



ภาคผนวก

มหาวิทยาลัยสุรินทร์

แบบสอบถามความต้องการสินค้ากล้วยตาก

โปรดทำเครื่องหมายใน ที่ต้องการเลือกและเติมความคิดเห็นลงใน

1. เพศ

- ชาย หญิง

2. อายุ

- น้อยกว่า 15 ปี 15-25 ปี 26-35 ปี
 35-45 ปี มากกว่า 45 ปี

3. คุณมีภูมิลำเนาใน จ.พิษณุโลกหรือทำงานใน จ.พิษณุโลกใช่หรือไม่

- ใช่ ไม่ใช่

4. เคยซื้อกล้วยตากหรือไม่

- เคย ไม่เคย (ข้ามไปตอบข้อ 9)

5. ลักษณะการซื้อกล้วยตาก

- ซื้อตนเอง ซื้อเพื่อเป็นของฝาก อื่นๆ (ระบุ).....

6. ความบ่อยในการซื้อกล้วยตากของคุณใน 1 ปี

- ซื้อปีละ (โปรดระบุ)..... ครั้ง
 มากกว่า 1 ปีต่อการซื้อ 1 ครั้ง

7. สถานที่ที่ท่านซื้อกล้วยตาก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- แหล่งท่องเที่ยวในจังหวัดพิษณุโลกหรือจังหวัดใกล้เคียง
 ร้านขายของฝากในสถานีบริการน้ำมัน
 โรงแรม
 ห้างสรรพสินค้า/ซูเปอร์สโตร์
 ร้านค้าบริเวณสถานีขนส่ง
 ร้านค้าบริเวณสถานีรถไฟ
 ร้านสะดวกซื้อ (มินิมาร์ท)
 อื่นๆ (ระบุ).....

8. ปริมาณการซื้อกล้วยตากของท่านในแต่ละครั้งกิโลกรัม

9. สื่อโฆษณาเกี่ยวกับกล้วยตากที่ท่านคิดว่าเหมาะสมและท่านจะได้รับมากที่สุด

- หนังสือพิมพ์ท้องถิ่น หนังสือแนะนำสถานที่ท่องเที่ยว
 วิทยุ ป้ายโฆษณา
 แผ่นพับโฆษณา รายการโทรทัศน์เคเบิลท้องถิ่น
 อื่นๆ (ระบุ).....

10. ท่านคิดว่าปริมาณกล้วยตากที่ขึ้นต่อ 1 กล่อง จึงจะมีความเหมาะสมที่สุด

- 10 – 15 ชิ้น 16 – 20 ชิ้น อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

11. ท่านคิดว่าราคาที่เหมาะสมของปริมาณดังกล่าว น่าจะเป็นเท่าไร

- 25 บาท 30 บาท 35 บาท 40 บาท
 อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

12. ท่านคิดว่ากล้วยตากแบบใด มีความเหมาะสมและน่าซื้อมากกว่ากัน

- กล้วยตากแบบชิ้นยาวทั้งลูก
 กล้วยตากแบบหั่นเป็นชิ้นพอดีคำ
 อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

13. ถ้าท่านจะซื้อกล้วยตาก ปัจจัยต่างๆ เหล่านี้มีผลต่อการเลือกซื้อสินค้าของท่านมากน้อยเพียงใด

- | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| ตราสินค้า | <input type="radio"/> มีผลมากที่สุด | <input type="radio"/> มีผลมาก | <input type="radio"/> มีผลเล็กน้อย | <input type="radio"/> ไม่มีผล |
| รสชาติ | <input type="radio"/> มีผลมากที่สุด | <input type="radio"/> มีผลมาก | <input type="radio"/> มีผลเล็กน้อย | <input type="radio"/> ไม่มีผล |
| ปริมาณต่อราคา | <input type="radio"/> มีผลมากที่สุด | <input type="radio"/> มีผลมาก | <input type="radio"/> มีผลเล็กน้อย | <input type="radio"/> ไม่มีผล |
| ลักษณะบรรจุภัณฑ์ | <input type="radio"/> มีผลมากที่สุด | <input type="radio"/> มีผลมาก | <input type="radio"/> มีผลเล็กน้อย | <input type="radio"/> ไม่มีผล |
| ความสะดวก | <input type="radio"/> มีผลมากที่สุด | <input type="radio"/> มีผลมาก | <input type="radio"/> มีผลเล็กน้อย | <input type="radio"/> ไม่มีผล |
| สถานที่จำหน่าย | <input type="radio"/> มีผลมากที่สุด | <input type="radio"/> มีผลมาก | <input type="radio"/> มีผลเล็กน้อย | <input type="radio"/> ไม่มีผล |
| อื่นๆ(โปรดระบุ)..... | | | | |

บทสรุปทางการเงิน

ชื่อโครงการ	-		
เจ้าของโครงการ	-		
ที่ตั้งโรงงาน	-		
	บาท	%	
เงินลงทุนของโครงการ	2,302,877	100	
ส่วนลงทุนของเจ้าของ	1,552,877	67	
เงินกู้	750,000	33	
สัดส่วนการลงทุนของโครงการ	บาท	%	%
สัดส่วนของสินทรัพย์ถาวร	1,920,500	บาท	83.40
สัดส่วนของสินทรัพย์หมุนเวียน	382,377	บาท	16.60
จำนวนหุ้น	15,529	หุ้น	
ราคาต่อหุ้น	100	บาท	
กำไรโดยเฉลี่ยของโครงการ	551,268	บาท	
กำไรโดยเฉลี่ยต่อหุ้น	35	บาท	
ยอดขายโดยเฉลี่ยของโครงการ	2,407,545	บาท	
ยอดขายโดยเฉลี่ยของโครงการ	96,302	หน่วย	
จุดคุ้มทุนกำไรโดยเฉลี่ยของโครงการ	1,195,110	บาท	
จุดคุ้มทุนกำไรโดยเฉลี่ยของโครงการ	47,804	หน่วย	
จุดคุ้มทุนเงินสดโดยเฉลี่ยของโครงการ	901,467	บาท	
จุดคุ้มทุนเงินสดโดยเฉลี่ยของโครงการ	36,059	หน่วย	
ระยะเวลาคืนทุนประมาณ	4 ปี 7 เดือน		
อัตราผลตอบแทนของโครงการ	25.08	%	

