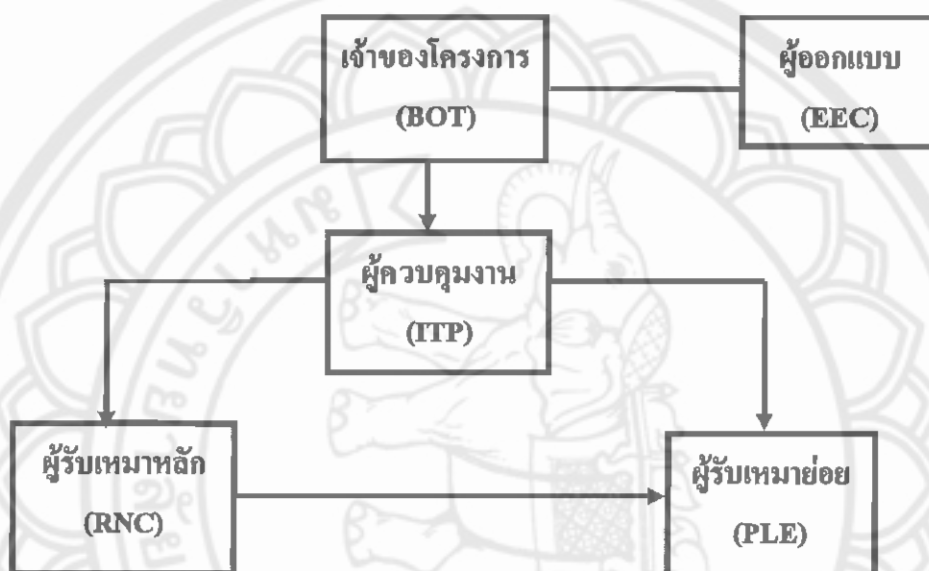


บทที่ 2

ขั้นตอนการจัดทำคู่มือแนวทางการบริหารงานของผู้รับเหมาโครงการก่อสร้าง ในแผนงานระบบปรับและระบายอากาศ

2.1 วิธีการรวบรวมข้อมูล



รูปที่ 2.1 องค์ประกอบภายในโครงการก่อสร้าง

จากรูปที่ 2.1 ภายในโครงการก่อสร้างมีองค์ประกอบหลายหน่วยงาน จำเป็นต้องประสานงานกับผู้รับเหมาย่อยมากมาย อาทิ เจ้าของโครงการก่อสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้รับเหมาหลัก เป็นต้น สำหรับการศึกษาศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูลครั้งนี้ ได้เข้าไปศึกษาเฉพาะผู้รับเหมาย่อยเท่านั้น จากการรวบรวมข้อมูลการจัดการภายในโครงการก่อสร้างของผู้รับเหมา ซึ่งได้แบ่งหัวข้อการเก็บข้อมูล อาทิ แนวทางการควบคุมเวลา คุณภาพ และงบประมาณ โดยมีวิธีการรวบรวมข้อมูล ดังนี้

1.1.1 วิธีการสัมภาษณ์

สอบถามขั้นตอนการทำงาน จากคนงาน หรือหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวข้อง และสอบถามวิศวกรโครงการในเรื่องแนวทางการบริหารงาน โครงการก่อสร้าง

1.1.2 การเข้าปฏิบัติงานจริง

ศึกษาจากการเข้าไปปฏิบัติงานจริง เก็บข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งที่ควรปรับปรุง ที่เกิดขึ้น
ในการทำงานติดตั้งหน้างาน

1.1.3 การรวบรวมเอกสาร

เอกสารต่างๆ แต่ละแผนกภายในหน่วยงานของผู้รับเหมาย่อย ได้นำมารวบรวม
และศึกษารายละเอียดของเอกสารต่างๆ

2.2 ขั้นตอนการจัดทำคู่มือ

เมื่อได้รับข้อมูลจากการเก็บข้อมูลด้วยวิธีการดังกล่าว ได้รับข้อมูลจึงนำมาจัดเรียงลำดับ
หัวข้อภายในคู่มือ ดังนี้

1.2.1 ความสำคัญของการบริหาร โครงการก่อสร้าง

กล่าวถึง ความจำเป็นในการการบริหารโครงการก่อสร้าง

1.2.2 ประโยชน์จากการควบคุมการบริหารโครงการก่อสร้าง

กล่าวถึง ประโยชน์ที่ได้จากการควบคุมการบริหารโครงการก่อสร้าง

1.2.3 การควบคุมงานคุณภาพโครงการก่อสร้าง

กล่าวถึง การควบคุมการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบอาคาร ความปลอดภัยใน
การทำงาน การส่งมอบงาน ขั้นตอนการทำงานภายในโครงการก่อสร้าง

1.2.4 การควบคุมแผนโครงการก่อสร้าง

กล่าวถึง การดำเนินงานจัดทำแผนงานคุณภาพโครงการก่อสร้าง และ
ควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแผนการทำงาน

1.2.5 การควบคุมงบประมาณโครงการก่อสร้าง

กล่าวถึง แนวทางการควบคุมงบประมาณโครงการก่อสร้าง วิธีการจ่าย
ค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง ขั้นตอนเบิกค่า Payment

1.2.6 การควบคุมงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบอาคาร

กล่าวถึง การควบคุมการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบอาคาร ปัญหาจากการ
ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบอาคาร

1.2.7 การควบคุมความปลอดภัยในการทำงานภายในโครงการก่อสร้าง ของแผนระบบ ปรับและระบายอากาศประกอบอาคาร

กล่าวถึง แนวทางป้องกันอุบัติเหตุจากการทำงานภายในสนามโครงการ
ก่อสร้าง การส่งเสริมเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน