

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความสำคัญ และที่มาของปัญหาที่ทำการวิจัย

การก่อสร้างในปัจจุบันต้องการความรวดเร็ว ประหยัด เพื่อสนองความต้องการในเรื่องที่อยู่อาศัยซึ่งมีจำนวนมากขึ้นทุกขณะเนื่องจากพลเมืองเพิ่มขึ้น และที่อยู่อาศัยไม่เพียงพอ การที่จะก่อสร้างอาคารในรูปแบบเหมือนกันและสร้างได้รวดเร็วเช่นบ้านจัดสรรนั้น วิธีหนึ่งที่จะทำได้สำเร็จด้วยดีจึงจำเป็นต้องใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูปของโครงสร้าง หรือจะต้องใช้การหล่อในที่เพื่อให้ทำได้รวดเร็ว ประหยัด และมีคุณภาพดี

ดังนั้นปริญญาานิพนธ์ฉบับนี้จึงเริ่มที่จะทำการศึกษาราคาก่อสร้าง และแผนงานก่อสร้างบ้าน (บ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ) โดยทำการเปรียบเทียบรายละเอียดของราคา และระยะเวลาในการก่อสร้างของบ้าน 1 หลังของโครงสร้างทั้ง 2 แบบ คือโครงสร้างแบบหล่อสำเร็จ และโครงสร้างแบบหล่อในที่เพื่อนำผลที่ได้มาทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบ และหาข้อสรุปต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ

1.2.1 เพื่อศึกษาราคาก่อสร้าง และแผนงานก่อสร้างบ้าน (บ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ) โดยใช้โครงสร้างแบบหล่อในที่

1.2.2 เพื่อศึกษาราคาก่อสร้าง และแผนงานก่อสร้างบ้าน (บ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ) โดยใช้โครงสร้างแบบหล่อสำเร็จ

1.2.3 เพื่อศึกษาและเปรียบเทียบราคาก่อสร้าง และแผนงานก่อสร้างบ้าน (บ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ) โดยใช้โครงสร้างแบบหล่อในที่ และโครงสร้างแบบหล่อสำเร็จโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการศึกษารายละเอียดของราคาและระยะเวลาในการก่อสร้างของบ้าน 1 หลังของโครงสร้างทั้ง 2 แบบ

1.3 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1.3.1 ได้ทราบถึงราคาก่อสร้าง และแผนงานก่อสร้างบ้าน (บ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ) โดยใช้โครงสร้างแบบหล่อในที่

1.3.2 ได้ทราบถึงราคาก่อสร้าง และแผนงานก่อสร้างบ้าน (บ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ) โดยใช้โครงสร้างแบบหล่อสำเร็จ

1.3.3 สามารถเปรียบเทียบราคาก่อสร้างบ้านและแผนงานก่อสร้างบ้าน (บ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ) โดยใช้โครงสร้างแบบหล่อในที่ และโครงสร้างแบบหล่อสำเร็จ ต่อบ้าน 1 หลังของโครงสร้างทั้ง 2 แบบ

1.4 ขอบเขตการทำงาน

1.4.1 ศึกษาราคาก่อสร้าง และแผนงานก่อสร้างบ้าน (บ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ) โดยใช้โครงสร้างแบบหล่อสำเร็จ

1.4.2 ประมาณราคาก่อสร้างบ้าน (บ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ) โครงสร้างแบบหล่อในที่ จากแบบที่ใช้ในการก่อสร้างบ้าน โครงสร้างแบบหล่อสำเร็จ

1.4.3 จัดทำแผนงานก่อสร้างบ้าน (บ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ) โครงสร้างแบบหล่อในที่จากปริมาณงานทั้งหมด

1.4.4 เปรียบเทียบราคาก่อสร้าง และแผนงานก่อสร้างบ้าน (บ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ) โดยใช้โครงสร้างแบบหล่อในที่ และโครงสร้างแบบหล่อสำเร็จ ต่อบ้าน 1 หลังของโครงสร้างทั้ง 2 แบบ

1.5 ขั้นตอนการดำเนินงาน

1.5.1 เลือกกรณีศึกษาของ โครงการที่น่าสนใจ

1.5.2 เขียนโครงการ

1.5.3 เสนออาจารย์ที่ปรึกษา

1.5.4 ศึกษาเนื้อหาเพื่อเขียนขั้นตอนการทำงาน

1.5.5 ติดต่อขอข้อมูลราคาก่อสร้าง และแผนงานก่อสร้างบ้าน (บ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ) โดยใช้โครงสร้างแบบหล่อสำเร็จ

1.5.6 ประมาณราคาก่อสร้างบ้าน (บ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ) โดยใช้โครงสร้างแบบหล่อในที่ จากแบบที่ใช้ในการก่อสร้างบ้าน (บ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ) โครงสร้างแบบหล่อสำเร็จ

1.5.7 จัดทำแผนงานก่อสร้างบ้าน (บ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ) โครงสร้างแบบหล่อในที่จากปริมาณงานทั้งหมด

1.5.8 เสนอผลการทำงานให้อาจารย์ตรวจสอบเป็นระยะๆ

1.5.9 จัดพิมพ์เอกสาร โครงการงานเพื่อเข้ารูปเล่ม

1.5.10 เสนอให้อาจารย์ตรวจสอบผลงาน

1.5.11 นำเสนอผลงาน

1.5.12 สักรูปเล่มของปริญญาบัตร

1.6 แผนการดำเนินงานตลอดโครงการ

ตารางที่ 1.6.1 แผนการดำเนินงาน

กิจกรรม	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
1.การประมาณราคาบ้านเื้ออาทรระหว่างการใช้โครงสร้างแบบหล่อในที่ และ โครงสร้างแบบหล่อสำเร็จ					
2.การประมาณระยะเวลาบ้านเื้ออาทรระหว่างการใช้โครงสร้างแบบหล่อในที่ และ โครงสร้างแบบหล่อสำเร็จ					
3.จัดทำแผนการก่อสร้าง ประมาณราคาค่าก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้างอย่างละเอียด					
4.วิเคราะห์ข้อมูล และสรุปผล					
5.จัดทำรูปเล่มโครงการ					

1.7 รายละเอียดงบประมาณของโครงการ

1.7.1	ค่าวัสดุคอมพิวเตอร์	500	บาท
1.7.2	ค่าวัสดุสำนักงาน	500	บาท
1.7.3	ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	500	บาท
1.7.4	ค่าถ่ายเอกสาร	500	บาท
1.7.5	ค่าเช่าเล่ม	1000	บาท

รวม 3000 บาท

***หมายเหตุ ทุกรายการเป็นค่าตัวเฉลี่ย