ข้อสมมุติฐานทางการเงิน

ชื่อโครงการ	
เจ้าของโครงการ	
ที่ตั้งโรงงาน	

รายละเอียดทรัพย์สิน

1. ที่ดินและการปรับปรุง

- ที่ดิน	1	ไร่	ราคาไร่ละ	200,000	บาท	รวม	=	200,000	บาท	
- ค่าปรับปรุงที่ดินจำนวน	1	ไร่	ราคาไร่ละ	40,000	บาท	ไร่	รวม	=	40,000	บาท
1. รวมมูลค่าที่ดินทั้งสิ้น								=	240,000	บาท

2. อาคารโรงงานและโกดัง

- อาคารโรงงาน ก. x ย.	20	ม. X	18	ม.	ราคา ต.ร.ม. ละ	3,000	บาท			
						รวมมูลค่า	=	1,080,000	บาท	
- อาคาร โกดัง ก. x ย.		ม. X		ม.	ราคา ต.ร.ม. ละ		บาท			
						รวมมูลค่า	=	-	บาท	
- รั้วและถนน ราคา ม. ละ		บาท	รั้วยาว		เมตร	=	-	บาท		
- บ่อน้ำบาดาลและสิ่งปลูกสร้าง						=	-	บาท		
- บ่อกำจัดน้ำเสีย						=	-	บาท		
2 รวมมูลค่าอาคาร โรงงานทั้งสิ้น								=	1,080,000	บาท

4. เครื่องจักรและอุปกรณ์

1	คู่อบ	1	หน่วย ๑ละ	80,000	80,000	บาท
2	เครื่องขังน้ำหนัก	2	หน่วย ๑ละ	3,500	7,000	บาท
3	ห้องเย็น	1	หน่วย ๑ละ	200,000	200,000	บาท
4	เครื่องทับกล้วย	2	หน่วย ๑ละ	1,000	2,000	บาท
5	เครื่องซิกพลาสติก	2	หน่วย ๑ละ	10,000	20,000	บาท
6	ถังพลาสติกสำหรับส่งสินค้า	30	หน่วย ๑ละ	80	2,400	บาท
7			หน่วย ๑ละ		-	บาท

4.1 รวมมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ทั้งสิ้น 311,400 บาท

5. ยานพาหนะ (สำนักงาน)

- รถบรรทุกเล็ก

1	คัน ๑ละ	250,000	250,000	บาท
---	---------	---------	---------	-----

5.1 รวมมูลค่ายานพาหนะส่วนสำนักงาน 250,000 บาท

6. รวมมูลค่ายานพาหนะทั้งสิ้น 250,000 บาท

มหาวิทยาลัยพระนครศรีอยุธยา

6. เครื่องใช้สำนักงาน

1	โต๊ะทำงาน	2	หน่วย ๑ละ	3,000	6,000	บาท
2	ตู้เอกสาร	1	หน่วย ๑ละ	1,500	1,500	บาท
3	เครื่องคิดเลข	2	หน่วย ๑ละ	800	1,600	บาท
4	คอมพิวเตอร์	1	หน่วย ๑ละ	25,000	25,000	บาท
5	โทรศัพท์(เป็นFax ด้วย)	1	หน่วย ๑ละ	5,000	5,000	บาท

6.1 รวมมูลค่าเครื่องใช้สำนักงานทั้งสิ้น

39,100 บาท



1. ต้นทุนซื้อวัตถุดิบต่อหน่วยสินค้าสำเร็จรูป

1.1	กล้วยน้ำว้าอบน้ำผึ้ง	ราคา / หน่วย	4.10	บาท
1.5		ราคา / หน่วย		บาท
1.6		ราคา / หน่วย		บาท

อัตราค่าวัตถุดิบเพิ่ม

โดยเฉลี่ยต่อปี 1 %

2. ราคาขายต่อหน่วยสินค้าสำเร็จรูป

2.1	กล้วยน้ำว้าอบน้ำผึ้ง	ราคา / หน่วย	25.00	บาท
2.4		ราคา / หน่วย		บาท
2.5		ราคา / หน่วย		บาท
2.6		ราคา / หน่วย		บาท

อัตราราคาขายเพิ่ม

โดยเฉลี่ยต่อปี 1 %

4. อัตรารับเงินคืน

4.1	ผ.สำนักงานเพิ่ม	5	% / ปี	3. ราคาขายต่อหน่วยโดยเฉลี่ย
4.2	ผ.โรงงานเพิ่ม	5	% / ปี	ราคาสินค้าทั้งหมด
4.3	ค่าแรงจรรยาบรรณขั้นต้น		บาท	

5. ค่าสาธารณูปโภคอัตราเพิ่ม

5.4	ไฟฟ้าเพิ่ม	6,000	บาท x 12 =	5.7 อัตรารับเงินคืนใน (%)	โรงงาน	สำนักงาน	
5.5	น้ำประปาเพิ่ม		บาท x 12 =	72,000	บาท/ปี - ไฟฟ้า	90	10
5.6	โทรศัพท์เพิ่ม	2,000	บาท x 12 =	-	บาท/ปี - น้ำประปา		100
				24,000	บาท/ปี - โทรศัพท์	20	80
				96,000	บาท		
					บาท/เดือน		

6. ค่าเช่าสำนักงาน / โรงงาน รายปี

6.1	ค่าเช่าสำนักงาน		บาท/เดือน	6.2 ค่าเช่าที่ดิน	โรงงาน	สำนักงาน	
					บาท/ปี - น้มนม	10	90

7.1 อัตราเพิ่มหลังงานซื้อเพลิง

7.5	น้ำมันเชื้อเพลิงเพิ่ม	10,000	บาท / เดือน x 12 =	7.9 อัตรารับเงินคืนใน (%)	โรงงาน	สำนักงาน
-----	-----------------------	--------	--------------------	---------------------------	--------	----------

8. ค่าบำรุงรักษา

คำบำรุงรักษาทรัพย์สิน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
อาคารโรงงาน		3,000	4,000	5,000	6,000	7,000	8,000	9,000	10,000	11,000
เครื่องจักร	1,000	2,000	3,000	4,000	5,000	6,000	7,000	8,000	9,000	10,000
8.1 รวมค่าบำรุงรักษาส่วนโรงงาน	1,000	5,000	7,000	9,000	11,000	13,000	15,000	17,000	19,000	21,000
อาคารสำนักงาน			2,000	3,000	4,000	5,000	6,000	7,000	8,000	9,000
ยานพาหนะ	10,000	15,000	20,000	25,000	30,000	35,000	40,000	45,000	50,000	55,000
8.2 รวมค่าบำรุงรักษาส่วนสำนักงาน	10,000	15,000	22,000	28,000	34,000	40,000	46,000	52,000	58,000	64,000

10. อุปกรณ์บรรจุกีบห่อต่อหน่วย		10.7	อัตราหีบห่อเพิ่ม โดยเฉลี่ย	2.00	%
10.1	กล้วยน้ำว้าอบน้ำผึ้ง		มูลค่าต่อหน่วย	1.25	บาท
10.2	-		มูลค่าต่อหน่วย		บาท
11. ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	300		บาท / เดือน x 12	3,600	บาท / ปี
11.1	เพิ่มปีละ	1	%		
12. ค่าเบี้ยประกันภัยโรงงาน	1.50	%	ของมูลค่าโรงงาน =	16,200	บาท / ปี
13. เงินสวัสดิการพนักงาน / คนงาน	1.00	%	ของเงินเดือน		
14. ค่าให้จ่ายทางการตลาด	3.00	% ของยอดขาย =		49,500	บาท
15. เงินไปในการชำระคืนเงินกู้					
15.1	ส่งเงินต้น โดยเฉลี่ยต่อปี	150,000	บาท ระยะเวลากู้เงิน	5	ปี 18.3 อัตราดอกเบี้ย
16. มูลค่าจากของโครงการ				815,420	บาท
17. ภูทอนี่คงค้าง	0.50		เดือน (เครดิตลูกหนี้)		
18. ภูทอนี่วัสดุคงค้าง	0.50		เดือน (เครดิตเจ้าหนี้)		
19. ภูทอนี่วัสดุหีบห่อคงค้าง	1.00		เดือน (เครดิตเจ้าหนี้)		
20. สินค้าสำเร็จรูปคงเหลือ	5		วัน		
21. วัสดุคงเหลือ	15		วัน		
22. ราคาต่อหุ้น	100		บาท		

5.50

การคำนวณค่าใช้จ่ายด้านเงินค่าจ้าง
ฝ่ายโรงงาน

	รายการ	จำนวน(คน)	อัตราเงินเดือน	ระยะเวลา (เดือน)	รวมเงิน
1	พนักงานฝ่ายผลิต	5	4,000	12	240,000
2				12	
	รวม	5	คน		240,000



การคำนวณค่าใช้จ่ายด้านเงินค่าจ้าง

ฝ่ายสำนักงาน

	รายการ	จำนวน(คน)	อัตราเงินเดือน	ระยะเวลา	รวมเงิน
1	เจ้าของผู้จัดการ	1	6,000	12	72,000
2	บัญชีธุรการ	1	4,500	12	54,000
3	พนักงานขับรถ	1	4,500	12	54,000
4				12	-
				12	-
	รวม	3 คน			180,000



	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
กำลังการผลิตของเครื่องจักร	66,000	70,620	75,563	80,853	86,513	92,568	99,048	105,982	113,400	124,740

การคำนวณรายละเอียดทางการเงิน

รายการ	กำลังการผลิตสูงสุดต่อปี									
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. กำลังการผลิตของโครงการ (%) (กำหนดจากการผลิต)	44	47	50	54	58	62	66	71	76	83
2. จำนวนสินค้าที่ผลิต (หน่วยสินค้า)	66,000	70,620	75,563	80,853	86,513	92,568	99,048	105,982	113,400	124,740
3. ราคาขาย/หน่วย	25	25	26	26	26	26	27	27	27	27
4. รวมรายได้จากการขายสินค้า (2) X (3)	1,650,000	1,783,155	1,927,056	2,082,569	2,250,632	2,432,258	2,628,542	2,840,665	3,069,907	3,410,666

ประมาณการวัตถุประสงค์

รายงาน	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. กำลังการผลิตของโครงการ (%) (กำหนดจากกำลังการผลิต)	44	47	50	54	58	62	66	71	76	83
2. จำนวนวัตถุประสงค์ที่ใช้	66,000	70,620	75,563	80,853	86,513	92,568	99,048	105,982	113,400	124,740
3. ราคาซื้อ/หน่วย	4.10	4.14	4.18	4.22	4.27	4.31	4.35	4.40	4.44	4.48
4.รวม มูลค่าวัตถุประสงค์ (2) X (3)	270,600	292,437	316,037	341,541	369,104	398,890	431,081	465,869	503,465	559,349

ประมาณการค่าบรรจุกีบห่อ

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. กำลังการผลิตของโครงการ (%)	44	47	50	54	58	62	66	71	76	83
2. จำนวนวัสดุที่ใช้บรรจุ	66,000	70,620	75,563	80,853	86,513	92,568	99,048	105,982	113,400	124,740
3. ราคาซื้อ/หน่วย	1.25	1.28	1.30	1.33	1.35	1.38	1.41	1.44	1.46	1.49
4.รวมราคาวัสดุบรรจุ (2) X (3)	82,500	90,041	98,270	107,252	117,055	127,754	139,430	152,174	166,083	186,345

ประมาณการต้นทุนสินค้าโรงงาน

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. ค่าวัตถุดิบ	270,600	292,437	316,037	341,541	369,104	398,890	431,081	465,869	503,465	559,349
2. ค่าจ้างแรงงาน	240,000	252,000	264,600	277,830	291,722	306,308	321,623	337,704	354,589	372,319
3. ค่าสาธารณูปโภค										
- ไฟฟ้า (ส่วน โรงงาน)	64,800	66,744	68,746	70,809	72,933	75,121	77,375	79,696	82,087	84,549
- ค่าโทรศัพท์ (ส่วน โรงงาน)	4,800	4,944	5,092	5,245	5,402	5,565	5,731	5,903	6,080	6,263
4. ค่าน้ำมัน PI - เชื้อเพลิง (ส่วน โรงงาน)	12,000	12,360	12,731	13,113	13,506	13,911	14,329	14,758	15,201	15,657
5. ค่าบำรุงรักษาส่วนโรงงาน	1,000	5,000	7,000	9,000	11,000	13,000	15,000	17,000	19,000	21,000
(เช่น ค่าเช่าโรงงาน, เครื่องจักร, ยานพาหนะ)										
6. ค่าเสื่อมราคาโรงงาน	85,140	85,140	85,140	85,140	85,140	85,140	85,140	85,140	85,140	85,140
7. ค่าบรรจุกีบห่อ	82,500	90,041	98,270	107,252	117,055	127,754	139,430	152,174	166,083	186,345
8. ค่าเบี้ยประกัน	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200
9. ค่าสวัสดิการคนงาน	2,400	2,520	2,646	2,778	2,917	3,063	3,216	3,377	3,546	3,723
10. รวมต้นทุนสินค้าโรงงาน (1+...+9)	779,440	827,386	876,463	928,908	984,979	1,044,952	1,109,125	1,177,822	1,251,391	1,350,546

ประมาณการต้นทุนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. เงินเดือน (ฝ่ายสำนักงาน)	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731	241,217	253,278	265,942	279,239
2. ค่าสาธารณูปโภค										
- ไฟฟ้า (ส่วน สำนักงาน)	7,200	7,416	7,638	7,868	8,104	8,347	8,597	8,855	9,121	9,394
- ค่าโทรศัพท์ (ส่วน สำนักงาน)	19,200	19,776	20,369	20,980	21,610	22,258	22,926	23,614	24,322	25,052
3. ค่าน้ำมันเชื้อเพลิงยานพาหนะ (ส่วน สำนักงาน)	108,000	111,240	114,577	118,015	121,555	125,202	128,958	132,826	136,811	140,916
4. ค่าบำรุงรักษา (ส่วนสำนักงาน) (เช่น อาคารสำนักงาน, ยานพาหนะ)	10,000	15,000	22,000	28,000	34,000	40,000	46,000	52,000	58,000	64,000
5. ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์	53,910	53,910	53,910	53,910	53,910	53,910	53,910	53,910	53,910	53,910
6. ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	3,600	3,636	3,672	3,709	3,746	3,784	3,821	3,860	3,898	3,937
7. เงินสวัสดิการพนักงาน	1,800	1,890	1,985	2,084	2,188	2,297	2,412	2,533	2,659	2,792
8. ค่าใช้จ่ายทางการตลาด	49,500	53,495	57,812	62,477	67,519	72,968	78,856	85,220	92,097	102,320
9. รวมต้นทุนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร (1+...8)	433,210	455,363	480,413	505,415	531,423	558,496	586,698	616,096	646,761	681,560

รายละเอียดแหล่งที่มาและใช้ไปของเงินทุน

แหล่งที่ใช้ไปของเงินทุน รายการ	แหล่งที่มาของเงินทุน		รวม
	หุ้น(ทุน)	เงินกู้	
1. ค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินการ	250,000		250,000
2. ค่าที่ดิน-การปรับปรุงที่ดิน	240,000	-	240,000
3. อาคาร โรงงานและโกดัง	680,000	400,000	1,080,000
4. เครื่องจักรและอุปกรณ์	161,400	150,000	311,400
5. อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	39,100		39,100
6. ยานพาหนะ	100,000	150,000	250,000
7. เงินทุนหมุนเวียน	82,377	50,000	132,377
อัตราการลงทุน เงินทุน :เงินกู้ %	67	33	100
รวม	1,552,877	750,000	2,302,877

ค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินการ

9. ค่าคิดต่อขอใบอนุญาต, ออกแบบโรงงาน, สาธารณูปโภค	200,000	บาท
9.1. ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน	5,000	บาท
9.2. ค่าเงินเดือนเจ้าหน้าที่ประสานงาน		บาท
10. ค่าใช้จ่ายในการทดลองผลิต	20,000	บาท
11. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	25,000	บาท
12. รวมค่าใช้จ่ายก่อนดำเนินการทั้งสิ้น	250,000	บาท

ประมาณการค่าเสื่อมราคา

รายการ	อัตรา %	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. อาคาร โรงงาน (มูลค่าโรงงาน x 5/100)	5	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000
2. เครื่องจักร (มูลค่าเครื่องจักร x 10/100)	10	31,140	31,140	31,140	31,140	31,140	31,140	31,140	31,140	31,140	31,140
3. ยานพาหนะที่ใช้ในโรงงาน (มูลค่ายานพาหนะ x 20/100)	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. รวมค่าเสื่อมราคาโรงงาน (1+2+3)		85,140	85,140	85,140	85,140	85,140	85,140	85,140	85,140	85,140	85,140
5. อาคารสำนักงาน (มูลค่าสำนักงาน x 5/100)	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. อุปกรณ์สำนักงาน (มูลค่าเครื่องใช้ สนง. X 10/100)	10	3,910	3,910	3,910	3,910	3,910	3,910	3,910	3,910	3,910	3,910
7. ยานพาหนะที่ใช้ในสำนักงาน (มูลค่ายานพาหนะ x 20/100)	20	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
8. รวมค่าเสื่อมราคาสำนักงาน (5+6+7)		53,910	53,910	53,910	53,910	53,910	53,910	53,910	53,910	53,910	53,910
9. รวมค่าเสื่อมราคาเดินทรัพย์ (4+8)		139,050	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050
10. ค่าใช้จ่ายต่อการดำเนินการตัดจ่าย P8(1)	20	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	-	-	-	-	-

ประมาณการอัตราดอกเบี้ย

ใช้สูตรคิดคำนวณ
$$ค = \frac{ค \times ป \times อ}{100}$$

ค = ดอกเบี้ยที่ต้องจ่าย

ป = ปีที่ใช้ในการกู้ตลอดโครงการ =

5 ปี

ค = เงินต้นที่ขอกู้

750,000

บาท อ = อัตราดอกเบี้ยที่กู้ =

5.50

%

ปีที่	เงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	ดอกเบี้ยจ่าย/เดือน	รวมดอกเบี้ย/ปี
1	750,000	5.50	3,437.50	41,250
2	600,000	5.50	2,750.00	33,000
3	450,000	5.50	2,062.50	24,750
4	300,000	5.50	1,375.00	16,500
5	150,000	5.50	687.50	8,250

งบประมาณกำไร - ขาดทุน

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. รายได้	1,650,000	1,783,155	1,927,056	2,082,569	2,250,632	2,432,258	2,628,542	2,840,665	3,069,907	3,410,666
2. หัก ต้นทุนสินค้า	779,440	827,386	876,463	928,908	984,979	1,044,952	1,109,125	1,177,822	1,251,391	1,350,546
3. กำไรขั้นต้น (1-2)	870,560	955,769	1,050,593	1,153,661	1,265,653	1,387,307	1,519,416	1,662,843	1,818,515	2,060,120
4. หัก ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	433,210	455,363	480,413	505,415	531,423	558,496	586,698	616,096	646,761	681,560
5. กำไรหลังหักค่าใช้จ่าย (3-4)	437,350	500,406	570,179	648,246	734,231	828,811	932,719	1,046,747	1,171,754	1,378,560
6. หัก - ค่าใช้จ่ายกับการดำเนินงานการค้า	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	-	-	-	-	-
7. หัก - ดอกเบี่ยจ่าย	41,250	33,000	24,750	16,500	8,250	-	-	-	-	-
8. กำไร (ขาดทุน) สุทธิก่อนภาษี (5 - 6 - 7)	346,100	417,406	495,429	581,746	675,981	828,811	932,719	1,046,747	1,171,754	1,378,560
9. ภาษีนิติบุคคล (30%)	103,830	125,222	148,629	174,524	202,794	248,643	279,816	314,024	351,526	413,568
10. กำไร (ขาดทุน) สุทธิหลังหักภาษี (8 - 9)	242,270	292,184	346,801	407,222	473,187	580,168	652,903	732,723	820,228	964,992

งบประมาณเงินสด

รายการ	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
เงินสดรับ											
1. กำไรขาดทุน	242,270	292,184	346,801	407,222	473,187	580,168	652,903	732,723	820,228	964,992	
2. เงินกู้ระยะยาว	600,000										
2.1 เงินกู้ระยะสั้น (OD.)	150,000										
3. เวชชาธาระเงินค่าหุ้น	1,552,877										
4. รวมเงินสดรับ (1)+(2)+(3)	2,302,877	292,184	346,801	407,222	473,187	580,168	652,903	732,723	820,228	964,992	
บวก 5. ค่าเสื่อมราคา	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050
6. ค่าใช้จ่ายก่อนดำเนินการค้าจ่าย	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	-	-	-	-	-
7. จำนวนเงินที่ต้องชำระสุทธิ	18,150	1,538	1,669	1,811	1,965	2,133	2,314	2,512	2,726	2,942	3,158
8. รวมเงินสดรับสุทธิ (4)+(5)+(6)+(7)	2,302,877	449,470	482,773	537,520	598,083	664,202	721,350	794,267	874,284	962,004	1,108,059
เงินสดจ่าย											
9. ที่ดิน	240,000										
10. อาคาร โรงงาน	1,080,000										
11. อาคารสำนักงาน	-										
12. เครื่องจักรอุปกรณ์	311,400										
13. ยานพาหนะ	250,000										
14. อุปกรณ์สำนักงาน	39,100										
15. ค่าใช้จ่ายก่อนดำเนินการ	250,000										
15.1 ค่าลิขสิทธิ์สัมปทาน	-										
16. สิ้นค้าสำเร็จรูปคงเหลือ	10,677	657	672	718	768	822	879	941	1008	1358	

งบประมาณ์งบดุลที่ 1-5

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
สินทรัพย์										
สินทรัพย์หมุนเวียน										
1.เงินสด	34,130	66,697	104,685	148,669	214,199	285,372	363,761	450,069	545,059	654,079
2.เงินฝากธนาคาร	307,169	600,273	942,166	1,338,020	1,927,788	2,568,351	3,273,850	4,050,617	4,905,527	5,886,712
3.ลูกหนี้การค้า	68,750	74,298	80,294	86,774	93,776	101,344	109,523	118,361	127,913	142,111
4.สินค้าคงเหลือ	10,677	11,334	12,006	12,725	13,493	14,314	15,193	16,135	17,142	18,501
5.วัตถุดิบคงเหลือ	11,121	12,018	12,988	14,036	15,169	16,393	17,716	19,145	20,690	22,987
6.รวมสินทรัพย์หมุนเวียน (1)+.....+(5)	431,847	764,620	1,152,140	1,600,223	2,264,425	2,985,775	3,780,043	4,654,327	5,516,331	6,724,390
สินทรัพย์ถาวร										
7. ที่ดิน	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000
8. อาคารโรงงาน	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000	1,080,000
9. อาคารสำนักงาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. เครื่องจักรอุปกรณ์	311,400	311,400	311,400	311,400	311,400	311,400	311,400	311,400	311,400	311,400
11. ยานพาหนะ	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000
12. อุปกรณ์สำนักงาน	39,100	39,100	39,100	39,100	39,100	39,100	39,100	39,100	39,100	39,100
13.รวมสินทรัพย์ถาวร (7)+.....+(12)	1,920,500	1,920,500	1,920,500	1,920,500	1,920,500	1,920,500	1,920,500	1,920,500	1,920,500	1,920,500
หัก 14. ค่าเสื่อมราคาสะสม	139,050	278,100	417,150	556,200	695,250	834,300	973,350	1,112,400	1,251,450	1,390,500
15.รวมสินทรัพย์ถาวรสุทธิ (13)-(14)	1,781,450	1,642,400	1,503,350	1,364,300	1,225,250	1,086,200	947,150	808,100	669,050	530,000

งบเข้าหนี้การค้าคงค้าง

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. เข้าหนี้การค้าคงค้างปลายงวด (แสดง ณ งบดุล ปีปัจจุบัน)	18,150	19,688	21,357	23,169	25,134	27,267	29,581	32,092	34,818	38,835
2. เข้าหนี้การค้าคงค้างต้นปี (แสดง ณ งบดุล ปีที่ผ่านมา)	0	18,150	19,688	21,357	23,169	25,134	27,267	29,581	32,092	34,818
3. เข้าหนี้การค้าคงค้างระหว่างปี (แสดง ณ งบกระแสเงินสด)	18,150	1,538	1,669	1,811	1,965	2,133	2,314	2,512	2,726	4,017

งบลูกหนี้การค้าคงค้าง

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
4. ลูกหนี้การค้าคงค้างปลายงวด (แสดง ณ งบดุล ปีปัจจุบัน)	68,750	74,298	80,294	86,774	93,776	101,344	109,523	118,361	127,913	142,111
5. ลูกหนี้การค้าคงค้างต้นปี (แสดง ณ งบดุล ปีที่ผ่านมา)	0	68,750	74,298	80,294	86,774	93,776	101,344	109,523	118,361	127,913
6. ลูกหนี้การค้าคงค้างระหว่างปี (แสดง ณ งบกระแสเงินสด)	68,750	5,548	5,996	6,480	7,003	7,568	8,178	8,838	9,552	14,198

วัตถุประสงค์คงคลัง

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
7. วัตถุประสงค์คงเหลือปลายปี (แสดง ณ งบดุล ปีปัจจุบัน)	11,121	12,018	12,988	14,036	15,169	16,393	17,716	19,145	20,690	22,987
8. วัตถุประสงค์คงเหลือต้นปี (แสดง ณ งบดุล ปีที่ผ่านมา)	0	11,121	12,018	12,988	14,036	15,169	16,393	17,716	19,145	20,690
9. วัตถุประสงค์คงเหลือระหว่างปี (7-8) (แสดง ณ งบกระแสเงินสด)	11,121	897	970	1,048	1,133	1,224	1,323	1,430	1,545	2,297

สินค้านำสำรอง

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
10. สินค้านำสำรองคงเหลือปลายปี (แสดง ณ งบดุล ปีปัจจุบัน)	10,677	11,334	12,006	12,725	13,493	14,314	15,193	16,135	17,142	18,501
11. สินค้านำสำรองคงเหลือต้นปี (แสดง ณ งบดุล ปีที่ผ่านมา)	0	10,677	11,334	12,006	12,725	13,493	14,314	15,193	16,135	17,142
12. สินค้านำสำรองคงเหลือระหว่างปี (10-12) (แสดง ณ งบกระแสเงินสด)	10,677	657	672	718	768	822	879	941	1,008	1,358

ประมาณการระยะเวลาคืนทุน

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. เงินสดรับ (จริง)	358,922	475,670	529,882	589,837	655,299	711,737	783,887	863,075	949,899	1,090,206
2. เงินสดรับ (สะสม)	358,922	834,593	1,364,474	1,954,311	2,609,610	3,321,347	4,105,234	4,968,309	5,918,208	7,008,414

ระยะเวลาคืนทุน :

เงินลงทุนทั้งโครงการ = ระยะเวลาที่มีเงินสดรับสะสมเท่ากับเงินลงทุนของโครงการ

= ปีที่ 4 + ปีที่ 5 (บางส่วน)

2,302,877

= 1,954,311 +

655,299

12 เดือน

= 1,954,311 +

54,608 / เดือน * 7 เดือน

= 1,954,311 +

382,257

= 2,336,569

เงินสดรับในปีที่ 4 + ปีที่ 7 (เดือนที่ 7) มีค่าเท่ากับ 2,336,568.76 บาท

ซึ่งมีค่ามากกว่าเงินลงทุนครั้งแรก

ดังนั้นระยะเวลาคืนทุน ประมาณ

4 ปี 7 เดือน

2,302,877.08 บาท



รายละเอียดเงินสมัครรับเพื่อคำนวณหาอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. เงินสมัครรับจริง	358,922	475,670	529,882	589,837	655,299	711,737	783,887	863,075	949,899	1,090,206
2. ดอกเบี้ยจ่าย x (1 - 3.0%)	28,875	23,100	17,325	11,550	5,775	-	-	-	-	-
3. เงินสมัครรับสุทธิ	387,797	498,770	547,207	601,387	661,074	711,737	783,887	863,075	949,899	1,090,206

