

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความสำคัญและที่มาของโครงการ

ที่พักอาศัยถือเป็นปัจจัยหนึ่งในปัจจัยสำคัญ 4 ประการที่เป็นสิ่งจำเป็นในการดำรงชีวิต ประชาชนส่วนหนึ่งยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง จึงได้เกิดบ้านไทยช่วยไทยขึ้นโดยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มโอกาสการมีที่อยู่อาศัย และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ในแบบบ้านไทยช่วยไทยโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ได้จัดทำแบบมาตรฐานและให้ข้อมูลปริมาณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างบ้านไทยช่วยไทย และราคาค่าก่อสร้างบ้านโดยขาดรายละเอียดเกี่ยวกับราคาวัสดุค่าแรง ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ โครงการงานนี้จึงศึกษาราคาค่าก่อสร้างอย่างละเอียดและแผนงานก่อสร้างบ้านไทยช่วยไทย เพื่อให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องสามารถใช้ประโยชน์จากโครงการนี้ในการประมาณราคาค่าก่อสร้าง การวางแผน ระยะเวลาการก่อสร้างและสามารถตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้

1.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ

- 1.2.1 เพื่อทราบราคากลางในการก่อสร้างบ้านไทยช่วยไทย
- 1.2.2 เพื่อจัดทำแผนงานก่อสร้างให้มีราคาค่าก่อสร้างใกล้เคียงราคจริงมากที่สุด
- 1.2.3 เพื่อให้ผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามแผนการก่อสร้างได้ตามกำหนดระยะเวลา
- 1.2.4 เพื่อให้เจ้าของโครงการสามารถตรวจสอบการดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนการก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้

1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- 1.3.1 ราคาค่าก่อสร้างบ้านไทยช่วยไทยใกล้เคียงราคจริงมากที่สุด
- 1.3.2 ผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามแผนการก่อสร้างได้ตามกำหนดระยะเวลา

1.3.3 เจ้าของโครงการสามารถตรวจสอบการดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนการก่อสร้างที่กำหนดไว้

1.4 ขอบเขตการศึกษา

1.4.1 ทำการประมาณราคาบ้านไทยช่วยไทยแบบบ้านประหยัดทั้ง 3 แบบ เพื่อทราบราคากลางในการก่อสร้าง ซึ่งอ้างอิงราคาวัสดุจากกรมการค้าภายใน กระทรวงพาณิชย์

1.4.2 จัดทำแผนงานก่อสร้างบ้านไทยช่วยไทยแบบบ้านประหยัด ทั้ง 3 แบบ

1.4.3 นำผลที่ได้มาประมาณราคาก่อสร้างใหม่ ซึ่งอ้างอิงราคาวัสดุจากกรมการค้าภายใน กระทรวงพาณิชย์ แต่อ้างอิงค่าแรงจากการทำแผนงานก่อสร้าง

1.4.4 เปรียบเทียบกับราคากลางในการก่อสร้างเดิม

1.5 วิธีการดำเนินการ

1.5.1 ศึกษาแบบบ้านไทยช่วยไทยแบบบ้านประหยัดทั้ง 3 แบบ

1.5.2 ทำการถอดปริมาณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างบ้านทั้ง 3 แบบ

1.5.3 ทำการประมาณราคาบ้านไทยช่วยไทยแบบบ้านประหยัดทั้ง 3 แบบ โดยวิธีราคาประกอบต่อหน่วย(Assemblies Estimate)

1.5.4 ทำการประมาณราคาบ้านไทยช่วยไทยแบบบ้านประหยัดทั้ง 3 แบบ โดยวิธีประมาณราคาแบบละเอียด(Detailed Estimate)

1.5.5 นำราคาก่อสร้างที่ได้จากการประมาณราคาทั้ง 2 วิธีมาเปรียบเทียบราคาก่อสร้าง

1.6 แผนการดำเนินงานตลอดโครงการ

ตารางที่ 1.6.1 แผนการดำเนินโครงการ

กิจกรรม	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.
1. ประมาณราคาบ้านไทยช่วยไทย แบบบ้านประหยัดทั้ง 3 ตัวอย่าง	←→	←→		
2. จัดทำแผนการก่อสร้างและประมาณราคาก่อสร้างอย่างละเอียด		←→	←→	
3. วิเคราะห์ข้อมูลและสรุปผล			←→	
4. จัดทำรายงาน				←→

1.7 งบประมาณ

- ค่าวัสดุสำนักงาน	500	บาท
- ค่าถ่ายเอกสาร	500	บาท
- ค่าวัสดุคอมพิวเตอร์	1,000	บาท
รวมค่าใช้จ่าย	<u>2,000</u>	บาท