

บทที่ 5

สรุป

5.1 สรุปผลการออกแบบ

จากโครงการที่ได้ทำการศึกษาปรับปรุงอาคารพาณิชย์ อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ ที่ได้ทำการออกแบบและคำนวณส่วนที่ยังสร้างไม่เสร็จ เช่น บ้านโคกชั้นชั้นสอง หลังคา ผัง เป็นต้นและได้ทำการประมาณราคาของอาคารดังกล่าว

อุปสรรคในการดำเนินงานในโครงการดังกล่าว ในการสำรวจสถานที่จริงซึ่งต้องทำการวัดส่วนต่างๆ ของอาคาร พบว่าอาคารดังกล่าวมีร้านขายอาหารตั้งอยู่ซึ่งยากที่จะทำการวัดส่วนต่างๆ ของอาคารได้ เนื่องจากมีสิ่งของกีดขวางอยู่และเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบความแข็งแรงของคอนกรีตจากทางภาควิชาไม่สามารถใช้งานได้จึงทำให้ไม่สามารถวัดค่าที่ใช้ในการคำนวณออกแบบได้ แต่จากการสำรวจไม่พบรอยแตกร้าวในตัวของอาคารแต่เพื่อความปลอดภัยจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้รับน้ำหนักเบา ซึ่งได้ออกแบบ โครงสร้างหลังคาและเสาเป็น โครงสร้างเหล็กใช้อิฐมวลเบาในการทำผนังและใช้ Metal Sheet เป็นวัสดุผนังซึ่งมีน้ำหนักเบา

จากการประเมินราคาของอาคารพาณิชย์ได้ใช้ค่าราคาวัสดุก่อสร้างจากบริษัทนิรมิตและราคาสำนักงาน (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ของกรุงเทพมหานครปี 2550 ซึ่งจากการประเมินราคาของอาคารพาณิชย์ดังกล่าวมีราคาประมาณ 3,727,443.85 บาท ซึ่งเป็นราคาที่นั้จะทำการปรับปรุงออกแบบส่วนที่ยังสร้างไม่เสร็จเพื่อใช้ในเชิงธุรกิจได้

5.2 ข้อเสนอแนะ

- ราคาที่ใช้ในการออกแบบอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามระยะเวลาเนื่องจากการขึ้นลงของราคาวัสดุและค่าแรง
- ควรมีการปรับปรุงพื้นที่รอบอาคารให้มีความสวยงามเพื่อเป็นจุดดึงดูดใจของผู้ที่มีความสนใจที่จะใช้อาคารในการอยู่อาศัยหรือใช้ในการประกอบธุรกิจ