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ

ปีที่	เงินสดจ่าย P8	เงินสดรับสุทธิ	อัตราส่วนลด ณ (%)	
			24.00	%
0	2,302,877	132,377		
1		358,922	0.806	289,453
2		475,670	0.650	309,359
3		529,882	0.524	277,916
4		589,837	0.423	249,485
5		655,299	0.341	223,527
6		711,737	0.275	195,790
7		783,887	0.222	173,901
8		863,075	0.179	154,410
9		949,899	0.144	137,051
10		1,090,206	0.116	126,850
	มูลค่าซากทรัพย์สิน	815,420	0.116	94,878
	เมื่อสิ้นโครงการ			
				62,121

มูลค่าปัจจุบันสุทธิของโครงการเท่ากับ **62,121** เป็นบวก

ที่อัตราส่วนลด **24.00 %** แสดงว่า ถ้าต้องการผลตอบแทนจากการลงทุนของโครงการ

24.00 % โครงการนี้ก็เหมาะสมที่จะลงทุนได้

ณ อัตราส่วนลดของโครงการ **25.00** % มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ เป็นบวก

แสดงว่าอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่า **25.00** % แต่ในขณะที่อัตราส่วนลด

ณ **26.00** % มูลค่าปัจจุบัน เป็น ลบแสดงว่าผลตอบแทนจะต้องอยู่

ระหว่าง **25.00** % ถึง **26.00** % (เนื่องจากค่าจะอยู่ระหว่าง + กับ -)

การคำนวณ

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ต่างกัน **389,156** อัตราส่วนต่างกัน **1.00** %

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ต่างกัน **29,948** อัตราส่วนต่างกัน **0.08** %

อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของโครงการนี้ = **25.08** % (มากกว่าผลตอบแทนที่

ต้องการตอบแทนแรก 24%)



รายละเอียดการคิดต้นทุนคงที่, ต้นทุนผันแปร

รายการ	ต้นทุนคงที่ (%)	(%)	ต้นทุนผันแปร (%)	(%)
1. วัตถุดิบ		%	100	%
2. ค่าแรงงานทางตรงในโรงงาน		%	100	%
3. เงินเดือนพนักงานสำนักงาน	100	%	0	%
4. ค่าสาธารณูปโภค :				
- ไฟฟ้า P1 (5.7)	10	%	90	%
- น้ำประปา P1 (5.7)		%	100	%
- ค่าโทรศัพท์ P1 (5.7)	80	%	20	%
5. ค่าเช่าอาคาร (สำนักงาน / โรงงาน)		%	100	%
6. ค่าน้ำมัน - เชื้อเพลิงยานพาหนะ P1 (7.9)	0	%	100	%
- หล่อหิน P1 (7.9)		%	100	%
- น้ำมันเตา P1 (7.9)		%	100	%
- แก๊ส P1 (7.9)		%	100	%
7. ค่าบำรุงรักษาโรงงาน/สำนักงาน	100		0	%
9. ค่าอุปกรณ์บรรจุหีบห่อ		%	100	%
10. ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	100	%	0	%
11. ค่าเบี้ยประกันภัยโรงงาน/สำนักงาน	100	%	0	%
12. เงินสวัสดิการพนักงาน/คนงาน	100	%	0	%
13. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	100	%	0	%
14. ค่าเลี้ยงรับรองฝ่ายบริหาร/ฝ่ายโรงงาน		%	100	%
15. โบนัส		%	100	%
16. ค่าใช้จ่ายทางการตลาด	100	%	0	%
17. ต้นทุนสินค้าอื่นๆในโรงงาน		%	100	%
18. ค่าใช้จ่ายอื่นๆส่วนสำนักงาน		%	100	%

รายละเอียดการคิดต้นทุนผู้ป่วย

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. วัสดุดิบ	270,600	292,437	316,037	341,541	369,104	398,890	431,081	465,869	503,465	559,349
2. ค่าแรงงานทางตรงในโรงงาน	240,000	252,000	264,600	277,830	291,722	306,308	321,623	337,704	354,589	372,319
3. ค่าสาธารณูปโภค										
- ไฟฟ้า	64,800	66,744	68,746	70,809	72,933	75,121	77,375	79,696	82,087	84,549
- น้ำประปา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ค่าโทรศัพท์	4,800	4,944	5,092	5,245	5,402	5,565	5,731	5,903	6,080	6,263
4. ค่าน้ำมัน - เชื้อเพลิงยานพาหนะ	12,000	12,360	12,731	13,113	13,506	13,911	14,329	14,758	15,201	15,657
- ห่อถักรัน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- น้ำมันเตา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- แก๊ส	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่าบำรุงรักษาโรงงาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(เช่น อาคาร โรงงาน, เครื่องจักร, ยานพาหนะ)										
5.1 ค่าบำรุงรักษาด้านโรงงาน	108,000	111,240	114,577	118,015	121,555	125,202	128,958	132,826	136,811	140,916
(เช่น ด้านโรงงาน, ยานพาหนะ)										
6. ค่าอุปกรณ์บรรจุกีบห่อ	82,500	90,041	98,270	107,252	117,055	127,754	139,430	152,174	166,083	186,345

