน์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสิงหวัฒน์ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร เขตเทศบาลนครพิษณุโลก ระหว่างหลักเขตที่ ๑๐ และหลักเขตที่ ๑๑ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒๔

ด้านใต้ จดเขตทหาร

ด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลนครพิษณุโลก ระหว่างหลักเขตที่ ๑๑ และหลักเขตที่ ๑๒

๒.๑๗	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๒๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไชยานุภาพ ฟากตะวันออก
	ทั้งนี้	ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมวงกอก

๒.๑๘	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไชยานุภาพ ฟากตะวันออก

- ๒.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๗ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๗ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๕ ฟากตะวันออก
- ๒.๒๐ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๕ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๗ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนศรีสุริโยทัย ฟากตะวันออก
- ๒.๒๑ ด้านเหนือ จดวิทยาลัยเทคนิคพิษณุโลก  
 ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลนครพิษณุโลก ระหว่างหลักเขตที่ ๑๑ และ  
 หลักเขตที่ ๑๒ และเขตทหาร  
 ด้านใต้ จดเขตเทศบาลนครพิษณุโลก ระหว่างหลักเขตที่ ๑๒ และ  
 หลักเขตที่ ๑๓ เขตทหาร และสำนักงานปศุสัตว์จังหวัดพิษณุโลก  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๗ ฟากตะวันออก  
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๕๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๒.๒๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๗ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๗ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๘ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสังฆบุรุษ ฟากตะวันออก
- ๒.๒๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๗ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๕ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๕ ฟากเหนือ และสุสานพิษณุโลก  
 ด้านตะวันตก จดโรงเรียนวัดจันทร์ตะวันออก และถนนสาย จ ๘ ฟากใต้
- ๒.๒๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๗ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๗ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดเขตเทศบาลนครพิษณุโลก ระหว่างหลักเขตที่ ๑๒ หลักเขตที่ ๑๓  
 และหลักเขตที่ ๑๔ และเขตทหาร  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันออก

๒.๒๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๐

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๑๐ ฟากเหนือและฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑๐ บรรจบกับถนนสาย ค ๓๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๑๐ เป็นระยะ ๒๒๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๐ เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๐ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๓ ถนนสาย ข ๑๒ ฟากตะวันตก และเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๑๓ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งตั้งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๑๓ บรรจบกับถนนสาย ค ๓๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๑๓ เป็นระยะ ๒๑๕ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑๓

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑๐ ฟากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสิงหวัฒน์

ด้านตะวันออก จดโรงเรียนเทศบาลวัดคูหาสวรรค์ (ท. ๒) และวัดคูหาสวรรค์

ด้านใต้ จดถนนสิงหวัฒน์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสิงหวัฒน์ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๑๓ บรรจบกับถนนสิงหวัฒน์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสิงหวัฒน์ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร

๓.๒ ด้านเหนือ จดถนนสิงหวัฒน์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตเมืองเก่าพิษณุโลก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๖ ฟากตะวันออก

๓.๓ ด้านเหนือ จดโรงเรียนพุทธชินราชพิทยา

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือ

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๑๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนธรรมบูชา ฟากตะวันออก

๓.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๑๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จดถนนสิงหวัฒน์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนธรรมบูชา ฟากตะวันออก
๓.๕	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๑๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสิงหวัฒน์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
๓.๖	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๑๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดสวนเฉลิมพระเกียรติ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เฉลิมพระชนม
พรรษา ๘๐ พรรษา		
	ด้านใต้	จดถนนสิงหวัฒน์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑๐ ฟากตะวันออก
๓.๗	ด้านเหนือ	จดถนนสิงหวัฒน์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก วัดศรีวิสุทธิธาราม และ
โรงเรียนวัดศรีวิสุทธิธาราม		
	ด้านใต้	จดถนนพิชัยสงคราม ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนพระองค์ดำ ฟากตะวันออก ถนนสาย ง ๓ ฟากเหนือ
	และถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก	
๓.๘	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนพระองค์ดำ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๒๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑๕ ฟากตะวันออก
๓.๙	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๑๕ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๒๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก
๓.๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนสิงหวัฒน์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๑๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพิชัยสงคราม ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก  
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๓.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสิงหวัฒน์ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนพิชัยสงคราม ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนพิชัยสงคราม ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑๘ ฟากตะวันออก

๓.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒๐ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดเขตเมืองเก่าพิษณุโลก ถนนสาย ก ๑๓ ฟากตะวันตก และ  
 ถนนสาย ก ๒๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนราษฎร์เพ็งสาย ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๖ ฟากตะวันออก  
 ๓.๑๓ ด้านเหนือ จดเขตเมืองเก่าพิษณุโลก  
 ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๖ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๓.๑๔ ด้านเหนือ จดเขตเมืองเก่าพิษณุโลก  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนพระนเรศวร ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑๖ ฟากตะวันออก ชุมสายโทรศัพท์พิษณุโลก  
 บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ศูนย์โทรคมนาคมพิษณุโลก บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)  
 สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดพิษณุโลก กองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดพิษณุโลก สำนักงานเทศบาล  
 นครพิษณุโลก และสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองพิษณุโลก

๓.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก หน่วยปฏิบัติการพิเศษ ภ.จว.  
 พิษณุโลก และบ้านพักข้าราชการตำรวจ

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๗ ฟากตะวันออก  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒๓ ฟากตะวันออก  
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๓๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

- ๓.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนพิชัยสงคราม ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๒๕ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดวัดเขื่อนขันธ์ เขตเทศบาลนครพิษณุโลก ระหว่างหลักเขตที่ ๑๐  
 และหลักเขตที่ ๑๑ และบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ศูนย์บริการลูกค้า สาขาพิษณุโลก  
 ด้านตะวันตก จดเขตทหาร
- ๓.๑๗ ด้านเหนือ จดถนนพระนเรศวร ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑๖ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒๕ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก
- ๓.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนพระนเรศวร ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒๕ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑๖ ฟากตะวันออก
- ๓.๑๙ ด้านเหนือ จดถนนราษฎร์เพ็งสาย ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๒๓ ฟากตะวันตก สถานีวิทยุกระจายเสียงสันติราษฎร์  
 และศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครพิษณุโลก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๗ ฟากตะวันออก  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๖ ฟากตะวันออก
- ๓.๒๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒๒ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดสำนักงานหลวงที่ ๔ แขวงการทางพิษณุโลก บ้านพักผู้อำนวยการ  
 ทางหลวงที่ ๔ และเจ้าหน้าที่ และสถานีวิทยุกระจายเสียงทหารอากาศ ๐๑๐  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๖ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑๕ ฟากตะวันออก สำนักงานหลวงที่ ๔  
 แขวงการทางพิษณุโลก บ้านพักผู้อำนวยการทางหลวงที่ ๔ และเจ้าหน้าที่ และสถานีวิทยุกระจายเสียง  
 ทหารอากาศ ๐๑๐
- ๓.๒๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒๒ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑๕ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๖ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก  
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

- ๓.๒๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒๕ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑๖ ฟากตะวันตก และถนนสาย จ ๘ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันออก  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก และสำนักงานการไฟฟ้าเขต ๒

ภาคเหนือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมรกต หมายเลข ๑๐.๓๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และหมายเลข ๑๑.๓๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

- ๓.๒๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒๕ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๕ ฟากตะวันออก  
 ๓.๒๔ ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๕ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒๗ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑๖ ฟากตะวันออก  
 ๓.๒๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้ และถนนสาย ง ๖ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดสำนักงานเกษตรจังหวัดพิษณุโลก สำนักงานชนารักษ์จังหวัด

พิษณุโลก และโรงพยาบาลพุทธชินราชพิษณุโลก

- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๕ ฟากตะวันออก  
 ๓.๒๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๖ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑๕ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนศรีสุริโยทัย ฟากตะวันออก  
 ๓.๒๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๖ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๗ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑๕ ฟากตะวันออก  
 ๓.๒๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒๗ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๕ ฟากตะวันตกและฟากใต้ และวัดสระแก้วปทุมทอง

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๘ ฟากตะวันออก

๓.๒๕ ด้านเหนือ จดวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีพุทธชินราช

ด้านตะวันออก จดสำนักงานเกษตรจังหวัดพิษณุโลก สำนักงานธนารักษ์จังหวัดพิษณุโลก และโรงพยาบาลพุทธชินราชพิษณุโลก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๕ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยวเมือง)

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยวเมือง)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑

๔.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสิงหวัฒน์ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองโคกช้าง ศูนย์บริหารศัตรูพืชจังหวัดพิษณุโลก และหมวดการทางพิษณุโลก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากเหนือ และถนนสิงหวัฒน์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสวนเฉลิมพระเกียรติ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เฉลิมพระชนมพรรษา ๘๐ พรรษา

๔.๓ ด้านเหนือ จดถนนสิงหวัฒน์ ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสิงหวัฒน์ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสิงหวัฒน์ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนพิชัยสงครามบรรจบกับถนนสิงหวัฒน์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสิงหวัฒน์ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๔๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง)

ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฟังขวา ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากตะวันออก

๕.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง)

ด้านตะวันออก จดโรงเรียนวัดท่าตะเคียน วัดท่าตะเคียน และถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฟังขวา ฟังตะวันออก

๕.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก วัดแสงดาว และ โรงเรียนวัดแสงดาว

๕.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง)

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๖ ฟากตะวันออก

๕.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเมือง)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบทหมายเลข พท. ๕๐๐๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเมือง) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

๕.๖ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเมือง)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเมือง) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบทหมายเลข พท. ๕๐๐๓ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเมือง) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตปฏิรูปที่ดินที่สาธารณประโยชน์ทุ่งทะเลแก้ว

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ  
๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเมือง)

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเมือง) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฟังขวา ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฟังขวา ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากตะวันออก

๕.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเมือง) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก วัดวังหิน (สวนพุทธธรรมเวฬุวัน)

และวัดคูม

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฟังขวา ฟังตะวันออก

๕.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเมือง) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเข้าบ้านตาปะขาวหาย หมู่ที่ ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก วัดบางพยอม และ

โรงเรียนวัดบางพยอม

- ๕.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง)  
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๖ ฟากตะวันออก
- ๕.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๔๐๐๓ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง)  
 ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก
- ๕.๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ฉ ๑ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง)  
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๔๐๐๓ ฟากตะวันออก
- ๕.๑๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ฉ ๒  
 เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองโคกช้าง และถนนสาย ฉ ๒ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองโคกช้าง  
 เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) และ  
 ถนนสาย ฉ ๑ ฟากตะวันออก
- ๕.๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากตะวันตก ธนาคาร  
 แห่งประเทศไทย สาขาพิษณุโลก และบริษัท ทีไอที จำกัด (มหาชน)  
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่  
 ฝั่งขวา  
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๑ ฟากเหนือ สถานีวิทยุ  
 กระจายเสียงแห่งประเทศไทย มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม และเขตปฏิรูปที่ดินที่สาธารณประโยชน์  
 ทุ่งทะเลแก้ว  
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันออก

๕.๑๖ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเลียงเมือง) เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเลียงเมือง) และเส้นขนานระยะ ๑,๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑

ด้านตะวันออก จดศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีที่ ๖ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒  
 ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเลียงเมือง) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕.๑๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเลียงเมือง) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากเหนือ และสำนักงาน  
 อุตสาหกรรมจังหวัดพิษณุโลก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย น ๒

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันออก และที่ทำการ  
 องค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และหมายเลข ๑๐.๑๑  
 ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย น ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองโคกช้าง

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากเหนือ ศูนย์บริหารศัตรูพืช  
 จังหวัดพิษณุโลก และหมวดการทางพิษณุโลก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองโคกช้าง และ  
 หนองตาเทียมสาธารณประโยชน์

๕.๑๙ ด้านเหนือ จดบึงทะเลแก้ว มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม สถานีวิทยุ  
 กระจายเสียงแห่งประเทศไทย และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำสายใหญ่  
 ฝั่งขวา เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเลียงเมือง)  
 ที่ทำการ รสพ. จังหวัดพิษณุโลก (เดิม) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันออก  
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เทาอ่อน

๕.๒๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้ โรงเรียนครูประชาชนุทิศ  
 (วันครู ๒๕๐๕) และวัดศรีโสภณ

ด้านตะวันออก จดถนน อบต. วังทอง (บ้านเสือลากหาง - บ้านดอนม่วง)  
 ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเข้าบึงราชนก ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร  
 กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้  
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ เป็นระยะ  
 ๑,๗๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เขียวอ่อน หมายเลข ๘.๒๖  
 ที่กำหนดไว้เป็นสี่เขียวมะกอก และหมายเลข ๑๐.๓๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เทาอ่อน

๕.๒๑ ด้านเหนือ จดศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตรจังหวัดพิษณุโลก และ  
 ศูนย์อนุรักษ์และขยายพันธุ์ผึ้งที่ ๒ จังหวัดพิษณุโลก

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับ  
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง)  
 บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๑๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และคลองร้องไผ่โทน ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน อบต. วังทอง (บ้านเสือลากหาง - บ้านดอนม่วง)  
 ฟากตะวันออก

๕.๒๒ ด้านเหนือ จดบึงทะเลแก้ว

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฟากเหนือ สำนักงาน  
 ชลประทานที่ ๓ จังหวัดพิษณุโลก สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพิษณุโลก ฝ่ายรถยนต์ ศูนย์ปฏิบัติการเครื่องกลที่ ๒  
 ศูนย์อุทกวิทยาและบริหารน้ำ ภาคเหนือตอนล่าง กลุ่มปฐพีและธรณีวิทยา งานปฏิบัติการรถแทรกเตอร์  
 ฝ่าย ป.ก.ร.ด. ๒ และคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฟังขวา ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเสียงเมือง) และโรงเรียนพิชญ์โลก พิตยาคม

พื้นที่ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๓๐ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และหมายเลข ๑๑.๓๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๒๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองโคกซ้าง

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๑๒

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองโคกซ้าง และ

วัดเทพกฤษุธร

๕.๒๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๑๒

ด้านตะวันออก จดถนนเข้าบึงราชนก ฟากตะวันตก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือและฟากตะวันตก และบึงราชนก

ด้านใต้ จดถนน อบจ.พล. ๓๐๐๑ (บ้านดงข่อย - บ้านบางสะพาน)

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๒๐๓๒ ฟากตะวันออก

วัดดงข่อย และลำรางเสื่อลากหาง

๕.๒๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ

๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนานระยะ

๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับเส้นตรงที่ลากต่อจากเส้นขนาน

ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อจาก

เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแม่น้ำวังทอง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ.พล. ๓๐๐๑ (บ้านดงข่อย - บ้านบางสะพาน)

ฟากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และคลองร่องไผ่โทน ฝั่งตะวันออก

๕.๒๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๒

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๒๐๓๒ ฟากตะวันตก  
โรงเรียนวัดดงข่อย และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง)

ด้านตะวันตก จดคลองอ้ายเป่า ฟังตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒  
(ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากใต้และฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๑.๕๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๒๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๒

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดคลองอ้ายเป่า ฟังตะวันออก กลองคูณ ฟังตะวันออก และ  
เขตทหาร

๕.๒๘ ด้านเหนือ จดถนน อบจ.พล. ๓๐๐๑ (บ้านดงข่อย - บ้านบางสะพาน)  
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๖๐๕๓ ฟากตะวันตก และ  
วัดวังสำโรง

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางถนน อบจ.พล. ๓๐๐๑ (บ้านดงข่อย - บ้านบางสะพาน) และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง)

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๒๐๓๒ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๓๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๕.๒๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๓ ฟากตะวันออก และ  
ถนนสาย ง ๘ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดสำนักงานชลประทานที่๓ จังหวัดพิษณุโลก สำนักงานสหกรณ์  
จังหวัดพิษณุโลก ฝ่ายรถชุด ศูนย์ปฏิบัติการเครื่องกลที่ ๒ ศูนย์อุทกวิทยาและบริหารน้ำ  
ภาคเหนือตอนล่าง กลุ่มปฐพีและธรณีวิทยา และงานปฏิบัติการรถแทรกเตอร์ฝ่าย ป.ก.ร.ด. ๒

