

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	ก
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ข
กิตติกรรมประกาศ	ค
สารบัญ	ง
สารบัญตาราง	ฉ
สารบัญรูป	ช
1. บทนำ	
1.1 ความสำคัญและที่มาโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ	1
1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	1
1.4 ขอบเขตการศึกษา	2
1.5 วิธีการดำเนินการ	2
1.6 แผนการดำเนินงานตลอดโครงการ	2
1.7 งบประมาณของโครงการ	3
2. หลักการและทฤษฎี	
2.1 วงจรชีวิตของโครงการ (Project life cycle)	4
2.2 องค์ประกอบของราคา	5
2.3 การประมาณราคาก่อสร้างชนิดต่างๆ	7
2.4 กำหนดเวลาแบบโครงข่าย (Network – Based Schedule)	11
2.5 เทคนิคการประเมินและตรวจทานโปรแกรม	13
3. ขั้นตอนการศึกษา	
3.1 การประมาณราคาแบบราคาประกอบต่อหน่วย (Assemblies Estimates)	15
3.2 การประมาณราคาแบบละเอียด (Detailed Estimated)	16

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4. ผลการศึกษา	
4.1 ผลการศึกษاب้านไทยช่วยไทย แบบบ้านประหยัด	28
5. สรุปและวิเคราะห์ผลการศึกษา	
5.1 สรุปผลการศึกษา	136
5.2 วิเคราะห์ผลการศึกษา	139
5.3 ข้อดีและข้อเสียของการประมาณราคาทั้ง 2 ประเภท	139
5.4 การนำผลการศึกษาไปใช้งาน	139
5.5 ปัญหาและอุปสรรคในการศึกษา	140
5.6 ข้อเสนอแนะ	140
ภาคผนวก ก	142
ภาคผนวก ข	193
บรรณานุกรม	195
ประวัติผู้ดำเนินงานโครงการ	196

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.6.1 แผนการดำเนินโครงการ	2
ตารางที่ 2.3.1 กำหนดเวลาแบบตารางสำหรับอาคารสูง	10
ตารางที่ 3.1.1 ตัวอย่างตารางการประมาณราคาแบบราคาประกอบต่อหน่วย	15
ตารางที่ 4.1.1 แสดงค่าวัสดุและค่าแรงงานจากการประมาณราคาทั้ง 2 ประเภท ของบ้านไทยช่วยไทย แบบบ้านประหยัด 1	28
ตารางที่ 4.1.2 แสดงค่าวัสดุและค่าแรงงานจากการประมาณราคาทั้ง 2 ประเภท ของบ้านไทยช่วยไทย แบบบ้านประหยัด 2	29
ตารางที่ 4.1.3 แสดงค่าวัสดุและค่าแรงงานจากการประมาณราคาทั้ง 2 ประเภท ของบ้านไทยช่วยไทย แบบบ้านประหยัด 3	30
ตารางที่ 4.1.4 บัญชีปริมาณงานแบบบ้านประหยัด 1	31
ตารางที่ 4.1.5 รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานแบบบ้านประหยัด 1	42
ตารางที่ 4.1.6 ราคาค่าก่อสร้างแบบบ้านประหยัด 1	43
ตารางที่ 4.1.7 บัญชีปริมาณงานแบบบ้านประหยัด 2	61
ตารางที่ 4.1.8 รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานแบบบ้านประหยัด 2	74
ตารางที่ 4.1.9 ราคาค่าก่อสร้างแบบบ้านประหยัด 2	75
ตารางที่ 4.1.10 บัญชีปริมาณงานแบบบ้านประหยัด 3	98
ตารางที่ 4.1.11 รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานแบบบ้านประหยัด 3	111
ตารางที่ 4.1.12 ราคาค่าก่อสร้างแบบบ้านประหยัด 3	112
ตารางที่ 5.1.1 ราคาค่าก่อสร้างบ้านไทยช่วยไทย แบบบ้านประหยัด 1 จากการประมาณราคาทั้ง 2 ประเภท	136
ตารางที่ 5.1.2 ราคาค่าก่อสร้างบ้านไทยช่วยไทย แบบบ้านประหยัด 2 จากการประมาณราคาทั้ง 2 ประเภท	137
ตารางที่ 5.1.3 ราคาค่าก่อสร้างบ้านไทยช่วยไทย แบบบ้านประหยัด 3 จากการประมาณราคาทั้ง 2 ประเภท	137
ตารางที่ 5.1.4 แสดงราคาค่าก่อสร้างบ้านไทยช่วยไทย แบบบ้านประหยัดทั้ง 3 แบบ	138
ตารางที่ 5.3.1 ข้อดีและข้อเสียของการประมาณราคาทั้ง 2 ประเภท	139

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 2.1.1 ปริมาณกิจกรรมในโครงการก่อสร้าง ตามระยะเวลาในวงจรชีวิตโครงการ	4
รูปที่ 2.2.1 องค์ประกอบราคาค่าก่อสร้างโครงการ	7
รูปที่ 2.3.1 แผนภูมิแบบแท่งร่วมกับกราฟรายจ่ายกับกราฟความก้าวหน้างาน	9
รูปที่ 2.3.2 ตัวอย่างกำหนดเวลาแบบเส้นสมมูลของงานวางท่อส่งน้ำ	11
รูปที่ 2.5.1 กราฟการกระจายของระยะเวลาของกิจกรรม	13
รูปที่ 3.2.1 แผนงานการก่อสร้างที่ใช้โปรแกรม Primavera Project Planner Version 3.1	17
รูปที่ 3.2.2 โครงข่ายการก่อสร้างที่ใช้โปรแกรม Primavera Project Planner Version 3.1	17
รูปที่ 5.1.1 แสดงการเปรียบเทียบราคาค่าก่อสร้างบ้านไทยช่วยไทย แบบบ้าน ประหยัดทั้ง 3 แบบที่ได้จากการประมาณราคาทั้ง 2 ประเภท	138