รายละเอียดการวิเคราะห์ต้นทุนคงที่เงินสด

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. ต้นทุนแรงงานในโรงงาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ต้นทุนเงินเดือนพนักงาน	180,000	189,000	198,450	208,373	218,791	229,731	241,217	253,278	265,942	279,239
2. ค่าสาธารณูปโภค										
- ไฟฟ้า	7,200	7,222	7,243	7,265	7,287	7,309	7,331	7,353	7,375	7,397
- น้ำประปา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ค่าโทรศัพท์	19,200	19,661	20,133	20,616	21,111	21,617	22,136	22,667	23,211	23,768
3. ค่าเช่าอาคาร (สำนักงาน / โรงงาน)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ค่าน้ำมัน										
- เชื้อเพลิงยานพาหนะ	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000
- หด้อถิน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- น้ำมันเตา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- แก๊ส	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ค่าบำรุงรักษาโรงงาน	1,000	5,000	7,000	9,000	11,000	13,000	15,000	17,000	19,000	21,000
(เช่น อาคาร โรงงาน, ยานพาหนะ, เครื่องจักร)										
5. ค่าบำรุงรักษาสถาบัน	10,000	15,000	22,000	28,000	34,000	40,000	46,000	52,000	58,000	64,000
(เช่น สำนักงาน, ยานพาหนะ)										

6. ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	3,600	3,636	3,672	3,709	3,746	3,784	3,821	3,860	3,898	3,937
7. ค่าเบี้ยประกันภัย	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200	16,200
8. ค่าสวัสดิการพนักงาน	4,200	4,410	4,631	4,862	5,105	5,360	5,628	5,910	6,205	6,516
9. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. ค่าเลี้ยงรับรอง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. โบนัส	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. ค่าใช้จ่ายทางการตลาด	49,500	53,495	57,812	62,477	67,519	72,968	78,856	85,220	92,097	102,320
14. อื่นๆ ต้นทุนค่าใช้จ่ายแต่ง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในสำนักงาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในโรงงาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. รวมต้นทุนคงที่เงินสด (1+...+17)	398,900	421,623	445,140	468,502	492,759	517,968	544,190	571,487	599,929	632,377

รายละเอียดต้นทุนครั้งที่ (ทั้งหมด)

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. ต้นทุนคงที่เงินสด	398,900	421,623	445,140	468,502	492,759	517,968	544,190	571,487	599,929	632,377
2. ค่าเสื่อมราคา	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050	139,050
3. ค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินการตัดจ่าย	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	-	-	-	-	-
4. รวมต้นทุนครั้งที่ (ทั้งหมด)	587,950	610,673	634,190	657,552	681,809	657,018	683,240	710,537	738,979	771,427

ประมาณการจุดคุ้มทุนกำไร

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. มูลค่าขาย	1,650,000	1,783,155	1,927,056	2,082,569	2,250,632	2,432,258	2,628,542	2,840,665	3,069,907	3,410,666
2. ต้นทุนคงที่	587,950	610,673	634,190	657,552	681,809	657,018	683,240	710,537	738,979	771,427
3. ต้นทุนผันแปร	782,700	829,766	880,054	933,804	991,277	1,052,750	1,118,527	1,188,932	1,264,317	1,365,398
4. จุดคุ้มทุนกำไร	1,118,549	1,142,162	1,167,257	1,192,060	1,218,481	1,158,412	1,189,342	1,221,988	1,256,429	1,286,423

สรุป การหาจุดคุ้มทุนกำไร =

ต้นทุนคงที่

1 - (ต้นทุนผันแปร / มูลค่าขาย)

ตัวอย่าง คำนวณปีที่ 1 =

587,950

1 - (782,700 / 1,650,000) =

587,950

1 - 0.47

587,950

0.53



=	จุดคุ้มทุนกำไรปีที่ 1	1,118,549 บาท
=	จุดคุ้มทุนกำไรปีที่ 1 ของโครงการ(หน่วย)	1,118,549 / ราคาขาย
=		1,118,549 / 25
=		44,741.96 หน่วย
=	จุดคุ้มทุนกำไรเฉลี่ย ของโครงการ(บาท)	จุดคุ้มทุนกำไรปีที่ 1 +...+ปีที่ 10 10ปี
=		11,951,104
=		10
=		1,195,110 บาท
=	จุดคุ้มทุนกำไรเฉลี่ย ของโครงการ(หน่วย)	1,195,110 / ราคาขาย
=		1,195,110 / 25
=		47,804 หน่วย

ประมาณการจุดคุ้มทุนเงินสด

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10
1. มูลค่าขาย	1,650,000	1,783,155	1,927,056	2,082,569	2,250,632	2,432,258	2,628,542	2,840,665	3,069,907	3,410,666
2. ต้นทุนคงที่เงินสด	398,900	421,623	445,140	468,502	492,759	517,968	544,190	571,487	599,929	632,377
3. ต้นทุนผันแปร	782,700	829,766	880,054	933,804	991,277	1,052,750	1,118,527	1,188,932	1,264,317	1,365,398
4. จุดคุ้มทุนเงินสด	758,890	788,575	819,302	849,336	880,624	913,248	947,293	987,849	1,020,013	1,054,545

สรุป จุดคุ้มทุนเงินสด

= ต้นทุนคงที่ (เงินสด)

1 - (ต้นทุนผันแปร / มูลค่าขาย)

ตัวอย่าง คำนวณปีที่ 1

$$398,900$$

$$1 - (782,700 / 1,650,000)$$

398,900

1 - 0.47

398,900

0.53

จุดคุ้มทุนเงินสด ปีที่ 1

758,890 บาท

จุดคุ้มทุนเงินสดในปีที่ 1

758,890 / ราคาขาย

หน่วย

758,890 / 25

30,355.59 หน่วย

จุดคุ้มทุนเงินสดเฉลี่ยของโครงการ

จุดคุ้มทุนเงินสดปีที่ 1 + ... + ปีที่ 10

10 ปี

9,014,674

10

901,467 บาท

จุดคุ้มทุนเงินสดเฉลี่ย
ของโครงการ(หน่วย)

901,467 / ราคาขาย

901,467 / 25

36,059 หน่วย