ด้านตะวันตก จดสำนักงานชลประทานที่ ๓ จังหวัดพิษณุโลก สำนักงานสหกรณ์  
จังหวัดพิษณุโลก ฝ่ายจรดุด ศูนย์ปฏิบัติการเครื่องกลที่ ๒ ศูนย์อุทกวิทยาและบริหารน้ำ ภาคเหนือตอนล่าง  
กลุ่มปฐพีและธรณีวิทยา และงานปฏิบัติการรถแทรกเตอร์ฝ่าย ป.ก.ร.ต. ๒

๕.๓๐ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นคลองซอย ๑๗ ฝั่งใต้  
และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดสำนักงานชลประทานที่ ๓ จังหวัดพิษณุโลก สำนักงานสหกรณ์  
จังหวัดพิษณุโลก ฝ่ายจรดุด ศูนย์ปฏิบัติการเครื่องกลที่ ๒ ศูนย์อุทกวิทยาและบริหารน้ำ ภาคเหนือ  
ตอนล่าง กลุ่มปฐพีและธรณีวิทยา และงานปฏิบัติการรถแทรกเตอร์ฝ่าย ป.ก.ร.ต. ๒

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฟากตะวันตกเฉียงเหนือ  
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ  
๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗

๕.๓๑ ด้านเหนือ จดสำนักงานชลประทานที่ ๓ จังหวัดพิษณุโลก สำนักงานสหกรณ์  
จังหวัดพิษณุโลก ฝ่ายจรดุด ศูนย์ปฏิบัติการเครื่องกลที่ ๒ ศูนย์อุทกวิทยาและบริหารน้ำ ภาคเหนือ  
ตอนล่าง กลุ่มปฐพีและธรณีวิทยา และงานปฏิบัติการรถแทรกเตอร์ฝ่าย ป.ก.ร.ต. ๒

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก โรงเรียนท่าทองพิทยาคม  
โรงเรียนวัดศรีรัตนาราม สถานีอนามัยตำบลท่าทอง วัดศรีรัตนาราม และวัดยางเอน

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฟากตะวันออก

๕.๓๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฝั่งขวา ฝั่งตะวันออก

๕.๓๓ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ ฟากตะวันตก  
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเข้าค่ายเจ้าพระยาจักรีบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ ไปทางทิศใต้  
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันออก

๕.๓๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเข้าค่ายเจ้าพระยาจักรีบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร กองกำกับตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๑ ค่ายเจ้าพระยาจักรี ทุ่งหนองผ่าสาธารณประโยชน์ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนสาย ฉ ๕

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๔ ฟากตะวันตก และ วิทยาลัยพณิชยการบึงพระพิษณุโลก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากเหนือ และสถาบันการอาชีวศึกษา ภาคเหนือ ๕ วิทยาลัยเทคนิคสองแคว

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ ฟากตะวันออก สถานีอนามัย ตำบลท่าโพธิ์ และสถานีวิทยุกระจายเสียงกรมอุตุนิยมวิทยาจังหวัดพิษณุโลก

๕.๓๕ ด้านเหนือ จดเขตทหาร และคลองคูณ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองอ้ายเป้า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันออก วัดพิภูลวราราม และ โรงเรียนสะพานที่ ๓

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมาย ๑๐.๕๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๓๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฝั่งขวา ฝั่งตะวันตก และทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากเหนือ

๕.๓๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหนองเหล็ก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗

๕.๓๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๓๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองซอย ๒๓ ฝั่งตะวันตก ถนนสาย ข ๑๐ ฝากตะวันออก  
เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองซอย ๒๓ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง  
ถนนสาย ค ๓๑ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓๒ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ และคลองหนองเหล็ก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฝากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๔๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๕.๓๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฝากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๗ ฝากตะวันตก วัดคู้งวารี และโรงเรียนวัดคู้งวารี

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากริมฝั่ง

แม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก ที่จุดซึ่งตัดกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสาย ค ๓๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง  
จากถนนเลียบบคลองซอย ๒๓ บรรจบกับถนนสาย ค ๓๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนว  
ถนนสาย ค ๓๑ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฝั่งขวา ฝั่งตะวันออก

๕.๔๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฝากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ ฝากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง)

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๘ ฝากตะวันออก วัดสะกัดน้ำมัน และ  
โรงเรียนวัดสะกัดน้ำมัน

๕.๔๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฝากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๔ ฝากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง)

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ ฝากตะวันออก

๕.๔๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฝากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองอ้ายเป่า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง)

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก และวัดวิปัสสนา  
พระธาตุสันติวัน

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๕๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และหมายเลข  
๑๐.๕๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๕๓ ด้านเหนือ จดคลองหนองเหล็ก ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำ ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ  
๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗

๕.๕๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางคลองซอย ๒๓

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำ ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองซอย ๒๓ ฟังตะวันออก

๕.๕๕ ด้านเหนือ จดคลองหนองเหล็ก ฟังใต้ มหาวิทยาลัยนเรศวร และถนนสาย ข ๑๐  
ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดคลองซอย ๒๓ ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำ ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็น  
ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คือ เขตปฏิรูปที่ดินสาธารณประโยชน์ทุ่งทะเลแก้ว

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็น  
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเสียงเมือง)

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำน่าน ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทหาร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก และถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเลี้ยงเมือง)

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก และถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทหาร

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำน่าน ฟังตะวันออก

๓.๓ สนามกีฬาจังหวัดพิษณุโลก

๓.๔ หอนงาเทียมสาธารณประโยชน์

๓.๕ ด้านเหนือ จดวัดโพธิญาณ

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก ถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก  
ถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันตกและฟากเหนือ ถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันตก ฟากเหนือ และฟากใต้  
และถนนสาย ก ๘ ฟากตะวันตกและฟากใต้

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ดอนเลี้ยงเมือง)

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำน่าน ฟังตะวันออก

๓.๖ บึงกลบสาธารณประโยชน์

๓.๗ ตำรางเสือลากหางสาธารณประโยชน์

๓.๘ หอนงาปลาเค้าสาธารณประโยชน์

๓.๙ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลนครพิษณุโลก ระหว่างหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๒

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำน่าน ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากริมฝั่ง  
แม่น้ำน่าน ฟังตะวันออก ที่จุดซึ่งตัดกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๑๒ (ดอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสาย ค ๓๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง  
จากคลองซอย ๒๓ บรรจบกับถนนสาย ค ๓๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๓๑  
เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันออก ถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันออก  
ฟากใต้ และฟากเหนือ ถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออกและฟากใต้ และถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก

๓.๑๐ บึงทะเลแก้ว

๓.๑๑ สวนเฉลิมพระเกียรติ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เฉลิมพระชนมพรรษา ๘๐ พรรษา

- ๗.๑๒ บึงราชนก
- ๗.๑๓ ทุ้งหนองฝาสาธารณประโยชน์
- ๗.๑๔ คลองระบายน้ำ

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๕๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ โรงเรียนวัดท่าตะเคียน
- ๘.๒ โรงเรียนวัดแสงดาว
- ๘.๓ โรงเรียนวัดบางพยอม
- ๘.๔ โรงเรียนวัดมหาวรราม
- ๘.๕ โรงเรียนบ้านพลายชุมพล
- ๘.๖ โรงเรียนวัดตาปะขาวหาย
- ๘.๗ โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาภาคเหนือ
- ๘.๘ โรงเรียนอนุบาลพิษณุโลก
- ๘.๙ โรงเรียนวัดศรีวนาราม
- ๘.๑๐ มหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม
- ๘.๑๑ โรงเรียนวัดยาง (มีมานะวิทยา)
- ๘.๑๒ โรงเรียนคุรุประชาอนุทิศ (วันครู ๒๕๐๔)
- ๘.๑๓ วิทยาลัยสารพัดช่างพิษณุโลก
- ๘.๑๔ โรงเรียนวัดกรมธรรม์
- ๘.๑๕ โรงเรียนเทศบาลวัดธรรมจักร (ท.๔)
- ๘.๑๖ โรงเรียนเทศบาลวัดน้อย (ท.๑)
- ๘.๑๗ โรงเรียนเทศบาลวัดกุหาสวรรค์ (ท.๒)
- ๘.๑๘ โรงเรียนจ่านกร้อง
- ๘.๑๙ โรงเรียนวัดอรัญญิก
- ๘.๒๐ โรงเรียนพุทธชินราชพิทยา
- ๘.๒๑ โรงเรียนจำการบุญ
- ๘.๒๒ วิทยาลัยอาชีวศึกษาพิษณุโลก และมหาวิทยาลัยราชภัฏพิบูลสงคราม
- ๘.๒๓ โรงเรียนเฉลิมขวัญสตรี
- ๘.๒๔ โรงเรียนวัดศรีวิสุทธิาราม

