

หัวข้อโครงการวิศวกรรมโยธา	: การศึกษาราคาค่าก่อสร้างอย่างละเอียดและแผนงาน ก่อสร้างบ้านไทยช่วยไทย
ผู้ดำเนินงาน	: นายพรรณเชษฐ คำสีสังข์ รหัส 45362266 นายพิษณุ บุญนาก รหัส 45362282
ที่ปรึกษาโครงการวิศวกรรมโยธา	: ดร.กำพล ทรัพย์สมบูรณ์
สาขาวิชา	: วิศวกรรมโยธา
ภาควิชา	: วิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์
ปีการศึกษา	: 2548

บทคัดย่อ

โครงการนี้เป็นการศึกษาการประมาณราคาค่าก่อสร้างอย่างละเอียดและแผนงานก่อสร้างบ้านไทยช่วยไทยออกแบบโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดทำแผนงานก่อสร้างและประมาณราคาอย่างละเอียดให้ใกล้เคียงความเป็นจริง ผู้รับเหมาสามารถอ้างอิงแผนงานก่อสร้างของบ้านดังกล่าวเพื่อปรับใช้ในการทำงานจริง และให้เจ้าของโครงการสามารถตรวจสอบการดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้แล้ว โดยจัดทำการประมาณราคาก่อสร้างบ้านไทยช่วยไทยทั้ง 3 แบบเพื่อทราบราคากลางในการก่อสร้างโดยอ้างอิงราคาวัสดุและค่าแรงงานจากกระทรวงพาณิชย์ จัดทำแผนงานก่อสร้างบ้านไทยช่วยไทยทั้ง 3 แบบ และนำไปใช้ในการประมาณราคาค่าก่อสร้างอย่างละเอียดโดยอ้างอิงราคาวัสดุจากกระทรวงพาณิชย์แต่คำนวณค่าแรงงานจากระยะเวลาที่ได้จากการทำแผนงานก่อสร้างคูณกับค่าแรงต่อวันแล้วเปรียบเทียบกับราคากลางในการก่อสร้างเดิม

จากแผนงานก่อสร้างบ้านไทยช่วยไทยทั้ง 3 แบบสามารถประมาณราคาค่าก่อสร้างใกล้เคียงราคาจริง และจากการประมาณราคาค่าก่อสร้าง จากราคากลางและการประมาณราคาอย่างละเอียด ค่าแรงที่คำนวณได้ไม่แตกต่างกันมาก(ไม่เกิน 5%) อย่างไรก็ตามผู้เกี่ยวข้องสามารถนำแผนงานก่อสร้างที่วางไว้ไปอ้างอิงและประมาณราคาก่อสร้างใหม่โดยปรับเปลี่ยนข้อมูล ราคาวัสดุและค่าแรงได้ตามความเหมาะสม

Project Title : The study of detailed estimate and construction schedule
for Home Thai Help

Name : Mr. Pananchet Kumseesang ID 45362266
Mr. Phitsanu Boonnak ID 45362282

Project Adviser : Kumpon Subsomboon, Ph.D.

Major : Civil Engineering

Department : Civil Engineering
Faculty of Engineering
Naresuan University

Academic Year : 2005

Abstract

This project studied estimating construction costs and construction schedules for three typical house designed by the Department of Public Work and Town & Country Planning, Ministry of Interior. The construction costs were calculated from two different methods. In the first method, the costs were calculated from materials quantities times unit price (material unit cost, and labor cost per unit of materials quantity). In the second method (detailed estimation), the costs were calculated from materials quantities times material unit cost plus activities duration times labor and equipment cost per day. In both cases, the materials unit costs were fixed. As a result, the labor costs of both methods were not different (less than 5 %). However, the contractors and owner can use the developed construction schedules for planning and monitoring time and costs of the house projects by changing data with their own costs (materials, equipments and labor costs).

กิตติกรรมประกาศ

ผู้ดำเนินโครงการวิศวกรรมโยธา ขอขอบพระคุณ ดร.กำพล ทรัพย์สมบูรณ์ ที่ปรึกษาโครงการที่ให้คำปรึกษาแนะนำแนวทางและการแก้ปัญหาต่างๆ ตลอดระยะเวลาในการจัดทำโครงการ ตลอดจนผู้ที่ให้ความอนุเคราะห์ในด้านข้อมูลและคำปรึกษา ทำให้โครงการวิศวกรรมโยธานี้ประสบความสำเร็จด้วยดี

ขอขอบพระคุณ ครู อาจารย์ ทุกๆสถาบันที่ประสิทธิประสาทวิชาความรู้รวมถึงผู้มีพระคุณทุกท่าน

สุดท้ายนี้ขอขอบพระคุณบิดา มารดา ผู้ซึ่งให้กำเนิดและอุปการคุณในทุกๆด้าน จนกระทั่งทำให้โครงการนี้สำเร็จสมบูรณ์ทุกประการ

คณะผู้จัดทำโครงการ