

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ที่มาของโครงการ

ในภาวะเศรษฐกิจที่ซบเซาทำให้โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์หลายแห่งประสบกับปัญหาด้านการขาย เจ้าของโครงการที่ขาดสภาพคล่องทางการเงินต้องปิดโครงการในขณะที่ยังสร้างไม่เสร็จ เจ้าของโครงการบางรายก็ได้ดัดแปลงอาคารให้เช่า ดังเช่น โครงการหนึ่งในอำเภอเมืองจังหวัดเพชรบูรณ์ซึ่งปัจจุบันเป็นตลาดสดที่ใช้อาคารพาณิชย์ที่ยังสร้างไม่เสร็จ ในขณะที่อาคารดังกล่าวน่าที่จะถูกปรับปรุงให้เป็นอาคารพาณิชย์ที่สมบูรณ์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและค้าขาย การปรับปรุงอาคารจำเป็นต้องมีกระบวนการศึกษาสภาพโครงสร้างอาคารเก่าและเพิ่มเติมส่วนอื่นๆ ของอาคารให้มีความสมบูรณ์และมีความแข็งแรง อันเป็นการใช้หลักวิชาวิศวกรรมศาสตร์จึงเป็นที่มาของความปรารถนาที่จะศึกษาและปรับปรุงอาคารพาณิชย์หลังดังกล่าว เพื่อเป็นกรณีศึกษาอันเป็นส่วนหนึ่งของการเรียนรู้และนำหลักวิชาวิศวกรรมศาสตร์ไปประยุกต์ใช้

1.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ

- 1.2.1 ศึกษาแนวคิดกระบวนการการสร้างอาคารพาณิชย์
- 1.2.2 เพื่อการออกแบบอาคารพาณิชย์ที่มีพื้นที่พอเหมาะแก่การอยู่อาศัยและค้าขาย
- 1.2.3 เพื่อรู้จักการประเมินราคาของอาคารพาณิชย์

1.3 วิธีดำเนินงาน

- 1.3.1 ศึกษาโครงสร้างอาคารพาณิชย์เก่า (สถานที่จริง) โดยดูจากรูปแบบอาคารพาณิชย์ในปัจจุบันและสภาพความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร
- 1.3.2 ออกแบบรูปทรงอาคารพาณิชย์ใหม่
- 1.3.3 ออกแบบโครงสร้างส่วนที่ปรับปรุงอาคาร (คำนวณโครงสร้าง)
- 1.3.4 ประมาณราคาในการปรับปรุงอาคารพาณิชย์

1.4 ขอบเขตของงาน

1.4.1 ศึกษาสภาพอาคารเก่า

1.4.2 ตรวจสอบความแข็งแรงของสภาพโครงสร้างเดิม ซึ่งได้แก่ ฐานราก เสา คาน พื้น

1.4.3 ออกแบบทางสถาปัตยกรรมในส่วนที่ปรับปรุง

1.4.4 ออกแบบโครงสร้างส่วนประกอบของอาคารพาณิชย์ให้สมบูรณ์

1.4.5 ประมาณราคาค่าก่อสร้าง

1.5 งบประมาณในการทำโครงการ

1.5.1 ค่าวัสดุสำนักงาน 500 บาท

1.5.2 ค่าถ่ายเอกสาร 1000 บาท

1.5.3 ค่าเข้าเล่มเอกสาร 500 บาท

1.5.4 ค่าวัสดุคอมพิวเตอร์ 300 บาท

1.5.5 ค่าเดินทางออกนอกสถานที่ 700 บาท

รวม 3000 บาท

หมายเหตุ ขอถัวเฉลี่ยค่าใช้จ่ายทั้งหมด

1.6 ระยะเวลาการดำเนินงาน

งาน	2550						หมายเหตุ
	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	
1. การเก็บรวบรวมข้อมูลและเอกสาร	↔						
2. การสำรวจพื้นที่จริง		↔					
3. การออกแบบและคำนวณอาคารพาณิชย์			↔				
4. ประมาณราคาค่าก่อสร้าง				↔			
5. สรุปและวิเคราะห์					↔		
6. จัดทำรายงานผลการศึกษา					↔		

ตารางที่ 1.1 แสดงระยะเวลาดำเนินการ

1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- 1.7.1 เรียนรู้การตรวจสอบของโครงสร้างเก่าของอาคารที่ยังสร้างไม่เสร็จ
- 1.7.2 สามารถออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารพาณิชย์ได้
- 1.7.3 สามารถประเมินราคาค่าก่อสร้างเพื่อที่จะกำหนดราคาขายต่อได้