- ๘.๒๕ วิทยาลัยเทคนิคพิษณุโลก
- ๘.๒๖ โรงเรียนวัดบึงราชนค
- ๘.๒๗ โรงเรียนวัดจันทร์ตะวันตก มิตรภาพที่ ๗๓
- ๘.๒๘ โรงเรียนเทศบาลวัดท่ามะปราง (ท.๓)
- ๘.๒๙ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีพุทธชินราช
- ๘.๓๐ โรงเรียนพิษณุโลกพิทยาคม
- ๘.๓๑ โรงเรียนวัดจันทร์ตะวันออก
- ๘.๓๒ โรงเรียนเทศบาลวัดพันปี (ท.๕)
- ๘.๓๓ ศูนย์การศึกษาพิเศษเขตการศึกษา ๗
- ๘.๓๔ โรงเรียนวัดสว่างอารมณ์
- ๘.๓๕ โรงเรียนวัดดงข่อย
- ๘.๓๖ โรงเรียนวังพิกุลวิทยศึกษา
- ๘.๓๗ โรงเรียนวัดจุฬามณี
- ๘.๓๘ โรงเรียนท่าทองพิทยาคม และโรงเรียนวัดศรีรัตนาราม
- ๘.๓๙ โรงเรียนสะพานที่ ๓
- ๘.๔๐ วิทยาลัยพัฒนวิชาการบึงพระพิษณุโลก
- ๘.๔๑ สถาบันการอาชีวศึกษา ภาคเหนือ ๕ วิทยาลัยเทคนิคสองแคว
- ๘.๔๒ โรงเรียนวัดสะกัฒน้ำมัน
- ๘.๔๓ โรงเรียนวัดพิกุลทอง
- ๘.๔๔ มหาวิทยาลัยนเรศวร
- ๘.๔๕ โรงเรียนวัดคู้งวารี
- ๘.๔๖ โรงเรียนบ้านคลองหนองเหล็ก

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสิน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย คือ เมืองเก่าพิษณุโลก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๕ และหมายเลข ๗.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน หมายเลข ๘.๑๖ หมายเลข ๘.๑๘ หมายเลข ๘.๒๑ หมายเลข ๘.๒๒ และหมายเลข ๘.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก หมายเลข ๑๐.๑๔ หมายเลข ๑๐.๒๔ หมายเลข ๑๐.๒๗ หมายเลข ๑๐.๒๘ และหมายเลข ๑๐.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และหมายเลข ๑๑.๖ หมายเลข ๑๑.๑๖ หมายเลข ๑๑.๑๗ หมายเลข ๑๑.๑๘ หมายเลข ๑๑.๒๐ และหมายเลข ๑๑.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสิน้ำเงิน

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๕๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ วัดท่าตะเคียน
- ๑๐.๒ วัดแสงดาว
- ๑๐.๓ วัดเด่นโบสถ์โพธิ์งาม
- ๑๐.๔ วัดวังหิน (สวนพุทธธรรมเวฬุวัน)
- ๑๐.๕ วัดตาลสุวรรณ
- ๑๐.๖ วัดตุม
- ๑๐.๗ วัดบางพยอม
- ๑๐.๘ วัดมะขามเตี้ย
- ๑๐.๙ วัดพลายชุมพล
- ๑๐.๑๐ วัดตาปะขาวหาย
- ๑๐.๑๑ วัดศรีวนาราม
- ๑๐.๑๒ วัดสุดสวาสดิ์
- ๑๐.๑๓ วัดสระสี่เหลี่ยม
- ๑๐.๑๔ วัดโพธิญาณ
- ๑๐.๑๕ วัดไก่อ๊ะ
- ๑๐.๑๖ วัดศรีโสภณ
- ๑๐.๑๗ วัดยาง
- ๑๐.๑๘ วัดสระไม้แดง
- ๑๐.๑๙ วัดกรมธรรม์
- ๑๐.๒๐ วัดธรรมจักร
- ๑๐.๒๑ วัดคูหาสวรรค์
- ๑๐.๒๒ วัดอรุณญิก
- ๑๐.๒๓ วัดเจติยยอดทอง (ธ)
- ๑๐.๒๔ วัดพระศรีรัตนมหาธาตุวรมหาวิหาร
- ๑๐.๒๕ คริสตจักรคริสตศุภมานุกูล
- ๑๐.๒๖ วัดสมอแข

- ๑๐.๒๗ วัดนางพญา
- ๑๐.๒๘ วัดราชบูรณะ
- ๑๐.๒๙ วัดใหม่อภัยอาราม
- ๑๐.๓๐ วัดศรีวิสุทธิอาราม
- ๑๐.๓๑ วัดหลวงพ่อโต
- ๑๐.๓๒ วัดเทพกษัตรี
- ๑๐.๓๓ วัดเขื่อนขันธ์
- ๑๐.๓๔ วัดท่ามะปราง
- ๑๐.๓๕ วัดบึงราชนค
- ๑๐.๓๖ วัดจันทร์ตะวันตก
- ๑๐.๓๗ วัดสระแก้วปทุมทอง
- ๑๐.๓๘ วัดจันทร์ตะวันออก
- ๑๐.๓๙ สุสานพิบูลโลก
- ๑๐.๔๐ วัดพันปี
- ๑๐.๔๑ วัดดงข่อย
- ๑๐.๔๒ วัดหนองบัว
- ๑๐.๔๓ วัดสว่างอารมณ์
- ๑๐.๔๔ วัดจุฬามณี
- ๑๐.๔๕ วัดศรีรัตนาราม
- ๑๐.๔๖ วัดวังสำโรง
- ๑๐.๔๗ วัดสะพาน ๓
- ๑๐.๔๘ วัดยางเอน
- ๑๐.๔๙ วัดพิบูลวาราราม
- ๑๐.๕๐ วัดสะกิดน้ำมัน
- ๑๐.๕๑ วัดพิบูลทอง
- ๑๐.๕๒ วัดวิปัสสนาพระธาตุสันติวัน
- ๑๐.๕๓ วัดคู้งวารี

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๔๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๑.๑ ธนาคารแห่งประเทศไทย สาขาพิษณุโลก และบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)
- ๑๑.๒ สถานีอนามัยตำบลพลายชุมพล
- ๑๑.๓ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ และสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๘
- ๑๑.๔ สำนักงานอัยการเขต ๖
- ๑๑.๕ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหัวรอ ศาลจังหวัดพิษณุโลกแผนกคดีเยาวชนและครอบครัว สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัดพิษณุโลก ศูนย์การท่องเที่ยวกีฬาและนันทนาการจังหวัดพิษณุโลก ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๕.๑ พิษณุโลก สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตรเขต ๒ ศูนย์วิทยาศาสตร์การแพทย์เขต ๕ พิษณุโลก สำนักผู้ตรวจราชการประจำเขตตรวจราชการที่ ๒ และศูนย์บริการการศึกษานอกโรงเรียนอำเภอเมืองพิษณุโลก
- ๑๑.๖ สำนักงานคลังเขต ๖ พิษณุโลก สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑๐ ศูนย์ปฏิบัติการประมงจังหวัดพิษณุโลก สำนักประชาสัมพันธ์เขต ๔ และฝ่ายผลิตและบริการกองการประปาเทศบาลนครพิษณุโลก
- ๑๑.๗ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข
- ๑๑.๘ ศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีที่ ๖
- ๑๑.๙ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย สถานีไฟฟ้าแรงสูงพิษณุโลก และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าพิษณุโลก ๑
- ๑๑.๑๐ ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตรจังหวัดพิษณุโลก และศูนย์อนุรักษ์และขยายพันธุ์สิ่งมีชีวิตที่ ๒ จังหวัดพิษณุโลก
- ๑๑.๑๑ สถานีอนามัยตำบลบ้านคลอง
- ๑๑.๑๒ สำนักงานขนส่งจังหวัดพิษณุโลก
- ๑๑.๑๓ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย
- ๑๑.๑๔ ศูนย์วิจัยการผสมเทียมและเทคโนโลยีชีวภาพพิษณุโลก และศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ ๒
- ๑๑.๑๕ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดพิษณุโลก
- ๑๑.๑๖ กองส่งเสริมคุณภาพชีวิต และศูนย์บริการทางสังคมผู้สูงอายุศรีสุคต
- ๑๑.๑๗ สำนักงานสุขศาสตร์และสุขอนามัยที่ ๖
- ๑๑.๑๘ สำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์ที่ ๑๑ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก สำนักงานอัยการจังหวัดพิษณุโลก สำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดพิษณุโลก ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารเขต ๘ พิษณุโลก ห้องสมุดประชาชนจังหวัดพิษณุโลก สำนักงานสรรพากรภาค ๗ สำนักงานสรรพากรพื้นที่พิษณุโลก ที่ว่าการอำเภอเมืองพิษณุโลก และศาลจังหวัดพิษณุโลก

- ๑๑.๑๕ สำนักงานอนุรักษ์และพัฒนาสวนป่าพิษณุโลก
- ๑๑.๒๐ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาพิษณุโลกเขต ๑
- ๑๑.๒๑ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลนครพิษณุโลก
- ๑๑.๒๒ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพิษณุโลกเขตที่ ๒ ภาคเหนือ
- ๑๑.๒๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดพิษณุโลก
- ๑๑.๒๔ สถานีตำรวจทางหลวง ๓ กองกำกับการ ๕
- ๑๑.๒๕ สถานีขนส่งจังหวัดพิษณุโลก
- ๑๑.๒๖ ชุมสายโทรศัพท์พิษณุโลก บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด ศูนย์โทรคมนาคมพิษณุโลก บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดพิษณุโลก กองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดพิษณุโลก สำนักงานเทศบาลนครพิษณุโลก และสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองพิษณุโลก
- ๑๑.๒๗ ศูนย์บริหารศัตรูพืชจังหวัดพิษณุโลก และหมวดการทางพิษณุโลก
- ๑๑.๒๘ หน่วยปฏิบัติการพิเศษ ภ.จว. พิษณุโลก และบ้านพักข้าราชการตำรวจ
- ๑๑.๒๙ สำนักงานทางหลวงที่ ๔ แขวงการทางพิษณุโลก บ้านพักผู้อำนวยการทางหลวงที่ ๔ และเจ้าหน้าที่ และสถานีวิทยุกระจายเสียงทหารอากาศ ๐๑๐
- ๑๑.๓๐ สถานีวิทยุกระจายเสียงสันติราษฎร์
- ๑๑.๓๑ บริษัท ทีไอที จำกัด (มหาชน) ศูนย์บริการลูกค้า สาขาพิษณุโลก
- ๑๑.๓๒ ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครพิษณุโลก
- ๑๑.๓๓ สำนักงานการไฟฟ้าเขต ๒ ภาคเหนือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ๑๑.๓๔ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครพิษณุโลก และสถานชานาบาลเทศบาลนครพิษณุโลก
- ๑๑.๓๕ สำนักงานเกษตรจังหวัดพิษณุโลก สำนักงานธนารักษ์จังหวัดพิษณุโลก และโรงพยาบาลพุทธชินราชพิษณุโลก
- ๑๑.๓๖ สำนักงานสรรพสามิตภาคที่ ๖
- ๑๑.๓๗ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าทอง
- ๑๑.๓๘ สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดพิษณุโลก
- ๑๑.๓๙ ที่ทำการ รสพ. จังหวัดพิษณุโลก (เดิม)
- ๑๑.๔๐ สำนักงานเทศบาลนครพิษณุโลก
- ๑๑.๔๑ สหกรณ์วัดจันทร์ จำกัด

๑๑.๔๒ สำนักงานชลประทานที่ ๓ จังหวัดพิษณุโลก สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพิษณุโลก  
ฝ่ายรถชุด ศูนย์ปฏิบัติการเครื่องกลที่ ๒ ศูนย์อุทกวิทยาและบริหารน้ำ ภาคเหนือตอนล่าง กลุ่มปฐพี  
และธรณีวิทยา และงานปฏิบัติการรถแทรกเตอร์ฝ่าย ป.ก.ร.ต. ๒

๑๑.๔๓ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๑ ค่ายเจ้าพระยาจักรี

๑๑.๔๔ สถานีอนามัยตำบลท่าทอง

๑๑.๔๕ สถานีวิทยุกระจายเสียงกรมอุตุนิยมวิทยาจังหวัดพิษณุโลก

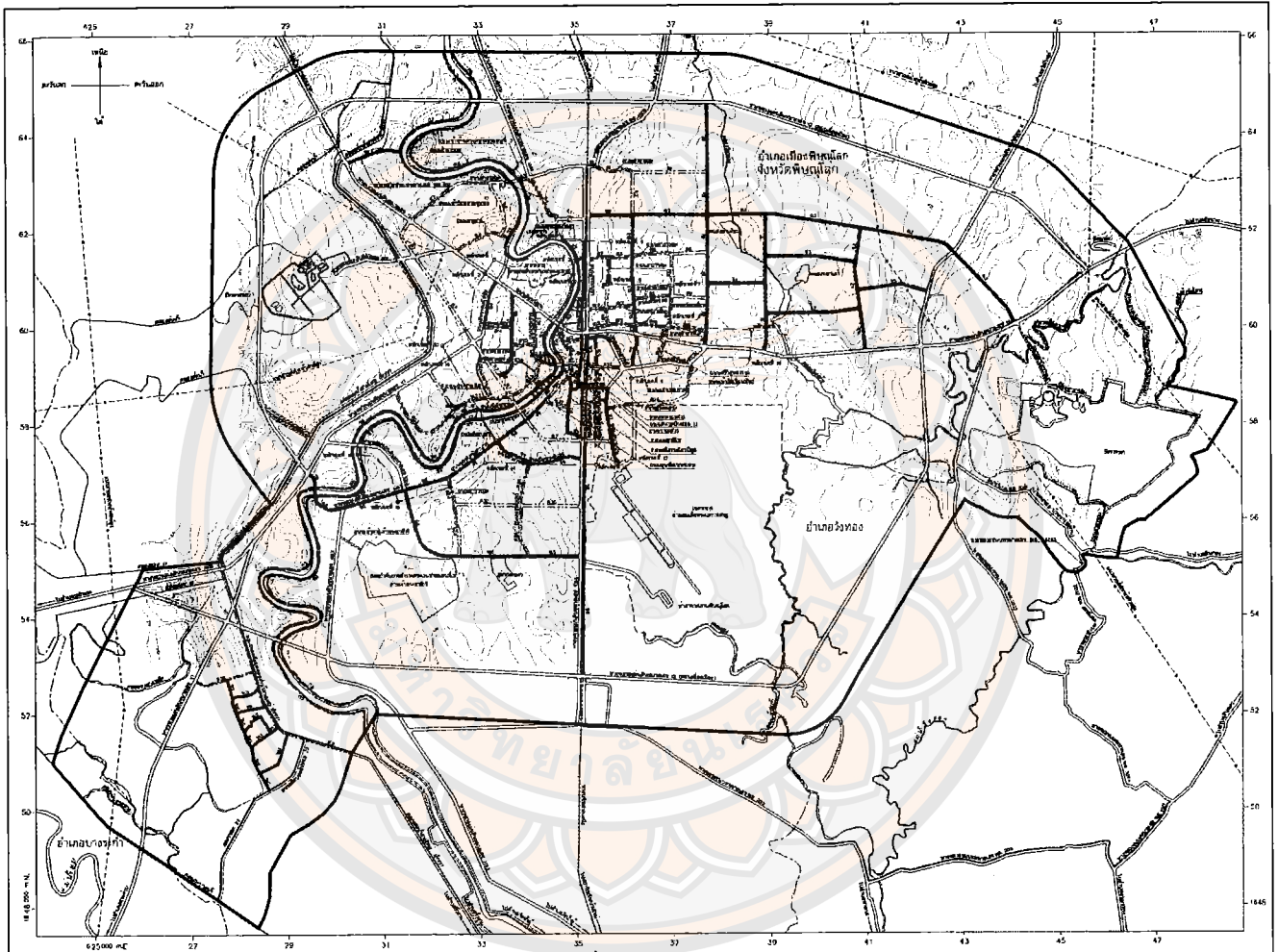
๑๑.๔๖ สถานีอนามัยตำบลท่าโพธิ์

๑๑.๔๗ สำนักงานขนส่งจังหวัดพิษณุโลก (แห่งที่ ๒)



แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกรุงเทพมหานคร  
 ใต้เชิงตั้งเมืองรวมเมืองพิษณุโลก  
 พ.ศ. 2553

มาตราส่วน 1:140,000  
 0 0.5 1 2 Kilometers



- เครื่องหมาย**
- ทางหลวงพิเศษ
  - ทางหลวง
  - ทางหลวงชนบท
  - ทางหลวงกำลังก่อสร้าง
  - ทางรถไฟ
  - คลอง
  - แม่น้ำ
  - สะพาน
  - อุโมงค์
  - สถานี

- ขนาดของวงกลม**
- 1 กม. 9.00 เมตร
  - 2 กม. 18.00 เมตร
  - 3 กม. 27.00 เมตร
  - 4 กม. 36.00 เมตร
  - 5 กม. 45.00 เมตร

ผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก

(นายสุชาติ วัฒนศิริ)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานผังเมือง

๑๗ ๒๕๕๓  
 (นายสุชาติ วัฒนศิริ)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพิษณุโลก

พ.ศ. ๒๕๕๓

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งออกเป็น ๖ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๕.๐๐ เมตร จำนวน ๘ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อที่กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร จนวนจรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง)

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อที่กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร จนวนจรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง)

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อที่กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๕๕๕ เมตร จนวนจรจบกับทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๒๐๑๑ (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๗๑๕ เมตร จนวนจรจบกับถนนสาย ก ๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร จนวนจรจบกับถนนหนุมาน (ถนนสาย ค ๖) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๓๕ เมตร จนวนจรจบกับเขตทหาร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อที่กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔,๖๒๕ เมตร จนวนจรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จนวนจรจบกับเขตทหาร

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อที่กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๘ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๗๓๐ เมตร จนวนจรจบกับถนนสาย ง ๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕,๕๗๕ เมตร จนวนจรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง)

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อที่กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๘ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร จนวนจรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ (ถนนสาย จ ๘) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕,๔๓๕ เมตร จนวนจรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง)

ถนนสาย ก ๗ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อที่กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยวเมือง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓,๒๓๕ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

ถนนสาย ก ๘ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อที่กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยวเมือง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓,๐๔๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบทหมายเลข พท. ๒๐๑๑ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๓)

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อที่กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนสุพรรณกัลยา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๕๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสิงหวัฒน์

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวังจันทร์ เริ่มต้นจากถนนสิงหวัฒน์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๓๕ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ง ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๕๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๗

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพุทธบูชา เริ่มต้นจากถนนสิงหวัฒน์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๓๐ เมตร บรรจบกับถนนบรมไตรโลกนาถ (ถนนสาย ก ๑๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๑๕ เมตร บรรจบกับถนนพญาภิไธย (ถนนสาย ก ๒๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๒๒๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๗

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนธรรมบูชา เริ่มต้นจากถนนสิงหวัฒน์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๑๕ เมตร บรรจบกับถนนพระองค์ดำ (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร บรรจบกับถนนสุรงค์เดชะ (ถนนสาย ก ๒๒) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๑๕ เมตร จนบรรจบกับถนนรามศวร (ถนนสาย ง ๖)

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวังจันทร์ เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๗ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๒๐ เมตร บรรจบกับถนนไชนาภาพไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔,๒๕๕ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๘

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายทาง คือ ถนนพุทธบูชา เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๗ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๐๕ เมตร บรรจบกับถนนสังฆบูชา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓,๕๑๕ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๘

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๗ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๕ บรรจบกับถนนสาย ค ๗ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ค ๗ เป็นระยะ ๘๕ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔,๘๕๕ เมตร จบบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยวเมือง)

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๓๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๐๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑๐)

ถนนสาย ข ๑๐ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฝั่งขวา (ถนนสาย ค ๓๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๒๕ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๙) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๓๕ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๔๕ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๐๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๑๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑๔ บรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฝั่งขวา (ถนนสาย ค ๓๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๑๔ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑๕) และถนนสาย ข ๑๕ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองซอย ๒๓ ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบคลองซอย ๒๓ บรรจบกับ

ถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฝั่งขวา (ถนนสาย ค ๓๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลียบบคลองซอย ๒๓ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฝั่งขวา (ถนนสาย ค ๓๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑๐)

ถนนสาย ข ๑๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๕๕ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑๐)

ถนนสาย ข ๑๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฝั่งขวา (ถนนสาย ค ๓๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑๐)

ถนนสาย ข ๑๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฝั่งขวา (ถนนสาย ค ๓๑) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบคลองซอย ๒๓ บรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฝั่งขวา (ถนนสาย ค ๓๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฝั่งขวา (ถนนสาย ค ๓๑) ระยะประมาณ ๔๐๕ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิมไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๑๐ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑๐ บรรจบกับถนนเลียบบคลองซอย ๒๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๑๐ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๑๗.๐๐ เมตร จำนวน ๓๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๕๐๐๓ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก

ถนนธรรมบูชา ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๔๐๐๓ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๒ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๕๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ฉ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ฉ ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ฉ ๑ ระยะประมาณ ๑,๔๕๕ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๔๐๐๓ (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับถนนธรรมบูชา ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๔๐๐๓ (ถนนสาย ก ๑) และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑) ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ฉ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ฉ ๒ บรรจบกับถนนธรรมบูชา ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ฉ ๒ ระยะประมาณ ๕๑๕ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเข้าวัดปลายชุมพล และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเข้าวัดปลายชุมพล ระยะประมาณ ๑,๐๕๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๓) บรรจบกับถนนหนุมาน (ถนนสาย ก ๖) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๓) ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๒๕ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๖

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ก ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๓) และถนนสาย ก ๓

ระยะประมาณ ๑๕๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๘๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนหนุมาน (ถนนสาย ค ๖) ที่บริเวณห่างจากถนนหนุมาน (ถนนสาย ค ๖) บรรจบกับ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนหนุมาน (ถนนสาย ค ๖) ระยะประมาณ ๑๕๕ เมตร

ถนนสาย ค ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหนุมาน เริ่มต้นจาก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๐๖๕ เมตร บรรจบกับถนนสาย ค ๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๕๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๓)

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๒ ที่บริเวณถนนเข้าวัดพลายชุมพล (ถนนสาย ค ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑๖๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนว ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๖๑ ระยะประมาณ ๗๘๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๑๓๐ เมตร บรรจบกับถนนสี่ราชนัดเดโชชัย ที่บริเวณห่างจากถนนไชนานุกาพบรรจบกับ ถนนสี่ราชนัดเดโชชัย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสี่ราชนัดเดโชชัย ระยะประมาณ ๒๓๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร ตัดกับถนนไชนานุกาพ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๕๕ เมตร ตัดกับถนนราษฎร์เพ็งสาย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๓๕ เมตร บรรจบกับถนนสาย จ ๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๐๕ เมตร ตัดกับถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ก ๒๓) ที่บริเวณห่างจากถนนราษฎร์เพ็งสายบรรจบกับถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ก ๒๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ก ๒๓) ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๕๕ เมตร ตัดกับถนนวังจันทร์ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ตัดกับถนนพุทธบูชา (ถนนสาย ข ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๕๕ เมตร ตัดกับถนนบรมไตรโลกนาถ (ถนนสาย จ ๘) ที่บริเวณห่างจากถนนขุนพิเรนทรเทพ (ถนนสาย ก ๒๓) บรรจบกับถนนบรมไตรโลกนาถ (ถนนสาย จ ๘) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบรมไตรโลกนาถ (ถนนสาย จ ๘) ระยะประมาณ ๕๖๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๘๒๕ เมตร บรรจบกับถนนศรีธรรมไตรปิฎก (ถนนสาย ง ๕) ไปทางทิศตะวันออก

ระยะประมาณ ๘๕ เมตร บรรจบกับถนนศรีสุริโยทัย ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑๕๕ เมตร บรรจบกับถนนวิสุทธิกษัตริย์ (ถนนสาย ก ๑๕) ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๓๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสนามบิน (ถนนสาย ง ๗) ที่บริเวณห่างจากถนนสนามบิน ซอย ๑๒ (ถนนสาย ก ๒๔) บรรจบกับถนนสนามบิน (ถนนสาย ง ๗) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสนามบิน (ถนนสาย ง ๗) ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๘ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อที่กำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนธรรมบูชา ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๕๕ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ ๓) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๓๕ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๑๐ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๗๒๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๑ ตัดกับถนนสาย จ ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย จ ๑ ระยะประมาณ ๗๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อที่กำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๘) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๐๕ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร ตัดกับถนนพญาเสือ (ถนนสาย ก ๑๒) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพระองค์ขาว (ถนนสาย ก ๑๕)

ถนนสาย ก ๑๐ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อที่กำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสิงหวัฒน์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๘๕ เมตร บรรจบกับถนนพระองค์ขาว (ถนนสาย ก ๑๕) ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๔๔๕ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร ตัดกับถนนศรีคชคง (ถนนสาย ก ๑๑) ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๘) ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๘) บรรจบกับถนนสาย จ ๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ก ๘ ระยะประมาณ ๘๓๕ เมตร

ถนนสาย ก ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศรีคชคง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ ๓) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๕๕ เมตร ตัดกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑๐) ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๗๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๔ บรรจบกับถนนสาย จ ๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย จ ๑ ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร

ถนนสาย ค ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพญาเสือ เริ่มต้นจากถนนธรรมบูชา ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๘๕ เมตร ตัดกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๘) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย น ๓)

ถนนสาย ค ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพระร่วง เริ่มต้นจากถนนสิงห์วัฒน์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๘๕ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๒๐) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๘๕ เมตร จนบรรจบกับถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ค ๒๓)

ถนนสาย ค ๑๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกุสุมภ์น้ำ เริ่มต้นจากถนนสีหราชเดโชชัย (ถนนสาย น ๔) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๖

ถนนสาย ค ๑๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพระองค์ขาว เริ่มต้นจากถนนธรรมบูชา ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๘) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๕๕ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย น ๓) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๕๕ เมตร ตัดกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๑๐) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย น ๑

ถนนสาย ค ๑๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบรมไตรโลกนาถ เริ่มต้นจากถนนพุทธบูชา (ถนนสาย ข ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๕๕ เมตร บรรจบกับถนนพระองค์ดำ (ถนนสาย ค ๑๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนพระนเรศวร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๓๐ เมตร ตัดกับถนนพญาภิไธ (ถนนสาย ค ๒๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๕ เมตร บรรจบกับถนนศรีธรรมไตรปิฎก (ถนนสาย ง ๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๕๕ เมตร จนบรรจบกับถนนบรมไตรโลกนาถ (ถนนสาย จ ๘)

ถนนสาย ค ๑๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพระองค์ดำ เริ่มต้นจากถนนบรมไตรโลกนาถ (ถนนสาย ค ๑๖) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเอกาทศรถ (ถนนสาย ง ๑)

ถนนสาย ก ๑๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศรีวิสุทธิชาราม เริ่มต้นจากถนนสิงห์วัฒน์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๒๕ เมตร จนบรรจบกับถนนพิชัยสงคราม

ถนนสาย ก ๑๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนวิสุทธิกษัตริย์ เริ่มต้นจากถนนพระองค์ดำ (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๔๕ เมตร ตัดกับถนนสุรงค์เดชะ (ถนนสาย ก ๒๒) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๒๕ เมตร ตัดกับถนนราเมศวร (ถนนสาย ง ๖) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๐๕๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๗

ถนนสาย ก ๒๐ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนพระร่วง (ถนนสาย ก ๑๓) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๖

ถนนสาย ก ๒๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนพระร่วง (ถนนสาย ก ๑๓) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนวังจันทร์ (ถนนสาย ข ๓)

ถนนสาย ก ๒๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสุรงค์เดชะ เริ่มต้นจากถนนธรรมบูชา (ถนนสาย ข ๕) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๐๕ เมตร ตัดกับถนนวิสุทธิกษัตริย์ (ถนนสาย ก ๑๙) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนพระองค์ดำ

ถนนสาย ก ๒๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาอุทิศ เริ่มต้นจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร บรรจบกับถนนพระร่วง (ถนนสาย ก ๑๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๔๕ เมตร บรรจบกับถนนราษฎร์เพ็งสาย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ก ๗ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร ตัดกับถนนไชยานุภาพ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๗๕ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๒๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๕๕ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๐๕ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗

ถนนสาย ก ๒๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเข้าวัดเขื่อนขันธ์ และถนนสนามบิน ซอย ๑๒ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพิชัยสงคราม

ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเข้าวัดเขื่อนจันทร์ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๕๕ เมตร บรรจบกับถนนสนามบิน ซอย ๑๒ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสนามบิน ซอย ๑๒ ระยะประมาณ ๕๗๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสนามบิน (ถนนสาย ง ๗)

ถนนสาย ก ๒๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพญาภิไธ เริ่มต้นจากถนนพุทธบูชา (ถนนสาย ข ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร ตัดกับถนนบรมไตรโลกนาถ (ถนนสาย ก ๑๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเอกาทศรถ (ถนนสาย ง ๑)

ถนนสาย ก ๒๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ที่บริเวณห่างจากถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๒๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๘๕ เมตร จนบรรจบกับถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๒๓) ที่บริเวณห่างจากถนนไชยานุภาพตัดกับถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๒๓) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนประชาธิปไตย (ถนนสาย ก ๒๓) ระยะประมาณ ๗๗๕ เมตร

ถนนสาย ก ๒๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนขุนพิเรนทรเทพ เริ่มต้นจากถนนบรมไตรโลกนาถ (ถนนสาย ก ๑๖) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนศรีธรรมไตรปิฎก (ถนนสาย ง ๕)

ถนนสาย ก ๒๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนนวลจันทร์ เริ่มต้นจากถนนบึงพระจันทร์ (ถนนสาย จ ๕) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ก ๓๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ฉ ๕

ถนนสาย ก ๒๙ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบรมไตรโลกนาถ (ถนนสาย จ ๘) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๘๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๓๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ฉ ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ฉ ๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๔ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ฉ ๕ ระยะประมาณ ๒,๕๑๕ เมตร

ถนนสาย ก ๓๐ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒๙) ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒๙) บรรจบกับถนนบรมไตรโลกนาถ (ถนนสาย จ ๘) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

(ถนนสาย ก ๒๕) ระยะประมาณ ๕๘๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๓๓๕ เมตร ตัดกับถนนนวลจันทร์ (ถนนสาย ก ๒๘) ที่บริเวณห่างจากถนนนวลจันทร์ (ถนนสาย ก ๒๘) บรรจบกับถนนบึงพระจันทร์ (ถนนสาย จ ๕) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนนวลจันทร์ (ถนนสาย ก ๒๘) ระยะประมาณ ๕๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๒๕๕ เมตร จนบรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๔ ที่บริเวณห่างจากถนนบึงพระจันทร์ (ถนนสาย จ ๕) บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๔ ระยะประมาณ ๕๗๕ เมตร

ถนนสาย ก ๓๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฝั่งขวา เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้

ถนนสาย ก ๓๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจาก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๖๕ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๕๕ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำสายใหญ่ ฝั่งขวา (ถนนสาย ก ๓๑)

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๘ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเอกาทศรถู เริ่มต้นจาก ถนนสุพรรณกัลยาไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๕๓๕ เมตร ตัดกับถนนสิงหวัฒน์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๑๕ เมตร บรรจบกับถนนรามเสวกร (ถนนสาย ง ๖) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนศรีธรรมไตรปิฎก (ถนนสาย ง ๕)

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนแสนพลพ่าย และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากถนนพระองค์ขาว (ถนนสาย ก ๑๕) ไปทางทิศใต้ตามแนว ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๘๕ เมตร ตัดกับถนนสิงหวัฒน์ ไปทางทิศใต้ตามแนว ถนนแสนพลพ่าย ระยะประมาณ ๗๑๕ เมตร จนบรรจบกับถนนพิชัยสงคราม

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพระองค์ดำ เริ่มต้นจาก ถนนธรรมบูชา (ถนนสาย ข ๕) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๖๕ เมตร บรรจบกับถนนวิสุทธิกษัตริย์ (ถนนสาย ก ๑๕) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๖๕ เมตร

ถนนสาย ง ๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนพระร่วง (ถนนสาย ค ๒๓) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๔๕ เมตร จนบรรจบกับ ถนนวังจันทร์ (ถนนสาย ข ๓)

ถนนสาย ง ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศรีธรรมไตรปิฎก เริ่มต้นจาก ถนนบรมไตรโลกนาถ (ถนนสาย ค ๑๖) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร บรรจบกับถนนเอกาทศรถ (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๗๕ เมตร จนบรรจบกับถนนขุนพิเรนทรเทพ (ถนนสาย ค ๒๓) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๔๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนสาย ค ๗

ถนนสาย ง ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนรามเสวร เริ่มต้นจาก ถนนเอกาทศรถ (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๖๕ เมตร บรรจบกับถนนธรรมบูชา (ถนนสาย ข ๕) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ตัดกับถนนวิสุทธิกษัตริย์ (ถนนสาย ค ๑๕) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๖๕ เมตร จนบรรจบกับถนนพิชัยสงคราม

ถนนสาย ง ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสนามบิน เริ่มต้นจาก ถนนพิชัยสงคราม ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๓๕ เมตร บรรจบกับถนนสนามบิน ซอย ๑๒ (ถนนสาย ค ๒๔) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๘๕ เมตร จนบรรจบ กับเขตทหาร

ถนนสาย ง ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑๗ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๗ ระยะประมาณ ๗๔๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๕) ระยะประมาณ ๑,๓๒๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๖) ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๖) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ (ถนนสาย จ ๘)

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๒๔.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย จ ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ฉ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ฉ ๒ ตัดกับถนนสาย ฉ ๑ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ฉ ๒ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๘๖๕ เมตร บรรจบกับถนนสาย จ ๓ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๕๕ เมตร บรรจบกับถนนสาย จ ๔ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย จ ๗ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๘๐๕ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ บรรจบกับถนนสาย ฉ ๑ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ระยะประมาณ ๑,๒๑๐ เมตร

ถนนสาย จ ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ฉ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๑ บรรจบกับถนนสาย ฉ ๒ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ฉ ๒ ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๗๒๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย จ ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๕ เมตร บรรจบกับถนนสาย จ ๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๘๕ เมตร บรรจบกับถนนสาย จ ๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ระยะประมาณ ๑,๑๖๐ เมตร

ถนนสาย จ ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย จ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๑ บรรจบกับถนนสาย ฉ ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย จ ๑ ระยะประมาณ ๘๖๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๘๘๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๒ บรรจบกับถนนสาย ฉ ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย จ ๒ ระยะประมาณ ๗๒๐ เมตร

ถนนสาย จ ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ฉ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๘ บรรจบกับถนนสาย ฉ ๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ฉ ๑ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๓ บรรจบกับถนนสาย จ ๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย จ ๑ ระยะประมาณ ๕๕๕ เมตร

ถนนสาย จ ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนาย จ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๓ บรรจบกับถนนสาย จ ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย จ ๒ ระยะประมาณ ๕๘๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๕๑๕ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ระยะประมาณ ๑,๑๖๕ เมตร

ถนนสาย จ ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสิงหวัฒน์ ที่บริเวณห่างจากถนนพระร่วง (ถนนสาย ค ๑๓) บรรจบกับถนนสิงหวัฒน์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสิงหวัฒน์ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๗๕๕ เมตร บรรจบกับถนนคู่งน้ำ (ถนนสาย ก ๑๔) ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๓๕ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๒๐) ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๐๕ เมตร ตัดกับถนนราษฎร์เพ็งสาย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๔๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๗ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๗ ตัดกับถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ก ๒๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๗ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

ถนนสาย จ ๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย จ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๔ บรรจบกับถนนสาย จ ๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย จ ๑ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๕๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๕ บรรจบกับถนนสาย จ ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย จ ๒ ระยะประมาณ ๓๘๕ เมตร

ถนนสาย จ ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบรมไตรโลกนาถ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ เริ่มต้นจากถนนขุนพิเรนทรเทพ (ถนนสาย ก ๒๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบรมไตรโลกนาถ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ค ๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบรมไตรโลกนาถ ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร บรรจบกับถนนสังฆบูชา และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ ๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบรมไตรโลกนาถ ระยะประมาณ ๑,๒๔๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบรมไตรโลกนาถ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๘ และถนนสาย จ ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก

ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ ระยะประมาณ ๗๕๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๖)

ถนนสาย จ ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบึงพระจันทร์ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากถนนบรมไตรโลกนาถ (ถนนสาย จ ๘) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๘๓๕ เมตร บรรจบกับถนนนวลจันทร์ (ถนนสาย ก ๒๘) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๑๒๕ เมตร จนบรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๔

๖. ถนนแบบ ฉ ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ฉ ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๔๐๐๓ ตัดกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๒ (ตอนเฉียงเมือง) ระยะประมาณ ๑,๐๗๕ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๕๕ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๑ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๘๘๕ เมตร ตัดกับถนนสาย ฉ ๒ ไปทาง ทิศใต้ ระยะประมาณ ๗๘๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๘ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย จ ๔ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๑๑ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๗๕ เมตร บรรจบกับถนนพระองค์ขาว (ถนนสาย ก ๑๕) ไปทาง ทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๓๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสิงห์วัฒน์ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๑ บรรจบกับถนนสิงห์วัฒน์ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสิงห์วัฒน์ ระยะประมาณ ๑,๒๑๐ เมตร

ถนนสาย ฉ ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนธรรมบูชา ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๔๐๐๓ (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับถนนธรรมบูชา ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนธรรมบูชา ระยะประมาณ ๑,๐๒๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๕๑๕ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๒ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๕๓๐ เมตร ตัดกับ ถนนสาย ฉ ๑ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย จ ๑ ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย จ ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๐๓๐ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๑ ระยะประมาณ ๒,๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๗๕ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบทหมายเลข พล. ๒๐๓๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑๒ ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร

ถนนสาย จ ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพระองค์ขาว (ถนนสาย ก ๑๕) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๔๑๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๘) ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๘๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๒ บรรจบกับถนนธรรมบูชา ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย จ ๒ ระยะประมาณ ๕๑๕ เมตร

ถนนสาย จ ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสีหราชเดโชชัย เริ่มต้นจากถนนสิงห์วัฒน์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๐๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนคู่งน้ำ (ถนนสาย ก ๑๔)

ถนนสาย จ ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๖๐๕ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๒๕ ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๔๒๕ เมตร บรรจบกับถนนนวลจันทร์ (ถนนสาย ก ๒๘) ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๓๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๔ ไปทางทิศใต้แนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๖๔ ระยะประมาณ ๑,๐๔๕ เมตร

**หมายเหตุ** :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลจอมทอง ตำบลปากโทก ตำบลบ้านกว้าง ตำบลหัวรอ ตำบลคอนทอง ตำบลพลาขุมพล ตำบลสมอแข ตำบลบ้านคลอง ตำบลอรุณฤๅณิก ตำบลในเมือง ตำบลวัดจันทร์ ตำบลท่าทอง ตำบลบึงพระ ตำบลท่าโพธิ์ ตำบลวัดพริก อำเภอเมืองพิษณุโลก ตำบลวังทอง ตำบลวังพิถูล อำเภอวังทอง และตำบลบางระกำ อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้อง หรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

